

Ogłoszenie

o wprowadzeniu przez Zamawiającego zmian w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego – PE/WSPÓLNOTY/2012.

1. Punkt 2.3 otrzymuje nowe brzmienie:

2.3 Przedmiot całości zamówienia określa powierzchnia :

- lokale mieszkalne - 226 379,56 m²
- lokale użytkowe - 27 736,74 m²
- garaże - 597,65 m²
- tereny przyległe - 347 177,79 m²

2. Punkt 2.4 otrzymuje nowe brzmienie:

2.4 W przypadku składania ofert częściowych przedmiot zamówienia dla poszczególnych jego części przedstawia się następująco:

Części	Powierzchnia lokali mieszkalnych	Powierzchnia lokali użytkowych	Powierzchnia garaży	Powierzchnia terenów przyległych do budynków
Część I	33 094,59	3 937,35	193,51	97 215,12
Część II	18 546,09	5 261,52	332,58	55 678,67
Część III	12 423,97	4 701,64	33,08	13 927,40
Część IV	67 009,25	1 168,46	0,00	80 300,85
Część V	16 059,62	4 882,56	16,40	6 878,00
Część VI	30 367,57	1 997,32	10,15	37 480,36
Część VII	34 850,16	4 213,71	11,93	44 564,89
Część VIII	14 028,31	1 574,18	0,00	11 132,50
RAZEM:	226 379,56	27 736,74	597,65	347 177,79

3. Punkt 11.1 otrzymuje nowe brzmienie:

11.1 Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium. Zamawiający określa wadium w wysokości **56 600,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy sześćset złotych 00/100) dla całości zamówienia, a w przypadku ofert częściowych w niżej wymienionych wysokościach :

Części zamówienia	Wymagane wadium
Część I	12 000,00
Część II	8 600,00
Część III	2 900,00
Część IV	12 500,00
Część V	3 000,00
Część VI	6 500,00
Część VII	8 300,00
Część VIII	2 800,00
RAZEM:	56 600,00

Wadium należy wnieść w terminie do dnia **20.11.2012** do godz. **9:45** w jednej z form:

- w pieniądzu,

- w poleceniach bankowych lub poleceniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że polecenie kasy jest zawsze poleceniem pieniężnym,
- w gwarancjach bankowych,
- w gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poleceniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity: Dz.U. z 2007 r. Nr 42, poz.275 z późn. zm.).

4. Punkt 13.6 otrzymuje nowe brzmienie:

13.6 Wykonawca winien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie, zaadresowanej na Zamawiającego, na adres podany na wstępie, zamieszczając na kopercie następujące oznaczenia:

Oferta na usługę administrowania lokalami będącymi własnością Gminy Lublin znajdującymi się w budynkach wspólnot mieszkaniowych wraz z utrzymaniem terenów przyległych, nie otwierać przed 20.11.2012r. oraz oznaczenie czy oferta składana jest na całość zamówienia czy na jego część. W przypadku składania ofert częściowych należy podać na kopercie których części dotyczy.

5. Punkt 14 otrzymuje nowe brzmienie:

14. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty należy składać w sekretariacie (pokój nr 100) Zarządu Nieruchomości Komunalnych przy ul. Grodzkiej 12, 20-112 Lublin. Termin składania ofert upływa w dniu **20.11.2012r.** o godz. **9:45.**

Do oceny będą przyjęte oferty, które wpłyną najpóźniej w terminie jw.

W przypadku złożenia oferty po terminie Zamawiający niezwłocznie zawiadamia Wykonawcę o tym fakcie oraz zwraca ofertę bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie odwołania.

6. Punkt 15 otrzymuje nowe brzmienie:

15. MIEJSCE ORAZ TERMIN OTWARCIA OFERT

OTWARCIE OFERT PRZEZ KOMISJĘ JEST JAWNE.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **20.11.2012r.** o godz. **10:00** w siedzibie Zarządu Nieruchomości Komunalnych przy ulicy Grodzkiej 12 w Lublinie, w pokoju nr 101 (sala konferencyjna).

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty, podając informacje zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

7. W załączniku nr 3 do wzoru umowy, w części A. punkt 2 otrzymuje nowe brzmienie:

2. Uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń poprzez podjęcie działań usuwających śliskość chodnika, zamykanie, zbieranie, zmywanie itp. z chodników położonych wzdłuż nieruchomości, z dróg osiedlowych i ciągów pieszo-jezdnych a także ciągów pieszych przylegających do nieruchomości niezabudowanych będących przedmiotem zamówienia. Czynności te powinny nastąpić niezwłocznie po zaśnieżeniu, oblodzeniu lub zanieczyszczeniu. Zabezpieczenie piasku na potrzeby usuwania gołoledzi.

8. W załączniku nr 1 do wzoru umowy zmienia się w części jego treść, jak w załączeniu.

9. W załączniku nr 3 do wzoru umowy, w części B pkt 10 otrzymuje nowe brzmienie:

10. Koszt uprzątnięcia oraz wywozu gałęzi po wycince i konarów po wyłamaniach samoistnych (np.: na skutek burzy, wiatru itp.) obciąża Wykonawcę.