



## ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH

ul. Grodzka 12; 20-112 Lublin  
tel. (081) 53-712-00; fax (081) 53-712-01

Lublin, dnia 26.10.2015 r.

PE/WSPÓLNOTY/2015

**Znak Postępowania: PE/WSPÓLNOTY/2015**

W odpowiedzi na wniesione przez Wykonawcę zagadnienia dot. wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia do zamówienia publicznego pod nazwą: usługa administrowania lokalami będącymi własnością Gminy Lublin, znajdującymi się w budynkach wspólnot mieszkaniowych wraz z utrzymaniem terenów przyległych, wyjaśniam co następuje:

**Pytanie 1 :** Prosimy o podanie szczegółowego zakresu czynności konserwacyjnych obejmujących techniczne utrzymanie nieruchomości będącymi własnością Gminy Lublin oraz znajdującymi się w budynkach wspólnot mieszkaniowych.

**Odpowiedź:**

*Zamawiający informuje, iż zakres czynności konserwacyjnych obejmujących techniczne utrzymanie nieruchomości będących własnością Gminy Lublin znajduje się w załączniku nr 5 do SIWZ (wzór umowy wraz z załącznikami).*

**Pytanie 2 :** Zamawiający w par.6 Warunki udziału w postępowaniu, ust. 6.1 pkt.3 wskazał, iż Wykonawca powinien dysponować osobami które posiadają uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach: konstrukcyjno – budowlanej, instalacyjnej w zakresie instalacji urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych. Dysponować również osobą posiadającą kwalifikacje do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu do 1kV. Mając na uwadze powyższe wymagania zwracamy się z prośbą o podanie szczegółowego zakresu czynności technicznych jakie zobligowane będą świadczyć wskazane osoby.

**Odpowiedź:**

*Zamawiający informuje, iż zakres czynności technicznych jakie zobligowane będą świadczyć osoby które posiadają uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach: konstrukcyjno – budowlanej, instalacyjnej w zakresie instalacji urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych, jak również osobą zajmującą się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu 1kV został określony w załączniku nr 5 do SIWZ (wzór umowy).*

*Ponadto, Wykonawca zobowiązany będzie usuwać awarie na odcinkach instalacji, które zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie kodeksu cywilnego /Dz. U. 2001 nr 71 poz. 733 z późn. zm./ obciążają wynajmującego.*

**Pytanie 3 :** Prosimy również o informację na jakie odrębne usługi techniczne, związane z utrzymaniem nieruchomości będącymi własnością Gminy Lublin, znajdującymi się w budynkach wspólnot mieszkaniowych, posiada Zamawiający podpisane umowy.

**Odpowiedź:**

*Zamawiający wyjaśnia, że wobec zasobu objętego przedmiotem zamówienia zawarł umowy na:*

- 1. usługę polegającą na usuwaniu awarii w lokalach mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność Gminy Lublin usytuowanych w budynkach wspólnot mieszkaniowych w ramach usługi pogotowia technicznego. Wykonawca tej umowy odpowiada za wykonanie wyżej określonych czynności w dni powszednie od poniedziałku do piątku po godzinie 15<sup>00</sup> do godziny 7<sup>00</sup> dnia następnego oraz w pozostałe dni tygodnia i święta od godziny 7<sup>00</sup> rano do godziny 7<sup>00</sup> dnia poświętecznego),*
- 2. usługę odbierania odpadów komunalnych pochodzących z nieruchomości niezabudowanych, pozostających w zarządzie Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie.*

Z up. DYREKTORA ZNK  
Z-ca DYREKTORA  
ds. Eksploatacji

mgr inż. Marek Pastusiak

**Otrzymują:**

- 1. Adresat**
2. a/a