



Komisja Przetargowa

ul. Grodzka 12, 20-112 Lublin, tel.:+48-81-537-12-31, fax.:+48-81-537-12-01
e-mail: znk@znk-lublin.pl, ePUAP: /znk_lublin/SkrytkaESP, www.znk-lublin.pl

EE/MM/200/02/2018

Lublin, dnia 08.02.2018r.

OGŁOSZENIE O ROZSTRZYgniĘCIU

PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NR PE/ADM-BUD/2017

/OTWARCIE OFERT ODBYŁO SIĘ 04.01.2018 r./

ZAMAWIAJĄCY : GMINA LUBLIN, W IMIENIU KTÓREJ DZIAŁA ZARZĄD
NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH
ul. Grodzka 12, 20-112 Lublin

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA : Usługa administrowania nieruchomościami zabudowanymi budynkami
mieszkalnymi, użytkowymi garażami wraz z utrzymaniem terenów
przyległych pozostającymi w zarządzie Zarządu Nieruchomości
Komunalnych w Lublinie.

WYBRANO NASTĘPUJĄCE OFERTY KTÓRE W POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCIACH
UZYSKAŁY NAJWYŻSZĄ PUNKTACJĘ, OFERTY SĄ KOMPLETNE I SPEŁNIAJĄ WYMOGI
FORMALNE :

CZĘŚĆ I

Oferta nr I - Zakład Wielobranżowy „LUB-KOM” Sp. z o.o. ul. Jastrzębia, 320-323 Lublin

Ilość przyznanych punktów w kryterium cenowym – 60 pkt.

Ilość przyznanych punktów w kryterium ePUAP – 10 pkt.

Ilość przyznanych punktów w kryterium czas reakcji – 30 pkt.

Łączna ilość punktów przyznana ofercie - 100 pkt.

Cena wybranej oferty wynosi: 1 204 903,00 zł (w tym VAT w wielkości ustawowej)

Przed terminem zawarcia umowy należy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy
w wysokości 3% ceny ofertowej czyli kwotę - 36 147,09 zł

CZĘŚĆ II

Oferta nr II – Dzielnicowa Administracja Domów „ADREM” Sp. z o.o.; ul. Szarych Szeregów 2,
20- 047 Lublin

Ilość przyznanych punktów w kryterium cenowym – 60 pkt.

Ilość przyznanych punktów w kryterium ePUAP – 10 pkt.

Ilość przyznanych punktów w kryterium czas reakcji – 30 pkt.

Łączna ilość punktów przyznana ofercie - 100 pkt.

Cena wybranej oferty wynosi: 311 897,95 zł (w tym VAT w wielkości ustawowej)

Przed terminem zawarcia umowy należy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny ofertowej czyli kwotę – 9 356,94 zł

CZĘŚĆ III

Oferta nr III - Zakład Wielobranżowy „ADE-EM” Centrum Sp. z o.o. ul. Lubartowska 27/29, 20-116 Lublin

Ilość przyznanych punktów w kryterium cenowym – 60 pkt.

Ilość przyznanych punktów w kryterium ePUAP – 10 pkt.

Ilość przyznanych punktów w kryterium czas reakcji – 30 pkt.

Łączna ilość punktów przyznana ofercie - 100 pkt.

Cena wybranej oferty wynosi: 846 111,70 zł (w tym VAT w wielkości ustawowej)

Przed terminem zawarcia umowy należy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny ofertowej czyli kwotę – 25 383,35 zł

Inne oferty:

- Oferta nr IX – „AGIS” Management Group Sp. z o.o.; ul. Świętojańska 51/1; 81 – 391 Gdynia
Ilość przyznanych punktów w kryterium cenowym – 26,20 pkt.

Ilość przyznanych punktów w kryterium ePUAP – 10 pkt.

Ilość przyznanych punktów w kryterium czas reakcji – 30 pkt.

Łączna ilość punktów przyznana ofercie - 66,20 pkt.

Cena: 1 937 652,50 zł (w tym VAT w wielkości ustawowej),

CZĘŚĆ IV

Oferta nr IV - Osiedlowy Zarząd Budynków „TATARY” Spółka z o.o. ul. Kresowa 9, 20-215 Lublin

Ilość przyznanych punktów w kryterium cenowym – 60 pkt.

Ilość przyznanych punktów w kryterium ePUAP – 10 pkt.

Ilość przyznanych punktów w kryterium czas reakcji – 30 pkt.

Łączna ilość punktów przyznana ofercie - 100 pkt.

Cena wybranej oferty wynosi: 1 068 478,95 zł (w tym VAT w wielkości ustawowej)

Przed terminem zawarcia umowy należy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny ofertowej czyli kwotę – 32 054,37 zł

CZĘŚĆ V

Oferta nr V - ADM „SRÓDMIEŚCIE” Sp. z o.o. ul. Cicha 8, 20-078 Lublin

Ilość przyznanych punktów w kryterium cenowym – 60 pkt.

Ilość przyznanych punktów w kryterium ePUAP – 10 pkt.

Ilość przyznanych punktów w kryterium czas reakcji – 30 pkt.

Łączna ilość punktów przyznana ofercie - 100 pkt.

Cena wybranej oferty wynosi: 685 579,20 zł (w tym VAT w wielkości ustawowej)

Przed terminem zawarcia umowy należy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny ofertowej czyli kwotę – 20 567,38 zł

CZĘŚĆ VI

Oferta nr VI - Konsorcjum Spółek:

Administrowanie i Zarządzanie Nieruchomościami „DOM” Sp. z o.o. ul. Głęboka 17, 20-612 Lublin
i

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „KONKRET” Kuczyńska i Wspólnicy Sp. j. ul. Górna 3/2, 20-005
Lublin

Ilość przyznanych punktów w kryterium cenowym – 60 pkt.

Ilość przyznanych punktów w kryterium ePUAP – 10 pkt.

Ilość przyznanych punktów w kryterium czas reakcji – 30 pkt.

Łączna ilość punktów przyznana ofercie - 100 pkt.

Cena wybranej oferty wynosi: 868 116,20 zł (w tym VAT w wielkości ustawowej)

Przed terminem zawarcia umowy należy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny ofertowej czyli kwotę – 26 043,49 zł

CZĘŚĆ VII

Oferta nr VI - Zakład Obsługi Nieruchomości „ADMINA” Sp. z o.o. ul. Koryznowej 2c, 20-137 Lublin

Ilość przyznanych punktów w kryterium cenowym – 60 pkt.

Ilość przyznanych punktów w kryterium ePUAP – 10 pkt.

Ilość przyznanych punktów w kryterium czas reakcji – 30 pkt.

Łączna ilość punktów przyznana ofercie - 100 pkt.

Cena wybranej oferty wynosi: 1 233 986,60 zł (w tym VAT w wielkości ustawowej)

Przed terminem zawarcia umowy należy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny ofertowej czyli kwotę – 37 019,60 zł

Inne oferty:

- Oferta nr IX – „AGIS” Management Group Sp. z o.o.; ul. Świętojańska 51/1, 81-391 Gdynia

Ilość przyznanych punktów w kryterium cenowym – 44,92 pkt.

Ilość przyznanych punktów w kryterium ePUAP – 10 pkt.

Ilość przyznanych punktów w kryterium czas reakcji – 30 pkt.

Łączna ilość punktów przyznana ofercie - 84,92 pkt.

Cena: 1 648 191,65 zł (w tym VAT w wielkości ustawowej),

CZĘŚĆ VIII

Oferta nr VIII – PW „KONKRET” Sp. j., ul. Górna 3/2, 20-005 Lublin

Ilość przyznanych punktów w kryterium cenowym – 60 pkt.

Ilość przyznanych punktów w kryterium ePUAP – 10 pkt.

Ilość przyznanych punktów w kryterium czas reakcji – 30 pkt.

Łączna ilość punktów przyznana ofercie - 100 pkt.

Cena wybranej oferty wynosi: 2 143 515,15 zł (w tym VAT w wielkości ustawowej)

Przed terminem zawarcia umowy należy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny ofertowej czyli kwotę – 64 305,45 zł

Inne oferty:

- Oferta nr IX – „AGIS” Management Group Sp. z o.o.; ul. Świętojańska 51/1, 81-391 Gdynia

Ilość przyznanych punktów w kryterium cenowym – 33,33 pkt.

Ilość przyznanych punktów w kryterium ePUAP – 10 pkt.

Ilość przyznanych punktów w kryterium czas reakcji – 30 pkt.

Łączna ilość punktów przyznana ofercie - 73,33 pkt.

Cena: 3 858 470,35 zł (w tym VAT w wielkości ustawowej),

Termin po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego zostanie zawarta to 19.02.2018 r.

Z up. DYREKTORA ZNK
Z-ca DYREKTORA
ds. Eksploatacji

podpis Zamawiającego
mgr inż. Marek Pastusiak