

Komisja Przetargowa

ul. Grodzka 12, 20-112 Lublin, tel.:+48-81-537-12-31, fax.:+48-81-537-12-01
e-mail: znk@znk-lublin.pl, ePUAP: /znk_lublin/SkrytkaESP, www.znk-lublin.pl

EE/ADMINISTROWANIE/2025

Lublin, 31 marca 2025 r.

OGŁOSZENIE O WPROWADZENIU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO ZMIAN W SWZ

na zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na

„Usługi administrowania nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi, użytkowymi i garażami wraz z utrzymaniem terenów przyległych, pozostającymi w zarządzie Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie i usługi administrowania poprzez wykonywanie obowiązków związanych z obsługą lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży, będących własnością Gminy Lublin, znajdujących się w budynkach zarządzanych przez inne osoby bądź podmioty (np. wspólnot mieszkaniowych, spółdzielni mieszkaniowych) lub posadowionych na terenach przyległych do tych budynków wraz z utrzymaniem terenów.”

W związku z otrzymanymi pytaniami do ww. postępowania przetargowego dotyczących wyjaśnień treści SWZ - Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie zgodnie z § 137.1. ustawy Pzp dokonuje zmian w treści SWZ.

- Wykreślono z treści SWZ przywołany w punkcie 10.4 załącznik nr 10.2.5.
- Uzupełniono w treści SWZ cz. B pkt 4.6.2 zestawienia powierzchni dla poszczególnych części przedmiotu zamówienia dotyczących „Lokali w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych i w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowych” oraz „Lokali w budynkach Gminy Lublin i znajdujących się w samoistnym posiadaniu”.
- Wykreślono w treści SWZ cz. B pkt 3 zapis dotyczący czyszczenia pieców w lokalach,
- Zmieniono termin obowiązywania umowy z „od 1.06.2025 roku do 31.05.2029 roku” na „od 1.07.2025 roku do 30.06.2029 roku”.
- Wykreśla się w załączniku nr 6 do SWZ punkty 17.9, 17.10, 17.11 a punkty 16.1, 16.2, 16.3 przyjmują następujące brzmienie:
 - 16.1** Wykonawca zobowiązuje się dodatkowo do sporządzenia opinii i protokołów kominiarskich oraz do świadczenia usług dotyczących ustalenia przyczyn nieprawidłowego funkcjonowania przewodów i jednostek zduńskich w okresach poza czyszczeniami. Przed przystąpieniem do wykonania ww. usługi Wykonawca ma obowiązek zgłosić Zamawiającemu adres lokalu wymagającego interwencji (TI).
 - 16.2** Po wykonaniu usług określonych w pkt 16.1 zostaną wydane zalecenia (jeśli zaistnieje taka potrzeba) i każdorazowo opinia kominiarska. Do zlecenia należy dołączyć specyfikację z określeniem ilości sprawdzonych przewodów (w mb) i podłączeń (w szt.) a w przypadku sprawdzania lokalu zamieszkałego na specyfikacji

winien być także czytelny podpis najemcy/użytkownika. Wydane dokumenty należy przesłać niezwłocznie do Zamawiającego (TI).

16.3 Wykonawca zobowiązany jest na wniosek Zamawiającego do nieodpłatnego wystawienia w terminie 3 dni roboczych od daty zlecenia przez Zamawiającego wstępnej opinii kominiarskiej dotyczącej wskazania komina, przewodu oraz miejsca podłączenia: jednostek zduńskich przeznaczonych do remontu urządzeń gazowych przeznaczonych do wymiany bądź podłączenia nowych lub poprawności podłączenia wentylacji – wskazanie konkretnego przewodu (miejsca włączenia – zaznaczone na ścianie pomieszczenia).

- Wprowadzone zmiany do załącznika nr 2 do SWZ:
 - pkt 2.1. „Cena oferty powinna obejmować cenę na usługę przedmiotu zamówienia obliczoną na podstawie cen jednostkowych z pkt. 2.2., 2.3., 2.4., 2.5., 2.6.” Zamawiający uzupełnił druk oferty o wskazane punkty.
 - pkt 5 Termin obowiązywania umowy: 48 miesięcy, począwszy od 1.07.2025 roku,
 - załącznik kosztorysowy do oferty część 7 zostaje uzupełniony o powierzchnię lokali w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowych.
 - załącznik kosztorysowy do oferty część 7 zostaje zmieniony w następujący sposób:

1.2 Lokale w budynkach Gminy Lublin i znajdujących się w samoistnym posiadaniu gminy

Lp.	Rodzaj powierzchni	Powierzchnia	Cena jednostkowa netto	Stawka podatku VAT	Podatek VAT	Miesięczna cena brutto
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5	7 = 3 x 4 + 6
		m ²	zł/m ²	%	zł	zł
1.	Lokale mieszkalne w budynkach mieszkalnych	17 669,71		zw.		
2.	Lokale mieszkalne w budynkach użytkowych	0,00		23%		
3.	Lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych	1 548,54		zw.		
4.	Lokale użytkowe w budynkach użytkowych	2 496,20		23%		
5.	Garaże	571,02		23%		
					RAZEM	

Zamawiający informuje, że z dniem 1 kwietnia 2025 roku został zmieniony rachunek bankowy, na który należy wpłacić wadium oraz zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Obowiązujący Nr rachunku Bankowego: 92 1240 1503 1111 0011 5174 9008.

W związku z powyższym Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie przedłuża termin składania ofert do 23 kwietnia 2025 roku godzina 9³⁰.

Termin otwarcia ofert nastąpi 23 kwietnia 2025 roku o godz. 10³⁰.

Z up. DYREKTORA ZNK
Z-ca DYREKTORA
ds. Eksploatacji

mgr Jan Jarowski