

**CZĘŚĆ 2**

## 1. Obliczenie miesięcznej ceny brutto

**1.1 Lokale w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych i w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowych**

Lp.	Rodzaj powierzchni	Powierzchnia	Cena jednostkowa netto	Stawka podatku VAT	Podatek VAT	Miesięczna cena brutto
		m <sup>2</sup>	zł/m <sup>2</sup>	%	zł	zł
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5	7 = 3 x 4 + 6
1.	Lokale mieszkalne	17 236,05		zw		
2.	Lokale użytkowe	3 931,81		23		
3.	Garaże	260,98		23		
4.	Tereny przyległe	55 941,67		8		
<b>RAZEM</b>						

**1.2 Lokale w budynkach Gminy Lublin i znajdujących się w samoistnym posiadaniu gminy**

Lp.	Rodzaj powierzchni	Powierzchnia	Cena jednostkowa netto	Stawka podatku VAT	Podatek VAT	Miesięczna cena brutto
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5	7 = 3 x 4 + 6
		m <sup>2</sup>	zł/m <sup>2</sup>	%	zł	zł
1.	Lokale mieszkalne w budynkach mieszkalnych	2 644,01		zw.		
2.	Lokale mieszkalne w budynkach użytkowych	0,00		zw.		
3.	Lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych	0,00		23%		
4.	Lokale użytkowe w budynkach użytkowych	1 967,45		23%		
5.	Garaże	261,23		23%		
<b>RAZEM</b>						

Sposób obliczenia ceny oferty i wypełniania druku oferty:

Na podstawie oferowanych przez Wykonawcę cen jednostkowych za świadczenie usługi administrowania nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi, użytkowymi i garażami wraz z utrzymaniem terenów przyległych poprzez wykonywanie obowiązków związanych z obsługą lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży, będących własnością Gminy Lublin, znajdujących się w budynkach zarządzanych przez inne osoby bądź podmioty (np. wspólnoty mieszkaniowe, spółdzielnie mieszkaniowe) lub posadowione na terenach przyległych do tych budynków, wraz z utrzymaniem terenów oraz podanych przez Zamawiającego powierzchni i stawek podatku VAT należy obliczyć miesięczną cenę brutto za daną usługę tj. poz. 1.1 i 1.2. Miesięczną cenę brutto z pozycji zsumowanych RAZEM należy pomnożyć przez 48 miesięcy (czas trwania umowy) i wpisać do pozycji nr 2.1 druku oferty składanej na daną część.

Oferowane ceny jednostkowe należy wpisać do odpowiednich podpunktów w punkcie 2.2. druku oferty.

Ostateczną ceną oferty jest cena wyliczona za cały okres obowiązywania umowy wpisana w punkcie 2.1 oferty.

.....  
(kwalifikowany podpis elektroniczny)