

.....  
(pieczęć Zakładu Kominarskiego)

## NAKAZ

z dnia ..... wykonania kompleksowego  
czyszczenia pieca / kuchni opalanego paliwem stałym, usytuowanego w lokalu  
mieszkalnym / użytkowym nr ..... w budynku przy ul. ....

W wyniku kontroli drożności przewodów kominowych przeprowadzonej po czyszczeniu przewodów kominowych\* / okresowej kontroli przewodów kominowych\* w dniu ..... w ww. budynku na podstawie umowy nr ..... z dnia ..... zawartej z Zarządem Nieruchomości Komunalnych w Lublinie stwierdzone zostały wady i usterki w funkcjonowaniu pieca\* / kuchni\* w w/w lokalu mieszkalnym\* / użytkowym\*, którego najemcą\* / użytkownikiem\* jest .....

(imię i nazwisko najemcy lub użytkownika lokalu)

**W związku z powyższym, z upoważnienia zarządcy ww. nieruchomości, Zarządu**

**Nieruchomości Komunalnych w Lublinie nakazuję najemcy / użytkownikowi lokalu:**

1. Dokonać w terminie natychmiastowym kompleksowego czyszczenia poniżej wskazanego urządzenia usytuowanego w pomieszczeniu:

- a) kuchni (trzon kuchenny, piec kaflowy) w ilości ..... szt.
- b) pokoju ..... w ilości ..... szt.
- c) pokoju ..... w ilości ..... szt.
- d) pokoju ..... w ilości ..... szt.
- e) łazienki ..... w ilości ..... szt.
- f) pomieszczeniu ..... w ilości ..... szt.

2. Od wydania niniejszego nakazu zaprzestać bezwarunkowo użytkowania pieca\* / kuchni\* wymienionego w pkt 1 poz. .... do czasu jego kompleksowego wyczyszczenia oraz dokonania powtórzonego badania drożności i prawidłowości ciągu przez uprawnionego pracownika ....., będącego stroną umowy z Zarządem Nieruchomości

(podać nazwę Zakładu Kominarskiego)

Komunalnych w Lublinie oraz wystawienia przez niego pozytywnej opinii, dopuszczającej ponowne użytkowanie urządzenia.

3. Dostarczyć, w terminie 7 dni roboczych od daty wystawienia niniejszego nakazu, do administratora budynku zaświadczenie o wykonaniu czyszczenia wydane przez uprawnioną osobę oraz pozytywną opinię kominarską, zgodnie z pkt. 2, dopuszczającą ponowne użytkowanie urządzenia. W przypadku niedotrzymania ww. terminu zarządca budynku będzie zmuszony do odcięcia urządzenia od przewodu kominowego.

Prace wyszczególnione w powyższym nakazie zobowiązany jest wykonać najemca / użytkownik lokalu we własnym zakresie i na własny koszt – podstawa prawna: Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, art. 6b, pkt. 2, poz. 4 i 6.

## Potwierdzenie odbioru nakazu

.....  
(pieczęć i podpis pracownika Zakładu Kominarskiego)

.....  
(data i czytelny podpis najemcy / użytkownika lokalu)

\* - niepotrzebne skreślić