



(pieczęćka administracji)

Lublin, dnia

**DOKUMENTACJA PROJEKTOWA
PROTOKOŁ KONIECZNOŚCI**

(oceny stanu technicznego elementów lokalu mieszkalnego)

sporządzony w dniu na okoliczność sprawdzenia i oceny stanu technicznego elementów wyposażenia technicznego lokalu mieszkalnego Nr w budynku przy ul. w Lublinie przez Komisję w składzie:

1. P. przedstawiciel:
2. P. przedstawiciel:
3. P. przedstawiciel:
4. P. przedstawiciel:

w obecności najemcy - użytkownika lokalu/* – P.

1. Po dokonaniu oględzin Komisja w składzie jw. stwierdza co następuje:

- 1)
.....
- 2)
.....
- 3)
.....

2. Wnioski Komisji:
.....
.....

UWAGA:

1. W przypadku deklaracji najemcy-użytkownika/* wykonania zastępczego w/w robót we własnym zakresie przez najemcę-użytkownika/* lokalu za zwrotem poniesionych kosztów w odpisach czynszowych-opłacie odszkodowania/* – wymagana jest pisemna zgoda Wynajmującego, która określi warunki realizacji i sposób rozliczenia (podstawa prawna: ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71 z 2001 r. poz. 733 z późn. zmianami)).
2. Obowiązek zabezpieczenia i konserwowania stolarki do czasu jej wymiany spoczywa na lokatorze.

.....
(podpis najemcy-użytkownika/* lokalu)

Podpisy Komisji:

1.
2.
3.
4.

Zał. szkic kwalifikowanej stolarki do wymiany

/* niepotrzebne skreślić