

.....
(pieczęć Zakładu Kominarskiego)

NAKAZ

z dnia wykonania kompleksowego
czyszczenia pieca / kuchni opalanego paliwem stałym, usytuowanego w lokalu
mieszkalnym / użytkowym nr w budynku przy ul.

W wyniku kontroli drożności przewodów kominowych przeprowadzonej po czyszczeniu przewodów kominowych* / okresowej kontroli przewodów kominowych* w dniu w ww. budynku na podstawie umowy nr z dnia stwierdzone zostały wady i usterki w funkcjonowaniu pieca* / kuchni* w w/w lokalu mieszkalnym* / użytkowym*, którego najemcą* / użytkownikiem* jest
(imię i nazwisko najemcy lub użytkownika lokalu)

Z upoważnienia zarządcy przedmiotowej nieruchomości tj. Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie przy ul. Grodzkiej 12 nakazuje:

1. Dokonać w terminie natychmiastowym kompleksowego czyszczenia poniżej wskazanego urządzenia usytuowanego w pomieszczeniu:
 - a) kuchni (trzon kuchenny, piec kaflowy) w ilości szt.
 - b) pokoju w ilości szt.
 - c) pokoju w ilości szt.
 - d) pokoju w ilości szt.
 - e) łazienki w ilości szt.
 - f) pomieszczeniu w ilości szt.
2. Od wydania niniejszego nakazu zaprzestać bezwarunkowo użytkowania pieca* / kuchni* wymienionego w pkt 1 poz. do czasu jego kompleksowego wyczyszczenia oraz dokonania powtórzonego badania drożności i prawidłowości ciągu przez uprawnionego pracownika, będącego stroną umowy z oraz wystawienia przez niego pozytywnej opinii, dopuszczającej ponowne użytkowanie urządzenia.
3. Dostarczyć, w terminie 7 dni roboczych od daty wystawienia niniejszego nakazu, do administratora budynku zaświadczenia o wykonaniu czyszczenia wydane przez uprawnioną osobę oraz pozytywną opinię kominarską, zgodnie z pkt. 2, dopuszczającą ponowne użytkowanie urządzenia. W przypadku niedotrzymania ww. terminu zarządca budynku będzie zmuszony do odcięcia urządzenia od przewodu kominowego.

Prace wyszczególnione w powyższym nakazie zobowiązany jest wykonać najemca / użytkownik lokalu we własnym zakresie i na własny koszt – podstawa prawna: Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, art. 6b, pkt. 2, poz. 4 i 6.

Potwierdzenie odbioru nakazu

.....
(pieczęć i podpis pracownika Zakładu Kominarskiego)

.....
(data i czytelny podpis najemcy / użytkownika lokalu)

* - niepotrzebne skreślić