

CZĘŚĆ 4

1. Obliczenie miesięcznej ceny brutto

1.1 Lokale w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych i w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowych

Lp.	Rodzaj powierzchni	Powierzchnia	Cena jednostkowa netto	Stawka podatku VAT	Podatek VAT	Miesięczna cena brutto
		m ²	zł/m ²	%	zł	zł
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5	7 = 3 x 4 + 6
1.	Lokale mieszkalne	61 628,84		zw		
2.	Lokale użytkowe	1 168,46		23		
3.	Garaże	0,00		23		
4.	Tereny przyległe	86 197,26		8		
RAZEM						

1.2 Lokale w budynkach Gminy Lublin i znajdujących się w samoistnym posiadaniu gminy

Lp.	Rodzaj powierzchni	Powierzchnia	Cena jednostkowa netto	Stawka podatku VAT	Podatek VAT	Miesięczna cena brutto
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5	7 = 3 x 4 + 6
		m ²	zł/m ²	%	zł	zł
1.	Lokale mieszkalne w budynkach mieszkalnych	15 045,06		zw.		
2.	Lokale mieszkalne w budynkach użytkowych	0,00		23%		
3.	Lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych	286,85		zw.		
4.	Lokale użytkowe w budynkach użytkowych	7 103,43		23%		
5.	Garaże	373,83		23%		
RAZEM						

1.3 Kosztorys ofertowy na usługi kominiarskie w latach 2025-2029

Lp.	Usługa czyszczenia przewodów kominowych	Ilość przewodów kominowych	Ilość (krotność) czyszczeń jednego przewodu w roku	Ilość czyszczeń wszystkich przewodów w roku	Cena jednostkowa netto	Wartość netto	Stawka podatku VAT	Jednostkowa kwota podatku VAT	Wartość podatku VAT	Wartość brutto
1	2	3	4	5 = 3x4	6	7=5x6	8	9=6x8	10=7x8	11=7+10
		szt		szt	zł/szt.	zł	%	zł	zł	zł
1	Dymowych, od palenisk paliwa stałego:									
a.	w budynkach mieszkalnych	109	4	436			8			
b.	w budynkach niemieszkalnych	0	4	0			23			
c.	w budynkach z zakładami zbiorowego żywienia i usług gastronomicznych	0	12	0			23			
2	Spalinowych, od palenisk paliw płynnych i gazowych :									
	w budynkach mieszkalnych	9	2	18			8			
b.	w budynkach niemieszkalnych	0	2	0			23			
c.	w budynkach z zakładami zbiorowego żywienia i usług gastronomicznych	0	12	0			23			
3	Wentylacyjnych:									
a.	w budynkach mieszkalnych	855	1	855			8			
b.	w budynkach niemieszkalnych	301	1	301			23			
Razem czyszczenia:										

1.4 Kosztorys ofertowy na dodatkowe usługi kominarskie w latach 2025-2029

Lp.	Usługi w zakresie sprawdzenia przewodów i podłączeń, udroźniania i odgruzowania oraz usługi dodatkowe	Jednostki miary	Ilość w okresie 1 roku	Cena jednostkowa netto	Wartość netto	Stawka podatku VAT	Jednostkowa kwota podatku VAT	Wartość podatku VAT	Wartość brutto
1	2	3	4	5	6=4x5	7	8=5x7	9=6x7	10=6+9
				zł/mb, zł/szt	zł	%	zł		zł
1	Sprawdzenie prawidłowości podłączeń po wykonaniu remontu pustostanu jednostek zduńskich, wymianie urządzeń gazowych lub podłączenia wentylacji (opinia kominiarska)	szt.	3			23,00			
2	udroźnienie przewodu kominowego za pomocą przebijaka bez wykucia otworów pomocniczych (+opinia kominiarska) w budynkach mieszkalnych	szt.	1			8,00			
3	udroźnienie przewodu kominowego za pomocą przebijaka bez wykucia otworów pomocniczych (+opinia kominiarska) w budynkach niemieszkalnych	szt	1			23,00			

4	odgruzowanie i udrożnienie wraz z zagospodarowaniem odpadów (+opinia) w budynkach mieszkalnych	szt	1			8,00			
5	odgruzowanie i udrożnienie wraz z zagospodarowaniem odpadów (+opinia) w budynkach niemieszkalnych	szt	1			23,00			
6	wykonanie badań przewodów kominowych specjalistyczną kamerą (+opinia)	szt	1			23,00			
7	sporządzenie dodatkowej opinii kominarskiej	szt	1			23,00			
8	pisemne ustalenie przyczyny nieprawidłowego funkcjonowania przewodów i jednostek zduńskich w okresach poza czyszczeniami (opinia)	szt	1			23,00			
9	przyjazd awaryjny na wniosek Zamawiającego - ryczałt (dojazd+wykonanie czynności+opinia/protokół) w budynkach mieszkalnych	szt	2			8,00			

10	przyjazd awaryjny na wniosek Zamawiającego - ryczałt (dojazd+wykonanie czynności+opinia/protokół) w budynkach niemieszkalnych	szt	1			23,00			
11	przyjazd awaryjny (całodobowo) wynikający z interwencji odpowiednich służb np.. Pogotowie ratunkowe, straż pożarna , służby zarządzania kryzysowego - ryczałt(dojazd+wykonanie czynności + opinia/protokół) w budynkach mieszkalnych	szt	1			8,00			
12	przyjazd awaryjny (całodobowo) wynikający z interwencji odpowiednich służb np.. Pogotowie ratunkowe, straż pożarna , służby zarządzania kryzysowego - ryczałt(dojazd+wykonanie czynności + opinia/protokół) w budynkach niemieszkalnych	szt	1			23,00			
Razem usługi poz. 1 - 12									

Sposób obliczenia ceny oferty i wypełniania druku oferty:

Na podstawie oferowanych przez Wykonawcę cen jednostkowych za świadczenie usługi administrowania nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkanymi , użytkowymi i garażami wraz z utrzymaniem terenów przyległych poprzez wykonywanie obowiązków związanych z obsługą lokali mieszkalnych , użytkowych i garaży , będących własnością Gminy Lublin, znajdujących się w budynkach zarządzanych przez inne osoby bądź podmioty (np. wspólnoty mieszkaniowe, spółdzielnie mieszkaniowe) lub posadowione na terenach przyległych do tych budynków , wraz z utrzymaniem terenów oraz podanych przez Zamawiającego powierzchni i stawek podatku VAT należy obliczyć miesięczną cenę brutto za daną usługę tj. poz. 1.1,1.2,1.3 i 1.4 . Miesięczną cenę brutto z pozycji zsumowanych RAZEM należy pomnożyć przez 48 miesięcy (czas trwania umowy) i wpisać do pozycji nr 2.1 druku oferty składanej na daną część.

Oferowane ceny jednostkowe należy wpisać do odpowiednich podpunktów w punkcie 2.2.,2.3.,2.4.,2.5.,2.6. druku oferty.

Ostateczną ceną oferty jest cena wyliczona za cały okres obowiązywania umowy wpisana w punkcie 2.1 oferty.

.....
(kwalifikowany podpis elektroniczny)