



Zarząd
Nieruchomości
Komunalnych
w Lublinie

Komisja Przetargowa

ul. Grodzka 12, 20-112 Lublin, tel.:+48-81-537-12-31, fax.:+48-81-537-12-01
e-mail: znk@znk-lublin.pl, ePUAP: /znk_lublin/SkrytkaESP, www.znk-lublin.pl

PE/ADMINISTROWANIE/1/2025

Lublin 6 czerwca 2025 r.

Informacja o złożonych ofertach w przetargu PE/ADMINISTROWANIE/1/2025

W dniu 05.06.2025r. Zamawiający: Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie dokonał otwarcia ofert w postępowaniu prowadzonym pod nazwą:

Przetargu nieograniczonego PE/ADMINISTROWANIE/1/2025 na świadczenie usługi administrowania nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi, użytkowymi i garażami wraz z utrzymaniem terenów przyległych, pozostającymi w zarządzie Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie i usługi administrowania poprzez wykonywanie obowiązków związanych z obsługą lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży, będących własnością Gminy Lublin, znajdujących się w budynkach zarządzanych przez inne osoby bądź podmioty (np. wspólnot mieszkaniowych, spółdzielni mieszkaniowych) lub posadowionych na terenach przyległych do tych budynków wraz z utrzymaniem terenów.

Zamawiający informuje:

Część	Kwota jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia	Nazwa oferenta	Oferowana kwota
Część 1 (Rejon I)	5 207 571,05 zł	Zakład Wielobranżowy "LUB-KOM" ul. Jastrzębia 3 20-323 Lublin	6 650 155,80 zł
Część 2 (Rejon II)	2 677 858,81 zł	Konsorcjum firm: Dzielnicowa Administracja Domów "ADREM" Sp. z o.o. ul. Szarych Szeregów 2, 20-047 Lublin i POLGAS Sp. zo.o. ul. Kamienna 9/1 20-341 Lublin	3 632 483,88 zł
Część 3 (Rejon III)	3 445 582,38 zł	Zakład Wielobranżowy "ADE-EM" Centrum Sp. z o.o. ul. Lubartowska 27/29 20-116 Lublin	4 474 188,12
Część 4 (Rejon IV)	5 757 465,34 zł	Konsorcjum firm: Osiedlowy Zarząd Budynków "TATARY" Sp. z o.o. ul. Kresowa 9, 20-215 Lublin i Spółdzielnia Pracy Kominiarzy w Lublinie	7 551 414,12
Część 5 (Rejon V)	2 503 536,38 zł	ADM "Śródmieście" Sp. z o.o. ul. Cicha 8, 20-078 Lublin	2 656 044,88 zł

Cześć 6 (Rejon VI)	3 529 526,71 zł	Konsorcjum spółek: P.W. KONKRET Kuczyńska i Wspólnicy Sp. J. ul. Górna 3/2, Administrowanie i Zarządzanie Nieruchomościami "DOM" Sp. z o.o. Ul. Głęboka 17 20-612 Lublin POLGAS Sp. z o.o. ul. Kamienna 9/1 Lublin	5 273 234,64 zł
Cześć 7 (Rejon VII)	5 508 197,15 zł	Zakład Obsługi Nieruchomości "ADMINA" Sp. z o.o. ul. M.Koryznowej 2c 20-137 Lublin	6 942 699,36 zł
Cześć 8 (Rejon VIII)	5 140 528,91 zł	Konsorcjum spółek: P.W. KONKRET Kuczyńska i Wspólnicy Sp. J. ul. Górna 3/2, Administrowanie i Zarządzanie Nieruchomościami "DOM" Sp. z o.o. ul. Głęboka 17 20-612 Lublin, POLGAS Sp. z o.o. ul. Kamienna 9/1 Lublin	7 583 726,04 zł

Z up. DYREKTORA ZNK
.....Z-ca DYREKTORA.....
ds. Eksploatacji
mgr Jan Jarowicki