

**Polska: Obsługa nieruchomości realizowana na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy Administrowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lublin ( mieszkalne, użytkowe, garaże) i terenów przyległych oraz obsługa ww. usytuowanych we wspólnotach mieszkaniowych.**

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

1 Nabywca

---

**1.1 Nabywca**

Oficjalna nazwa: ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH W LUBLINIE

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2 Procedura

---

**2.1 Procedura**

Tytuł: Administrowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lublin ( mieszkalne, użytkowe, garaże) i terenów przyległych oraz obsługa ww. usytuowanych we wspólnotach mieszkaniowych.

Opis: Świadczenia usługi administrowania lokalami mieszkalnymi, użytkowymi i garażami znajdującymi się w budynkach wspólnot mieszkaniowych i spółdzielni mieszkaniowych i na terenach przyległych do budynków oraz usługi administrowania nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi, użytkowymi i garażami wraz z utrzymaniem terenów przyległych pozostającymi w zarządzie Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie

Identyfikator procedury: 4741157b-1f9d-4455-bf93-72f2802bea77

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Uzasadnienie procedury przyspieszonej:

Główne aspekty procedury:

**2.1.1 Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70300000 Obsługa nieruchomości realizowana na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

**2.1.4 Informacje ogólne**

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

**2.1.5 Warunki udzielenia zamówienia**

Warunki zgłoszenia:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 8

Warunki zamówienia:

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 8

5 Część zamówienia

---

**5.1 Techniczny ID partii: LOT-0001**

Tytuł: PE/ADMINISTROWANIE/1/1/2025

*Opis:* Świadczenia usługi administrowania lokalami mieszkalnymi, użytkowymi i garażami znajdującymi się w budynkach wspólnot mieszkaniowych i spółdzielni mieszkaniowych i na terenach przyległych do budynków oraz usługi administrowania nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi, użytkowymi i garażami wraz z utrzymaniem terenów przyległych pozostających w zarządzie Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie w części 1 (Rejon 1)

#### **5.1.1 Przeznaczenie**

*Charakter zamówienia:* Usługi

*Główna klasyfikacja (cpv):* 70300000 Obsługa nieruchomości realizowana na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

#### **5.1.2 Miejsce realizacji**

*Podział krajowy (NUTS):* Lubelski (PL814)

*Kraj:* Polska

*Informacje dodatkowe:* Rejon 1

#### **5.1.3 Szacowany okres obowiązywania**

*Data początkowa:* 01/07/2025

*Data zakończenia trwania:* 30/06/2029

#### **5.1.6 Informacje ogólne**

*Zastrzeżony udział:* Udział nie jest zastrzeżony.

*Projekt zamówienia* niefinansowany z funduszy UE

*Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA):* nie

#### **5.1.10 Kryteria udzielenia zamówienia**

*Kryterium:*

*Rodzaj:* Cena

*Nazwa:* waga

*Opis:* cena brutto

*Kategoria kryterium udzielenia zamówienia próg:* Waga (wartość punktowa, dokładna)

*Kryterium udzielenia - Liczba:* 60

*Kryterium:*

*Rodzaj:* Jakość

*Nazwa:*

*Opis:* czas reakcji w sytuacji zagrażającej bezpieczeństwu osób i mienia

*Kategoria kryterium udzielenia zamówienia próg:* Waga (wartość punktowa, dokładna)

*Kryterium udzielenia - Liczba:* 20

*Kryterium:*

*Rodzaj:* Jakość

*Nazwa:*

*Opis:* doświadczenie zawodowe

*Kategoria kryterium udzielenia zamówienia próg:* Waga (wartość punktowa, dokładna)

*Kryterium udzielenia - Liczba:* 20

*Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom:*

*Uzasadnienie, dlaczego nie określono wagi kryteriów udzielenia zamówienia:*

#### **5.1.11 Dokumenty zamówienia**

*Adres dokumentów zamówienia:* <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-4741157b-1f9d-4455-bf93-72f2802bea77>

#### **5.1.12 Warunki udzielenia zamówienia**

**Warunki zgłoszenia:**

*Zgłoszenie elektroniczne:* Wymagane

*Adres na potrzeby zgłoszenia:* <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-4741157b-1f9d-4455-bf93-72f2802bea77>

*Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:* polski

*Katalog elektroniczny:* Niedozwolone

*Oferty wariantowe:* Niedozwolone

*Termin składania ofert:* 05/06/2025 09:30 +02:00

*Termin, do którego oferta musi pozostać ważna:* 90 Dzień

**Informacje na temat publicznego otwarcia:**

*Data otwarcia:* 05/06/2025 10:30 +02:00

**Warunki zamówienia:**

*Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego:* Nie

*Fakturowanie elektroniczne:* Dozwolone

*Stosowane będą zlecenia elektroniczne:* nie

*Stosowane będą płatności elektroniczne:* tak

**5.1.15 Techniki**

**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

**5.1.16 Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

*Organ odwoławczy:* Krajowa Izba Odwoławcza -

*Informacje o terminach odwołania:* 1. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w dziale IX "środki ochrony prawnej" PZP

**5.1 Techniczny ID partii: LOT-0002**

*Tytuł:* PE/ADMINISTROWANIE/1/2/2025

*Opis:* Świadczenia usługi administrowania lokalami mieszkalnymi, użytkowymi i garażami znajdującymi się w budynkach wspólnot mieszkaniowych i spółdzielni mieszkaniowych i na terenach przyległych do budynków oraz usługi administrowania nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi, użytkowymi i garażami wraz z utrzymaniem terenów przyległych pozostających w zarządzie Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie w części 2 (Rejon 2)

**5.1.1 Przeznaczenie**

*Charakter zamówienia:* Usługi

*Główna klasyfikacja (cpv):* 70300000 Obsługa nieruchomości realizowana na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

**5.1.2 Miejsce realizacji**

*Podział krajowy (NUTS):* Lubelski (PL814)

*Kraj:* Polska

*Informacje dodatkowe:*

### 5.1.3 Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/07/2025

Data zakończenia trwania: 30/06/2029

### 5.1.6 Informacje ogólne

Zastrzeżony udział: Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

### 5.1.10 Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa:

Opis: cena brutto

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia próg: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa:

Opis: czas reakcji w sytuacji zagrażającej bezpieczeństwu osób i mienia

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia próg: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa:

Opis: doświadczenie zawodowe

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia próg: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom:

Uzasadnienie, dlaczego nie określono wagi kryteriów udzielenia zamówienia:

### 5.1.11 Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-4741157b-1f9d-4455-bf93-72f2802bea77>

### 5.1.12 Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-4741157b-1f9d-4455-bf93-72f2802bea77>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 05/06/2025 09:30 +02:00

Termin, do którego oferta musi pozostać ważna: 90 Dzień

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 05/06/2025 10:30 +02:00

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

*Stosowane będą płatności elektroniczne: tak*

#### **5.1.15 Techniki**

*Umowa ramowa:*

Brak umowy ramowej

*Informacje o dynamicznym systemie zakupów:*

Brak dynamicznego systemu zakupów

#### **5.1.16 Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

*Organ odwoławczy:* Krajowa Izba Odwoławcza -

*Informacje o terminach odwołania:* 1. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w dziale IX "środki ochrony prawnej" PZP

#### **5.1 Techniczny ID partii: LOT-0003**

*Tytuł:* PE/ADMINISTROWANIE/1/3/2025

*Opis:* Świadczenia usługi administrowania lokalami mieszkalnymi, użytkowymi i garażami znajdującymi się w budynkach wspólnot mieszkaniowych i spółdzielni mieszkaniowych i na terenach przyległych do budynków oraz usługi administrowania nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi, użytkowymi i garażami wraz z utrzymaniem terenów przyległych pozostających w zarządzie Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie w części 3 (Rejon 3)

##### **5.1.1 Przeznaczenie**

*Charakter zamówienia:* Usługi

*Główna klasyfikacja (cpv):* 70300000 Obsługa nieruchomości realizowana na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

##### **5.1.2 Miejsce realizacji**

*Podpodział krajowy (NUTS):* Lubelski (PL814)

*Kraj:* Polska

*Informacje dodatkowe:* Rejon 3

##### **5.1.3 Szacowany okres obowiązywania**

*Data początkowa:* 01/07/2025

*Data zakończenia trwania:* 30/06/2029

##### **5.1.6 Informacje ogólne**

*Zastrzeżony udział:* Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

*Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA):* nie

##### **5.1.10 Kryteria udzielenia zamówienia**

*Kryterium:*

*Rodzaj:* Cena

*Nazwa:*

*Opis:* cena brutto

*Kategoria kryterium udzielenia zamówienia próg:* Waga (wartość punktowa, dokładna)

*Kryterium udzielenia - Liczba: 60*

*Kryterium:*

*Rodzaj: Jakość*

*Nazwa:*

*Opis: czas reakcji w sytuacji zagrożenia bezpieczeństwem osób i mienia*

*Kategoria kryterium udzielenia zamówienia próg: Waga (wartość punktowa, dokładna)*

*Kryterium udzielenia - Liczba: 20*

*Kryterium:*

*Rodzaj: Jakość*

*Nazwa:*

*Opis: doświadczenie zawodowe*

*Kategoria kryterium udzielenia zamówienia próg: Waga (wartość punktowa, dokładna)*

*Kryterium udzielenia - Liczba: 20*

*Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom:*

*Uzasadnienie, dlaczego nie określono wagi kryteriów udzielenia zamówienia:*

### **5.1.11 Dokumenty zamówienia**

*Adres dokumentów zamówienia:* <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-4741157b-1f9d-4455-bf93-72f2802bea77>

### **5.1.12 Warunki udzielenia zamówienia**

*Warunki zgłoszenia:*

*Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane*

*Adres na potrzeby zgłoszenia:* <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-4741157b-1f9d-4455-bf93-72f2802bea77>

*Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski*

*Katalog elektroniczny: Niedozwolone*

*Oferty wariantowe: Niedozwolone*

*Termin składania ofert: 05/06/2025 09:30 +02:00*

*Termin, do którego oferta musi pozostać ważna: 90 Dzień*

*Informacje na temat publicznego otwarcia:*

*Data otwarcia: 05/06/2025 10:30 +02:00*

*Warunki zamówienia:*

*Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie*

*Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone*

*Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie*

*Stosowane będą płatności elektroniczne: tak*

### **5.1.15 Techniki**

*Umowa ramowa:*

*Brak umowy ramowej*

*Informacje o dynamicznym systemie zakupów:*

*Brak dynamicznego systemu zakupów*

### **5.1.16 Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

*Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza -*

*Informacje o terminach odwołania:* 1. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od

dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w dziale IX "środki ochrony prawnej" PZP

#### **5.1 Techniczny ID partii: LOT-0004**

*Tytuł:* PE/ADMINISTROWANIE/1/4/2025

*Opis:* Świadczenia usługi administrowania lokalami mieszkalnymi, użytkowymi i garażami znajdującymi się w budynkach wspólnot mieszkaniowych i spółdzielni mieszkaniowych i na terenach przyległych do budynków oraz usługi administrowania nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi, użytkowymi i garażami wraz z utrzymaniem terenów przyległych pozostających w zarządzie Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie w części 4 (Rejon 4)

##### **5.1.1 Przeznaczenie**

*Charakter zamówienia:* Usługi

*Główna klasyfikacja (cpv):* 70300000 Obsługa nieruchomości realizowana na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

##### **5.1.2 Miejsce realizacji**

*Podpodział krajowy (NUTS):* Lubelski (PL814)

*Kraj:* Polska

*Informacje dodatkowe:*

##### **5.1.3 Szacowany okres obowiązywania**

*Data początkowa:* 01/07/2025

*Data zakończenia trwania:* 30/06/2029

##### **5.1.6 Informacje ogólne**

*Zastrzeżony udział:* Udział nie jest zastrzeżony.

*Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE*

*Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA):* nie

##### **5.1.10 Kryteria udzielenia zamówienia**

*Kryterium:*

*Rodzaj:* Cena

*Nazwa:*

*Opis:* cena brutto

*Kategoria kryterium udzielenia zamówienia próg:* Waga (wartość punktowa, dokładna)

*Kryterium udzielenia - Liczba:* 60

*Kryterium:*

*Rodzaj:* Jakość

*Nazwa:*

*Opis:* czas reakcji w sytuacji zagrażającej bezpieczeństwu osób i mienia

*Kategoria kryterium udzielenia zamówienia próg:* Waga (wartość punktowa, dokładna)

*Kryterium udzielenia - Liczba:* 20

*Kryterium:*

*Rodzaj:* Jakość

*Nazwa:*

*Opis:* doświadczenie zawodowe

*Kategoria kryterium udzielenia zamówienia próg:* Waga (wartość punktowa, dokładna)

*Kryterium udzielenia - Liczba:* 20

*Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom:*

*Uzasadnienie, dlaczego nie określono wagi kryteriów udzielenia zamówienia:*

#### **5.1.11 Dokumenty zamówienia**

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-4741157b-1f9d-4455-bf93-72f2802bea77>

#### **5.1.12 Warunki udzielenia zamówienia**

*Warunki zgłoszenia:*

*Zgłoszenie elektroniczne:* Wymagane

*Adres na potrzeby zgłoszenia:* <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-4741157b-1f9d-4455-bf93-72f2802bea77>

*Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:* polski

*Katalog elektroniczny:* Niedozwolone

*Termin składania ofert:* 05/06/2025 09:30 +02:00

*Termin, do którego oferta musi pozostać ważna:* 90 Dzień

*Informacje na temat publicznego otwarcia:*

*Data otwarcia:* 05/06/2025 10:30 +02:00

*Warunki zamówienia:*

*Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego:* Nie

*Fakturowanie elektroniczne:* Dozwolone

*Stosowane będą zlecenia elektroniczne:* nie

*Stosowane będą płatności elektroniczne:* tak

#### **5.1.15 Techniki**

*Umowa ramowa:*

Brak umowy ramowej

*Informacje o dynamicznym systemie zakupów:*

Brak dynamicznego systemu zakupów

#### **5.1.16 Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

*Organ odwoławczy:* Krajowa Izba Odwoławcza -

*Informacje o terminach odwołania:* 1. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w dziale IX "środki ochrony prawnej" PZP

#### **5.1 Techniczny ID partii: LOT-0005**

*Tytuł:* PE/ADMINISTROWANIE/1/5/2025

*Opis:* Świadczenia usługi administrowania lokalami mieszkalnymi, użytkowymi i garażami znajdującymi się w budynkach wspólnot mieszkaniowych i spółdzielni mieszkaniowych i na terenach przyległych do budynków oraz usługi administrowania nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi, użytkowymi i garażami wraz z utrzymaniem terenów przyległych pozostających w zarządzie Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie w części 5 (Rejon 5)

#### **5.1.1 Przeznaczenie**

*Charakter zamówienia:* Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70300000 Obsługa nieruchomości realizowana na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

#### **5.1.2 Miejsce realizacji**

Podpodział krajowy (NUTS): Lubelski (PL814)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe:

#### **5.1.3 Szacowany okres obowiązywania**

Data początkowa: 01/07/2025

Data zakończenia trwania: 30/06/2029

#### **5.1.6 Informacje ogólne**

Zastrzeżony udział: Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

#### **5.1.10 Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa:

Opis: cena brutto

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia próg: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa:

Opis: czas reakcji w sytuacji zagrożenia bezpieczeństwem osób i mienia

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia próg: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa:

Opis: doświadczenie zawodowe

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia próg: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom:

Uzasadnienie, dlaczego nie określono wagi kryteriów udzielenia zamówienia:

#### **5.1.11 Dokumenty zamówienia**

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-4741157b-1f9d-4455-bf93-72f2802bea77>

#### **5.1.12 Warunki udzielenia zamówienia**

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-4741157b-1f9d-4455-bf93-72f2802bea77>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

*Termin składania ofert: 05/06/2025 09:30 +02:00*

*Termin, do którego oferta musi pozostać ważna: 90 Dzień*

*Informacje na temat publicznego otwarcia:*

*Data otwarcia: 05/06/2025 10:30 +02:00*

*Warunki zamówienia:*

*Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie*

*Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone*

*Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie*

*Stosowane będą płatności elektroniczne: tak*

#### **5.1.15 Techniki**

*Umowa ramowa:*

*Brak umowy ramowej*

*Informacje o dynamicznym systemie zakupów:*

*Brak dynamicznego systemu zakupów*

#### **5.1.16 Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

*Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza -*

*Informacje o terminach odwołania:* 1. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w dziale IX "środki ochrony prawnej" PZP

#### **5.1 Techniczny ID partii: LOT-0006**

*Tytuł: PE/ADMINISTROWANIE/1/6/2025*

*Opis:* Świadczenia usługi administrowania lokalami mieszkalnymi, użytkowymi i garażami znajdującymi się w budynkach wspólnot mieszkaniowych i spółdzielni mieszkaniowych i na terenach przyległych do budynków oraz usługi administrowania nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi, użytkowymi i garażami wraz z utrzymaniem terenów przyległych pozostających w zarządzie Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie w części 6 (Rejon 6)

##### **5.1.1 Przeznaczenie**

*Charakter zamówienia:* Usługi

*Główna klasyfikacja (cpv):* 70300000 Obsługa nieruchomości realizowana na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

##### **5.1.2 Miejsce realizacji**

*Podpodział krajowy (NUTS):* Lubelski (PL814)

*Kraj:* Polska

*Informacje dodatkowe:*

##### **5.1.3 Szacowany okres obowiązywania**

*Data początkowa:* 01/07/2025

*Data zakończenia trwania:* 30/06/2029

##### **5.1.6 Informacje ogólne**

*Zastrzeżony udział:* Udział nie jest zastrzeżony.

*Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE*

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

#### **5.1.10 Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa:

Opis: cena brutto

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia próg: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa:

Opis: czas reakcji w sytuacji zagrożenia bezpieczeństwem osób i mienia

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia próg: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa:

Opis: doświadczenie zawodowe

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia próg: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom:

Uzasadnienie, dlaczego nie określono wagi kryteriów udzielenia zamówienia:

#### **5.1.11 Dokumenty zamówienia**

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-4741157b-1f9d-4455-bf93-72f2802bea77>

#### **5.1.12 Warunki udzielenia zamówienia**

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-4741157b-1f9d-4455-bf93-72f2802bea77>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 05/06/2025 09:30 +02:00

Termin, do którego oferta musi pozostać ważna: 90 Dzień

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 05/06/2025 10:30 +02:00

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

#### **5.1.15 Techniki**

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

#### **5.1.16 Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

*Organ odwoławczy:* Krajowa Izba Odwoławcza -

*Informacje o terminach odwołania:* 1. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w dziale IX "środki ochrony prawnej" PZP

#### **5.1 Techniczny ID partii: LOT-0007**

*Tytuł:* PE/ADMINISTROWANIE/1/7/2025

*Opis:* Świadczenia usługi administrowania lokalami mieszkalnymi, użytkowymi i garażami znajdującymi się w budynkach wspólnot mieszkaniowych i spółdzielni mieszkaniowych i na terenach przyległych do budynków oraz usługi administrowania nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi, użytkowymi i garażami wraz z utrzymaniem terenów przyległych pozostających w zarządzie Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie w części 7 (Rejon 7)

##### **5.1.1 Przeznaczenie**

*Charakter zamówienia:* Usługi

*Główna klasyfikacja (cpv):* 70300000 Obsługa nieruchomości realizowana na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

##### **5.1.2 Miejsce realizacji**

*Podpodział krajowy (NUTS):* Lubelski (PL814)

*Kraj:* Polska

*Informacje dodatkowe:*

##### **5.1.3 Szacowany okres obowiązywania**

*Data początkowa:* 01/07/2025

*Data zakończenia trwania:* 30/06/2029

##### **5.1.6 Informacje ogólne**

*Zastrzeżony udział:* Udział nie jest zastrzeżony.

*Projekt zamówienia* niefinansowany z funduszy UE

*Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA):* nie

##### **5.1.10 Kryteria udzielenia zamówienia**

*Kryterium:*

*Rodzaj:* Cena

*Nazwa:*

*Opis:* cena brutto

*Kategoria kryterium udzielenia zamówienia próg:* Waga (wartość punktowa, dokładna)

*Kryterium udzielenia - Liczba:* 60

*Kryterium:*

*Rodzaj:* Jakość

*Nazwa:*

*Opis:* czas reakcji w sytuacji zagrażającej bezpieczeństwu osób i mienia

*Kategoria kryterium udzielenia zamówienia próg:* Waga (wartość punktowa, dokładna)

*Kryterium udzielenia - Liczba:* 20

*Kryterium:*

*Rodzaj:* Jakość

*Nazwa:*

*Opis:* doświadczenie zawodowe

*Kategoria kryterium udzielenia zamówienia próg:* Waga (wartość punktowa, dokładna)

*Kryterium udzielenia - Liczba:* 20

*Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom:*

*Uzasadnienie, dlaczego nie określono wagi kryteriów udzielenia zamówienia:*

#### **5.1.11 Dokumenty zamówienia**

*Adres dokumentów zamówienia:* <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-4741157b-1f9d-4455-bf93-72f2802bea77>

#### **5.1.12 Warunki udzielenia zamówienia**

*Warunki zgłoszenia:*

*Zgłoszenie elektroniczne:* Wymagane

*Adres na potrzeby zgłoszenia:* <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-4741157b-1f9d-4455-bf93-72f2802bea77>

*Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:* polski

*Katalog elektroniczny:* Niedozwolone

*Oferty wariantowe:* Niedozwolone

*Termin składania ofert:* 05/06/2025 09:30 +02:00

*Termin, do którego oferta musi pozostać ważna:* 90 Dzień

*Informacje na temat publicznego otwarcia:*

*Data otwarcia:* 05/06/2025 10:30 +02:00

*Warunki zamówienia:*

*Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego:* Nie

*Fakturowanie elektroniczne:* Dozwolone

*Stosowane będą zlecenia elektroniczne:* nie

*Stosowane będą płatności elektroniczne:* tak

#### **5.1.15 Techniki**

*Umowa ramowa:*

Brak umowy ramowej

*Informacje o dynamicznym systemie zakupów:*

Brak dynamicznego systemu zakupów

#### **5.1.16 Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

*Organ odwoławczy:* Krajowa Izba Odwoławcza -

*Informacje o terminach odwołania:* 1. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w dziale IX "środki ochrony prawnej" PZP

#### **5.1 Techniczny ID partii: LOT-0008**

*Tytuł:* PE/ADMINISTROWANIE/1/8/2025

*Opis:* Świadczenia usługi administrowania lokalami mieszkalnymi, użytkowymi i garażami znajdującymi się w budynkach wspólnot mieszkaniowych i spółdzielni mieszkaniowych i na terenach przyległych do budynków oraz usługi administrowania nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi, użytkowymi i garażami wraz z utrzymaniem terenów przyległych pozostających w zarządzie Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie w części 8 (Rejon 8)

#### **5.1.1 Przeznaczenie**

*Charakter zamówienia:* Usługi

*Główna klasyfikacja (cpv):* 70300000 Obsługa nieruchomości realizowana na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

#### **5.1.2 Miejsce realizacji**

*Podział krajowy (NUTS):* Lubelski (PL814)

*Kraj:* Polska

*Informacje dodatkowe:*

#### **5.1.3 Szacowany okres obowiązywania**

*Data początkowa:* 01/07/2025

*Data zakończenia trwania:* 30/06/2029

#### **5.1.6 Informacje ogólne**

*Zastrzeżony udział:* Udział nie jest zastrzeżony.

*Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE*

*Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA):* nie

#### **5.1.10 Kryteria udzielenia zamówienia**

*Kryterium:*

*Rodzaj:* Cena

*Nazwa:*

*Opis:* cena brutto

*Kategoria kryterium udzielenia zamówienia próg:* Waga (wartość punktowa, dokładna)

*Kryterium udzielenia - Liczba:* 60

*Kryterium:*

*Rodzaj:* Jakość

*Nazwa:*

*Opis:* czas reakcji w sytuacji zagrażającej bezpieczeństwu osób i mienia

*Kategoria kryterium udzielenia zamówienia próg:* Waga (wartość punktowa, dokładna)

*Kryterium udzielenia - Liczba:* 20

*Kryterium:*

*Rodzaj:* Jakość

*Nazwa:*

*Opis:* doświadczenie zawodowe

*Kategoria kryterium udzielenia zamówienia próg:* Waga (wartość punktowa, dokładna)

*Kryterium udzielenia - Liczba:* 20

*Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom:*

*Uzasadnienie, dlaczego nie określono wagi kryteriów udzielenia zamówienia:*

#### **5.1.11 Dokumenty zamówienia**

*Adres dokumentów zamówienia:* <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-4741157b-1f9d-4455-bf93-72f2802bea77>

#### **5.1.12 Warunki udzielenia zamówienia**

**Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-4741157b-1f9d-4455-bf93-72f2802bea77>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 05/06/2025 09:30 +02:00

Termin, do którego oferta musi pozostać ważna: 90 Dzień

**Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 05/06/2025 10:30 +02:00

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

**5.1.15 Techniki**

**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

**5.1.16 Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza -

Informacje o terminach odwołania: 1. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w dziale IX "środki ochrony prawnej" PZP

## 8 Organizacje

---

**8.1 ORG-0001**

Oficjalna nazwa: ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH W LUBLINIE

Numer rejestracyjny: NIP: 9461886466

Numer rejestracyjny: REGON: 430783940

Adres pocztowy: ul. ul. Grodzka 12

Miejscowość: Lublin

Kod pocztowy: 20-112

Podpodział krajowy (NUTS): Lubelski (PL814)

Kraj: Polska

E-mail: [michal.makowski@znk.lublin.eu](mailto:michal.makowski@znk.lublin.eu)

Telefon: 81 537 12 13

Adres strony internetowej: [www.znk-lublin.pl](http://www.znk-lublin.pl)

Role tej organizacji:

Nabywca

#### **8.1 ORG-0002**

*Oficjalna nazwa:* Krajowa Izba Odwoławcza

*Numer rejestracyjny:* 5262239325

*Miejscowość:* Warszawa

*Kod pocztowy:* 02-676

*Podpodział krajowy (NUTS):* Miasto Warszawa (PL911)

*Kraj:* Polska

*E-mail:* [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

*Telefon:* +48224587801

*Role tej organizacji:*

*Organ odwoławczy*

*Informacje o ogłoszeniu*

*Identyfikator/wersja ogłoszenia:* f1f701fd-f83e-46cd-8659-ef01b96c2461 - 02

*Typ formularza:* Procedura konkurencyjna

*Rodzaj ogłoszenia:* Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

*Ogłoszenie – data wysłania:* 30/04/2025 13:12 +02:00

*Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne:* polski