

Część I - dotycząca świadczenia usługi administrowania lokalami mieszkalnymi, użytkowymi i garażami znajdującymi się w budynkach wspólnot mieszkaniowych i spółdzielni mieszkaniowych i na terenach przyległych do budynków

Lp	Nr budynku	Adres	Pow. lokali mieszk. Gminy III.2025	Pow. lokali użytk. Gminy III.2025	Pow. garaży Gminy III.2025	Nr działki	Pow. Terenu	Pow. Terenów przyjętych przez Wspólnoty Mieszkaniowe	Obsługa terenu przez WGK	Tren wydzierżawiony przez WGM	Teren wydzierżawiony przez ZNK	Powierzchnia terenów do obsługi
			m ²	m ²	m ²		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
1.	4401	Gospodarcza 2	2 114,98	1 075,45	0,00	34/95	57 620,00	3 667,40	0,00	0,00	0,00	21 747,90
2.	4402	Gospodarcza 4	555,82	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	9,00	
3.	4403	Gospodarcza 6	927,40	0,00	0,00			864,40	0,00	0,00	0,00	
4.	4404	Gospodarcza 8	922,35	0,00	0,00			2 025,21	0,00	0,00	0,00	
5.	4420	Hutnicza 4	2 176,92	0,00	0,00			3 195,58	0,00	0,00	0,00	
6.	4021	Hutnicza 6	974,66	0,00	0,00			1 265,76	0,00	0,00	0,00	
7.	4422	Hutnicza 8	979,78	0,00	0,00			1 996,99	0,00	0,00	0,00	
8.	4423	Hutnicza 10	2 044,82	0,00	0,00			2 082,43	0,00	0,00	0,00	
9.	4427	Hutnicza 14	2 366,91	0,00	0,00			3 286,37	0,00	0,00	0,00	
10.	4428	Hutnicza 16	596,75	0,00	0,00			1 296,25	0,00	0,00	0,00	
11.	4429	Hutnicza 18	707,68	0,00	0,00			2 072,44	0,00	0,00	0,00	
12.	4430	Hutnicza 20	1 670,37	0,00	0,00			1 762,03	0,00	0,00	0,00	
13.	4434	Hutnicza 26	834,85	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	7,00	
14.	4435	Hutnicza 28	2 232,89	0,00	0,00			2 333,20	0,00	0,00	0,00	
15.	4446	Łęczyńska 57	1 662,61	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	
16.	4447	Łęczyńska 59	2 740,17	0,00	0,00			4 150,21	860,00	0,00	0,00	
17.	4451	Maszynowa 3	615,81	0,00	0,00			2 054,36	0,00	0,00	0,00	
18.	4052	Maszynowa 4	1 207,48	0,00	0,00			1 234,87	0,00	0,00	0,00	
19.	4448	Łęczyńska 61	671,69	0,00	0,00	34/91	508,00	0,00	0,00	0,00	0,00	508,00
20.	4405	Gospodarcza 10	1 011,31	0,00	0,00	34/93	76 990,00	1 379,46	0,00	0,00	0,00	44 535,27
21.	4406	Gospodarcza 12	475,78	0,00	0,00			1 413,46	0,00	0,00	0,00	
22.	4407	Gospodarcza 14	1 459,70	0,00	0,00			2 233,17	0,00	0,00	0,00	
23.	4408	Gospodarcza 16	1 183,58	0,00	0,00			2 087,24	0,00	0,00	0,00	
24.	4409	Gospodarcza 20	797,75	0,00	0,00			1 521,84	0,00	0,00	0,00	
25.	4410	Gospodarcza 22	1 614,93	0,00	0,00			2 711,80	0,00	0,00	0,00	
26.	4411	Gospodarcza 24	1 366,61	0,00	0,00			2 088,90	0,00	0,00	0,00	
27.	4413	Gospodarcza 30	1 736,40	0,00	0,00			2 387,27	0,00	0,00	0,00	
28.	4477	Odlewnicza 2	1 165,32	0,00	0,00			1 492,31	0,00	0,00	0,00	
29.	4478	Odlewnicza 4	1 293,73	0,00	0,00			2 704,20	0,00	0,00	0,00	

30.	4479	Odlewnicza 5	1 495,39	0,00	0,00			1 726,87	0,00	0,00	0,00	
31.	4480	Odlewnicza 6	2 304,49	0,00	0,00			3 578,01	0,00	0,00	0,00	
32.	4481	Odlewnicza 7	1 253,13	0,00	0,00			2 577,03	0,00	0,00	0,00	
33.	4482	Odlewnicza 9	1 902,73	0,00	0,00			1 740,21	0,00	0,00	50,00	
34.	4484	Odlewnicza 14	708,12	0,00	0,00			1 453,03	0,00	0,00	0,00	
35.	4412	Gospodarcza 28	747,34	0,00	0,00			1 298,63	0,00	0,00	11,30	
36.	4455	Montażowa 1	550,24	0,00	0,00	3/48	1 512,00	1 238,71	0,00	0,00	0,00	0,00
37.	4456	Montażowa 3	513,78	0,00	0,00			1 096,29	0,00	0,00	0,00	
38.	4457	Montażowa 10	225,40	0,00	0,00	3/54	19 136,00	0,00	0,00	0,00	35,00	12 856,92
39.	4458	Montażowa 12	2 241,38	0,00	0,00			2 092,45	0,00	0,00	0,00	
40.	4460	Montażowa 18	751,48	28,18	0,00			1 290,86	0,00	0,00	76,00	
41.	4440	Kresowa 8	795,22	0,00	0,00			1 330,70	0,00	0,00	0,00	
42.	4441	Kresowa 10	268,98	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	4,50	
43.	4442	Kresowa 12	524,88	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	9,00	
44.	4474	Motorowa 9	621,40	0,00	0,00	3/50	6 697,00	1 440,57	0,00	0,00	0,00	340,41
45.	4466	Motorowa 1	611,62	0,00	0,00			1 139,39	0,00	0,00	0,00	
46.	4469	Motorowa 3	904,83	0,00	0,00			1 893,76	0,00	0,00	0,00	
47.	4471	Motorowa 5	1 180,15	0,00	0,00			1 691,77	0,00	0,00	0,00	
48.	4473	Motorowa 7	1 013,62	0,00	0,00	3/44	11 895,00	1 631,67	0,00	0,00	0,00	6 208,76
49.	4467	Motorowa 2	608,35	0,00	0,00			1 523,73	0,00	0,00	0,00	
50.	4470	Motorowa 4	696,01	12,00	0,00			1 127,11	0,00	0,00	0,00	
51.	4472	Motorowa 6	1 256,53	52,83	0,00			3 019,40	0,00	0,00	16,00	
52.	4983	Odlewnicza 11	1 015,70	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
53.	4993	Mełgiewska 7/9 BL.1	568,82	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
54.	4994	Mełgiewska 7/9 BL.2	149,60	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
55.	4995	Mełgiewska 7/9 BL.3	203,99	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
56.	4996	Mełgiewska 7/9 BL.4	220,29	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Razem:	61 442,52	1 168,46	0,00	-	174 358,00	87 905,94	860,00	0,00	217,80	86 197,26

Część II - dotycząca świadczenia usługi administrowania nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi , użytkowymi i garażami wraz z utrzymaniem terenów przyległych, pozostającymi w zarządzie Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie

Lp.	Nr budynku	Adres	mieszkalnych		użytkowych		Powierzchnia działki	Teren wydzielony przez ZNK	Nr działki	Arkusze	Obręb	Powierzchnia terenów do obsługi
			lokale mieszkalne w budynkach mieszkalnych	lokale mieszkalne w budynkach użytkowych	lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych	lokale użytkowe w budynkach użytkowych						
			m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²				m ²
1.	4002	Kasprowicza 4	66,29	0,00	0,00	0,00	458,00	0,00	58/8	8	46-Zadębie III	458,00

2.		Kasprowicza 10a	0,00	0,00	0,00	0,00	168,00	0,00	58/30	8	46-Zadębie III	415,00
							247,00	0,00	58/32			
2.	4014	Gospodarcza 32	0,00	0,00	0,00	566,11	920,00	0,00	46	10	37-Tatary	920,00
3.	4024	Hutnicza 10a	0,00	0,00	0,00	393,53	387,00	0,00	42	10	37-Tatary	387,00
4.	4025	Hutnicza 10b	0,00	0,00	0,00	501,27	2 270,00	40,47	45/4	10	37-Tatary	2 229,53
5.	4026	Hutnicza 10c	0,00	0,00	0,00	123,53						
6.	4032	Hutnicza 20b	0,00	0,00	0,00	478,17						
7.	4033	Hutnicza 20c	0,00	0,00	0,00	128,10						
8.	4037	Hutnicza 28c	0,00	0,00	0,00	95,91						
9.	4031	Hutnicza 20a	0,00	0,00	0,00	387,17	394,00	0,00	43	10	37-Tatary	394,00
10.	4036	Hutnicza 28a	0,00	0,00	0,00	373,41	387,00	0,00	48	10	37-Tatary	387,00
11.	4038	Kresowa 2	931,25	0,00	0,00	0,00	13 825,00	0,00	35/9, 35/10, 35/11	7	37-Tatary	13 825,00
12.	4039	Kresowa 4	937,16	0,00	0,00	0,00						
13.	4091	Grygowej 4b	704,65	0,00	286,85	0,00	22 152,00	0,00	73/63, 73/34	9	46-Zadębie III	22 152,00
14.	4053	Grygowej 4c	992,49	0,00	0,00	0,00						
15.	4049	Grygowej 4d	967,72	0,00	0,00	0,00						
16.	4040	Grygowej 4e	948,58	0,00	0,00	0,00						
17.	4041	Grygowej 4f	962,78	0,00	0,00	0,00						
18.	4043	Grygowej 4g	962,98	0,00	0,00	0,00						
19.	4044	Grygowej 4h	969,85	0,00	0,00	0,00						
20.	4050	Grygowej 4i	961,55	0,00	0,00	0,00						
21.	4045	Grodzickiego 68	371,48	0,00	0,00	0,00	2 180,00	0,00	152	12	38-Trześniów	2 180,00
22.	4054	Grodzickiego 66	120,43	0,00	0,00	0,00	3 937,00	0,00	153/2	12	38-Trześniów	3 937,00
							2 041,00	0,00	153/1	12	38-Trześniów	2 041,00
							1 319,00	0,00	34/2	7	37-Tatary	1 319,00
23.	4007	Łęczyńska 118 (Dworek Graffa)	0,00	0,00	0,00	935,25	1 312,00	0,00	28/5			1 312,00
							3 500,00	0,00	35/9			3 500,00
24.	4059	Montażowa 16	0,00	0,00	0,00	1 358,19	714,00	0,00	3/24	8	37-Tatary	714,00
25.	4060	Odlewnicza 3	0,00	0,00	0,00	1 073,06	2 401,00	0,00	34/73	10	37-Tatary	2 401,00
26.	4068	Motorowa 2	0,00	0,00	0,00	409,40	818,00	0,00	3/19	8	37-Tatary	818,00
27.	4087	Mełgiewska 40a	2 186,53	0,00	0,00	0,00	3 870,00	0,00	63	8	46-Zadębie III	3 870,00
28.	4088	Turystyczna 2	476,45	0,00	0,00	0,00	926,00	0,00	20/4	1	37-Tatary	1 059,00
							133,00	0,00	20/8			
29.	4086	Turystyczna 2 (Czerwona Karczma)	0,00	0,00	0,00	203,73	2 595,00	0,00	20/7	1	37-Tatary	2 595,00
30.	4089	Turystyczna 3	766,85	0,00	0,00	0,00	4 873,00	0,00	2	6	37-Tatary	4 873,00
31.	4090	Turystyczna 3a	978,62	0,00	0,00	0,00						
32.	4997	Mełgiewska 7/9 barak 4	215,41	0,00	0,00	0,00	4 065,00	0,00	1/12	7	13-Hajdów	4 065,00
33.	4998	Mełgiewska 7/9 barak 5	208,53	0,00	0,00	0,00						
34.	4999	Mełgiewska 7/9 barak 7	200,76	0,00	0,00	0,00						

35.	4003	Łęczyńska 56d	114,70	0,00	0,00	0,00	133,00	0,00	12/2	5	2 - Bronowice	133,00
36.	4004	Mełgiewska 9g	0,00	0,00	0,00	76,60	787,00	0,00	1/33	8	13-Hajdów	787,00
RAZEM:			15 045,06	0,00	286,85	7 103,43	76 812,00	40,47				76 771,53

GARAŻE

Lp.	Nr budynk u	Adres	Ilość	Powierzchnia	Teren
			szt.	m ²	m ²
1.	4503	Gospodarcza 10a	2	32,96	0,00
2.	4504	Hutnicza 24a	1	16,00	0,00
3.	4505	Hutnicza 14a	2	32,81	0,00
4.	4506	Hutnicza 6a	2	33,04	0,00
5.	4507	Gospodarcza 23	1	16,22	0,00
6.	4509	Gospodarcza 23	4	48,66	0,00
7.	4510	Gospodarcza 23	4	64,88	0,00
8.	4511	Gospodarcza 23	1	16,22	0,00
9.	4514	Mełgiewska 7/9 "A"	1	16,39	0,00
10.	4515	Mełgiewska 7/9 "B"	1	16,39	0,00
11.	4517	Grodzickiego 68	4	64,83	0,00
12.	4992	Mełgiewska 7/9 "Jaśniak"	1	15,43	0,00
RAZEM:			24	373,83	0,00