

**Część I - dotycząca świadczenia usługi administrowania lokalami mieszkalnymi, użytkowymi i garażami znajdującymi się w budynkach wspólnot mieszkaniowych i spółdzielni mieszkaniowych i na terenach przyległych do budynków**

Lp	Nr budynku	Adres	Pow. lokali mieszk. Gminy III.2025	Pow. lokali użytk. Gminy III.2025	Pow. garaży Gminy III.2025	Nr działki	Pow. Terenu	Pow. Terenów przyjętych przez Wspólnoty Mieszkaniow	Obsługa terenu przez WGK	Tren wydzierżawiony przez WGM	Teren wydzierżawiony przez ZNK	Powierzchnia terenów do obsługi
			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
1.	5402	Chmielna 9	50,56	0,00	0,00	23/3	812,00	0,00	0,00	0,00	10,00	802,00
2.	5403	Chopina 10	39,38	0,00	0,00	40/2	90,00	90,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	5405	Cicha 12	151,00	0,00	16,40			0,00	0,00	0,00	0,00	1588,00
4.	5419	Ogrodowa 13	37,42	0,00	0,00	46/3	1588,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	5406	Czechowska 36	127,46	68,51	0,00	23/2	747,00	0,00	0,00	0,00	0,00	747,00
						96/4	199,00	0,00	0,00	0,00	199,00	0,00
6.	5408	Krótką 3	170,04	0,00	0,00	96/3	58,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58,00
7.	5411	Kołątaja 5	827,86	28,77	0,00	49/1	272,00	272,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	5418	Niecała 18	701,71	94,80	0,00	5/2	212,00	212,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	5422	Żołnierzy Niepodległej 7	159,65	188,80	0,00	64/1	105,00	105,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	5426	Spokojna 8a	36,03	0,00	0,00	2/4	2259,00	0,00	0,00	0,00	20,00	2239,00
11.	5427	3-go Maja 16	468,98	141,58	0,00	52/5	684,00	0,00	0,00	0,00	0,00	684,00
12.	5429	Wieniawska 3	155,61	0,00	0,00	90/2	307,00	307,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13.	5431	Chopina 5	223,54	53,74	0,00	14/2	208,00	208,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14.	5435	Peowiaków 11	58,08	187,15	0,00	56/2	180,00	180,00	0,00	0,00	0,00	0,00
						37/4	246,00	0,00	0,00	0,00	246,00	0,00
15.	5437	Karłowicza 1	96,83	0,00	0,00	37/7	232,00	0,00	0,00	0,00	232,00	0,00
16.	5830	Wieniawska 4	277,60	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17.	5428	3-go Maja 20	690,11	147,72	0,00	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18.	5436	Chopina 9	269,88	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19.	5904	Czysta 3	692,89	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20.	5413	Krak. Przedmieście 39	400,90	835,81	0,00	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21.	5414	Leszczyńskiego 56	34,44	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22.	5030	Leszetyckiego 8	377,15	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23.	5415	Narutowicza 19a	48,71	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24.	5417	Niecała 6	503,74	35,67	0,00	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25.	5002	Krótką 4/Jasna 8	79,70	245,39	0,00	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26.	5410	Kołątaja 4	409,58	53,83	0,00	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27.	5021	Wieniawska 8	632,76	211,94	0,00	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28.	5025	Organowa 2	4 930,52	113,55	0,00	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

29.	2459	Organowa 3	40,30	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30.	5407	Długosza 5	164,44	30,30	0,00	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31.	5014	Okopowa 11	268,61	615,33	0,00	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32.	5024	Lipińskiego 7	879,91	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
33.	5621	3-go Maja 8	666,73	11,96	0,00	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
34.	5836	Okopowa 13	165,34	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
35.	5027	Ogrodowa 17	126,60	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
36.	5618	Niecała 11	576,14	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
37.	5838	Kosmowskiej 1B/8	36,01	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
38.	5839	Radzyńska 10/92	39,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
39.	5047	Chęcińskiego 1/11	56,60	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
40.	5048	Skołuby 10/1	47,20	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
41.	5049	Króla Rogera 1/U2	0,00	12,50	0,00	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		<b>Razem:</b>	<b>15 719,01</b>	<b>3 077,35</b>	<b>16,40</b>	<b>-</b>	<b>8 199,00</b>	<b>1 374,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>707,00</b>	<b>6 118,00</b>

**Część II - dotycząca świadczenia usługi administrowania nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi , użytkowymi i garażami wraz z utrzymaniem terenów przyległych, pozostającymi w zarządzie Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie**

Lp.	Nr budynku	Adres	mieszkalnych		użytkowych		Powierzchnia działki	Teren wydzierżawiony przez ZNK	Nr działki	Arkusz	Obręb	Powierzchnia terenów do obsługi
			lokale mieszkalne w budynkach mieszkalnych	lokale mieszkalne w budynkach użytkowych	lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych	lokale użytkowe w budynkach użytkowych						
			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>				m <sup>2</sup>
1.	5003	<i>Krakowskie Przedmieście 53</i>	1 621,96	0,00	771,04	0,00	898,00	0,00	92	4	36-Śródmieście	898,00
2.	5007	<i>Krakowskie Przedmieście 61</i>	0,00	0,00	0,00	66,12	183,00	0,00	11/10	2	41-Wieniawa	183,00
3.	5010	<i>Lubomelska 5</i>	344,66	0,00	0,00	0,00	334,00	0,00	6/4	4	36-Śródmieście	334,00
							299,00	0,00	6/5			299,00
4.	5011	<i>Lubomelska 7</i>	382,24	0,00	0,00	0,00	1 231,00	0,00	1/2	4	36-Śródmieście	1 231,00
5.	5019	<i>Spokojna 8b</i>	148,31	0,00	0,00	0,00	1 045,00	0,00	3/4	4	36-Śródmieście	1 045,00
6.	5043	<i>Północna 44</i>	39,20	0,00	0,00	0,00	767,00	0,00	13/4	4	5-Czechówka Górna Wieś	767,00

7.	5032	<i>Północna 46b</i>	75,53	0,00	0,00	0,00	766,00	15,00	13/2	4	5-Czechówka Górna Wieś	751,00
8.	5033	<i>Północna 46a</i>	70,49	0,00	0,00	0,00	766,00	6,00	13/1	4	5-Czechówka Górna Wieś	760,00
9.	5034	<i>Północna 46</i>	78,02	0,00	0,00	0,00	767,00	0,00	13/3	4	5-Czechówka Górna Wieś	767,00
10.	5045	<i>Północna 125</i>	122,44	0,00	0,00	0,00	417,00	0,00	59/9	7	3 - Czechów I	417,00
11.	5035	<i>Kompozytorów Polskich 8a</i>	0,00	0,00	0,00	2 406,45	4 548,00	0,00	29/18	3	5-Czechówka Górna Wieś	4 548,00
12.	5036	<i>Hipoteczna 4</i>	0,00	34,48	0,00	5 080,65	2 137,00	0,00	13/2	5	36-Śródmieście	2 137,00
13.	5037	<i>Snopkowska 17</i>	143,38	0,00	0,00	0,00	401,00	0,00	73	2	26-Rury Brygidkowskie	401,00
14.	5039	<i>Organowa 4a</i>	0,00	0,00	0,00	213,24	159,00	0,00	12/18	13	18-Lemszczyzna	159,00
							189,00	0,00	12/19			189,00
							257,00	0,00	12/20			257,00
							358,00	0,00	12/16			358,00
15.	5816	<i>Narutowicza 20</i>	1 755,50	0,00	184,96	0,00	1 475,00	0,00	7	6	34-Stare Miasto	1 475,00
16.	5606	<i>Czechowska 40</i>	317,57	0,00	0,00	0,00	217,00	0,00	21	1	41-Wieniawa	217,00
17.	5613	<i>St. Leszczyńskiego 28</i>	228,94	0,00	0,00	0,00	274,00	0,00	21	2	41-Wieniawa	274,00
18.	5619	<i>Ogrodowa 5</i>	1 128,34	0,00	29,72	0,00	1 083,00	0,00	62/2	4	36-Śródmieście	1 083,00
19.	5040	<i>Krakowskie Przedmieście 39b</i>	0,00	0,00	0,00	1 642,54	536,00	0,00	71/3	4	36-Śródmieście	536,00
<b>RAZEM:</b>			<b>6 456,58</b>	<b>34,48</b>	<b>985,72</b>	<b>9 409,00</b>	<b>19 107,00</b>	<b>21,00</b>				<b>19 086,00</b>

**GARAŻE**

Lp.	Nr budy nku	Adres	Ilość	Powierzchnia	Teren
			szt.	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
1.	5501	Jasna 8	1	13,00	0,00
2.	5505	Snopkowska 2 / Długosza 12	12	189,32	0,00
3.	5507	Czechowska 36a	3	54,06	0,00
4.	5512	3-go Maja 16	1	16,96	0,00
5.	5011	Lubomelska 7	1	17,50	0,00
RAZEM:			18	290,84	0,00