



**ogłasza przetarg pisemny (ofertowy) nieograniczony
na objęcie w najem niżej wymienionych lokali mieszkalnych do remontu we własnym zakresie i na własny koszt**

L.p.	Adres	Powierzchnia użytkowa lokalu	Opis lokalu	Stawka wywoławcza czynszu zł/m ²	Wykaz prac koniecznych do wykonania we własnym zakresie	
1	Kołłataja 5/7a	użytkowa - 98,69 m ² mieszkalna - 60,94 m ²	III piętro, 3 pokoje (12,40 m ² , 14,31 m ² , 34,23 m ²), kuchnia - 22,85 m ² , przedpokój - 12,97 m ² , łazienka z WC - 1,93 m ² , instalacje: wod - kan, elektryczna, gazowa, brak ogrzewania	21,74	do wymiany	instalacja elektryczna z osprzętem, tynki, panele podłogowe PCV w pokojach i przedpokoju, miska sedesowa ze spluczka,
					do uzupełnienia	wanna, bateria przy wannie, umywalka z baterią, zlewozmywak z baterią, kran czerpalny, kuchnia gazowa, źródło ogrzewania,
					pozostałe	cały lokal do malowania, instalacja domofonowa w lokalu do sprawdzenia, gabaryty do wywiezienia na wysypisko ok. 10 m ³
2	Ogrodowa 5/6	użytkowa - 109,94 m ² mieszkalna - 78,26 m ²	III piętro, 4 pokoje (14,56 m ² , 19,24 m ² , 27,30 m ² , 17,16 m ²), kuchnia - 10,79 m ² , przedpokój - 14,43 m ² , łazienka z WC - 1,57 m ² + 0,90 m ² , alkowa - 3,99 m ² , instalacje: wod - kan, elektryczna, gazowa, ogrzewanie elektryczne	18,39	do wymiany	Instalacja elektryczna wraz z osprzętem, kuchenka gazowa, podłogi - klepka dębowa w pokojach i przedpokoju, kuchnia - wykładzina PCV, łazienka - terakota, drzwi wewnętrzne pojedyncze, drzwi wewnętrzne podwójne, szafy podokienne 2 szt. - do wymiany, wanna, bateria przy wannie, umywalka z baterią, zlewozmywak z baterią, miska sedesowa ze spluczka.
					do sprawdzenia i ewentualnie do wymiany	trzony piecowe wyposażone w grzałki elektryczne, bojler elektryczny 80 l, instalacja domofonowa w lokalu,
					pozostałe	drzwi wejściowe do konserwacji, tynki częściowo do naprawy, cały lokal do malowania, do wywozu gabaryty ok 10 m ³

3	Ogrodowa 5/7	użytkowa - 101,78 m ² mieszkalna - 75,22 m ²	III piętro, 4 pokoje (17,42 m ² , 17,00 m ² , 14,04 m ² , 26,76 m ²), kuchnia - 10,66 m ² , przedpokój - 12,80 m ² , łazienka z WC - 2,25 m ² + 0,85 m ² , instalacje: wod - kan, elektryczna, gazowa, ogrzewanie elektryczne	20,06	do wymiany	okna 5 szt., okno balkonowe, instalacja elektryczna wraz z osprzętem, kuchnia gazowa z piekarnikiem, piecyk kąpielowy wieloczerpalny, podłogi - klepka dębowa w pokojach i przedpokoju, kuchnia - wykładzina PCV, łazienka i wc – terakota, wanna, bateria przy wannie, umywalka z baterią, zlewozmywak z baterią, kran czerpalny, miska sedesowa ze spłuczką,
					do sprawdzenia i ewentualnie do wymiany	trzony piecowe wyposażone w grzałki elektryczne, instalacja domofonowa w lokalu,
					pozostałe	drzwi wejściowe do konserwacji, drzwi wewnętrzne 4 szt. do renowacji, drzwi łazienkowe i kuchenne do renowacji, szafy podokienne 2 szt. do malowania, tynki do uzupełnienia, cały lokal do malowania, do uzupełnienia kratki wentylacyjne w kuchni i łazience
4	Rynek 14/15	użytkowa - 89,29 m ² mieszkalna - 62,51 m ²	II piętro, 3 pokoje (29,92 m ² , 11,07 m ² , 21,52 m ²), kuchnia - 11,87 m ² , I przedpokój - 3,87 m ² , II przedpokój - 4,21 m ² , łazienka z WC - 6,83 m ² , instalacje: wod. - kan, elektryczna, gazowa, C.O, C.W.	23,41	do wymiany	instalacja elektryczna z osprzętem, kuchnia gazowa, drzwi wejściowe, drzwi pokojowe jednoskrzydłowe 6 szt., drzwi pokojowe dwuskrzydłowe 1 szt., okna szt. 6, podłogi panele podłogowe w 1 pokoju, podłoga drewniana w pozostałych dwóch pokojach i kuchni do malowania, wykładzina PCV przedpokój, płytki ceramiczne łazienka, brodzik, bateria przy brodziku, umywalka z baterią, zlewozmywak z baterią i szafką, w.c. kompakt,
					do sprawdzenia i ewentualnie do wymiany	piecyk kąpielowy gazowy wieloczerpalny CO + CW, terma elektryczna, grzejniki żeberkowe szt. 3, grzejniki panele szt. 4, grzejniki żeberkowe rurowe szt. 3,
					pozostałe	trzon piecowy do rozbiórki, tynki do uzupełnienia, cały lokal do malowania

5	Wieniawska 4/11	użytkowa - 83,40 m ² mieszkalna - 59,60 m ²	III piętro, 3 pokoje (19,90 m ² , 24,00 m ² , 15,70 m ²), loggia - 1,90 m ² , kuchnia - 11,10 m ² , przedpokój - 4,6 m ² + 3,10 m ² , łazienka z WC - 3,10 m ² , instalacje: wod - kan, elektryczna, gazowa, ogrzewanie elektryczne	25,08	do wymiany	drzwi wejściowe, drzwi wewnętrzne 8 szt., drzwi balkonowe 1 szt., instalacja elektryczna z osprzętem, podłogi - klepka dębowa w pokojach i przedpokoju, kuchnia - wykładzina PCV, łazienka i wc – lastryko, kuchenka gazowa, wanna, bateria przy wannie, umywalka z baterią, zlew, kran czerpalny, miska sedesowa ze spłuczką
					do sprawdzenia i ewentualnie do wymiany	instalacja domofonowa w lokalu,
					pozostałe	trzon piecowy 1 szt. do przebudowy, trzon kuchenny 1 szt. do przebudowy, tynki do uzupełnienia, cały lokal do malowania

1. Część jawna przetargu odbędzie się dnia **31.05.2023 r.** o godz. **10.00** w sali konferencyjnej Zarządu Nieruchomości Komunalnych (dalej: ZNK) w Lublinie ul. Grodzka 12 (1 piętro). Wynajmujący zaprasza zainteresowanych na publiczne otwarcie ofert.
2. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach zaadresowanych na Wynajmującego zaopatrzone w adres nadawcy do dnia **30.05.2021 r.** do godz. **15.00** w biurze podawczym ZNK w Lublinie, ul. Grodzka 12. Na kopercie należy umieścić dopisek „**Oferta na najem lokalu mieszkalnego do remontu nie otwierać przed 31.05.2023**”.
3. Oferta powinna zawierać:
 - a/ dane oferenta (imię, nazwisko i adres oferenta PESEL)
 - b/ datę sporządzenia oferty
 - c/ oferowaną miesięczną stawkę czynszu za m² powierzchni użytkowej lokalu
 - d/ oświadczenie o gotowości wniesienia przez wygrywającego przetarg przed zawarciem umowy na czas określony kaucji w pieniądzu w wysokości odpowiadającej kwocie dwumiesięcznego czynszu obliczonego wg. oferowanej stawki (oferowana stawka czynszu x powierzchnia użytkowa x 2)
 - e/ oświadczenie o posiadaniu lub nieposiadaniu umowy najmu lokalu komunalnego
 Wynajmujący wymaga złożenia oferty **na druku „OFERTA PRZETARGOWA” stanowiącym załącznik nr 3** do regulaminu przetargu, dostępnym na stronie internetowej Wynajmującego lub w jego siedzibie w pokoju nr 102.
4. Warunkiem udziału w przetargu jest:
 - 4.1. Złożenie oferty
 - 4.2. Wpłacenie wadium
 - Wieniawska 4/11 – wadium : 1072,52 zł (słownie: jeden tysiąc siedemdziesiąt dwa zł 52/100);

- Ogrodowa 5/7 – wadium : 1308,90 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta osiem zł 90/100);
- Ogrodowa 5/6 – wadium: 1413,82 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta trzynaście zł 82/100);
- Kołątaja 5/7a – wadium: 1269,16 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście sześćdziesiąt dziewięć zł 16/100);
- Rynek 14/15 – wadium: 1148,26 zł (słownie: jeden tysiąc sto czterdzieści osiem zł 26/100);

4.3. Złożenie w ZNK następujących dokumentów:

- a/. pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z regulaminem przeprowadzania przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, wzorem umowy najmu na czas określony, umowy na remont oraz umowy na czas nieokreślony i przyjęciu ustalonych tam warunków bez zastrzeżeń oraz o dokonaniu oględzin lokalu, zapoznaniu się z jego stanem technicznym i gotowości przystąpienia do przetargu – **załącznik nr 4** do regulaminu przetargu
- b/. oświadczenia oferenta o nieposiadaniu zadłużenia względem Gminy Lublin zawartego w **załączniku nr 4**,
- c/. w przypadku ustanowienia pełnomocnika – pełnomocnictwa do reprezentowania (z podpisem notarialnie poświadczonym w przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną, z podpisem osoby uprawnionej).
- d/. klauzuli informacyjnej dot. przetwarzania danych osobowych (**tzw. RODO**) – druk dostępny na stronie ZNK oraz w siedzibie Wynajmującego.

4.4. Oświadczenie wymienione w pkt. 4.3.b, winno odzwierciedlać stan finansowy na dzień 30.04.2023 r.

4.5. Dokumenty wymienione w pkt. 4.3. należy złożyć w jednej kopercie razem z ofertą.

4.6. Oferenci posiadający zadłużenie wobec Gminy Lublin w tym ZNK podlegają wykluczeniu z przetargu.

4.7. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy ZNK nr **60 1240 1503 1111 0010 0132 4894** w Banku PEKAO S.A. V Oddział w Lublinie, ul. Królewska 1 w taki sposób by środki wpłynęły na rachunek najpóźniej do **dnia 30.05.2023 r.** O uznaniu wpłaconego wadium decyduje data wpływu środków na rachunek ZNK, a nie data dokonania przelewu. Na poleceniu przelewu należy wpisać „Wadium – przetarg na najem lokalu mieszkalnego nr przy ul. w Lublinie”.

5. Przetarg zostanie przeprowadzony w formie wyboru ofert. Przetarg wygrywa oferent spełniający warunki przetargu oraz oferujący najwyższą miesięczną stawkę czynszu za m² powierzchni użytkowej lokalu.

6. W przypadku gdy uczestnicy przetargu zaoferowali taką samą stawkę Wynajmujący przeprowadzi ustną licytację ograniczoną.

7. Zaoferowana stawka czynszu podlegać będzie waloryzacji corocznie od dnia 1 marca każdego roku poczynając od roku kalendarzowego następującego po zawarciu umowy o wskaźnik inflacji odpowiadający średniorocznemu wzrostowi cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim opublikowanego w formie komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” na stronie internetowej Urzędu oraz nie będzie ulegać obniżeniu w trakcie trwania umowy najmu. Zmiana ta nie będzie wymagała wypowiedzenia stawki czynszu.

8. Najemca oprócz czynszu jest obowiązany do uiszczania zaliczek na: energię ciepłą, gaz, wodę oraz inne świadczenia, natomiast opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi (wywóz śmieci) lokator winien wносить odrębnie na konto wskazane przez Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta. Opłaty za czynsz i świadczenia należy wносить w terminie do 10-go każdego miesiąca.

9. O wyniku przetargu oferenci zostaną powiadomieni na piśmie.

10. Umowa najmu zostanie zawarta w terminie określonym przez Wynajmującego, nie później niż 7 dni roboczych po podaniu do publicznej wiadomości ogłoszenia o wyniku przetargu.

12. Warunkiem zawarcia umowy jest wniesienie przez wygrywającego przetarg przed zawarciem umowy najmu na czas określony i umowy o remont kaucji w pieniądzu w wysokości odpowiadającej kwocie dwumiesięcznego czynszu obliczonego wg oferowanej najwyższej stawki (oferowana stawka x powierzchnia użytkowa lokalu x 2).

- 13. Na czas remontu we własnym zakresie i na własny koszt zostanie zawarta umowa na czas określony oraz umowa o remont na okres 9 miesięcy, a następnie umowa na czas nieoznaczony.** (Umowa najmu na czas określony oraz umowa o remont zawarta zostanie na okres 9 miesięcy, przy czym Wynajmujący zastrzega, iż na uzasadniony wniosek Inwestora ww. umowy mogą zostać przedłużone wyłącznie raz na okres nie dłuższy niż 3 miesiące, przy czym w związku z realizacją robót remontowych uniemożliwiających zamieszkanie w lokalu oraz uzupełnieniu wyposażenia technicznego Inwestor będzie zwolniony z dokonywania opłat czynszowych na okres 6 m-cy, natomiast w trakcie prowadzenia prac remontowych Inwestor obowiązany jest wносить należne opłaty za świadczenia (tj. wodę, kanalizację, centralne ogrzewanie, wywóz nieczystości itp.) w pełnej wysokości).
- 14.** W przypadku niezawarcia umowy najmu z winy wygrywającego przetarg wpłacone wadium przepada na rzecz ZNK.
- 15.** Dodatkowe informacje dotyczące lokalu o przetargu można uzyskać w Dziale Lokali Mieszkalnych ZNK w Lublinie, ul. Grodzka 12, tel. (81) 537 12 07 w dni robocze w godz. 8:00 – 15:00.
- 16.** Druki oświadczeń wymienionych w pkt 4.3a (załącznik nr 4), druk RODO, druk „OFERTY PRZETARGOWEJ” (zał. nr 3 do regulaminu przetargu), regulamin przetargu, wzór umowy oraz regulaminy rozliczenia świadczeń dostępne są na stronie internetowej wynajmującego: www.znk-lublin.pl w zakładce „Przetargi – Inne – rok 2023” oraz w siedzibie Wynajmującego.
- 17.** W celu obejrzenia lokalu należy kontaktować się z administratorem nieruchomości tj.:
- Kołłątaja 5/7a – ADM „Śródmieście” sp. z o.o., ul. Cicha 8 (drugie piętro) w Lublinie, nr tel. 81 536 11 20,
 - Ogrodowa 5/6 – ADM „Śródmieście” sp. z o.o., ul. Cicha 8 (drugie piętro) w Lublinie, nr tel. 81 536 11 20,
 - Ogrodowa 5/7 – ADM „Śródmieście” sp. z o.o., ul. Cicha 8 (drugie piętro) w Lublinie, nr tel. 81 536 11 20,
 - Wieniawska 4/11 – ADM „Śródmieście” sp. z o.o., ul. Cicha 8 (drugie piętro) w Lublinie, nr tel. 81 536 11 20,
 - Rynek 14/15 – Z.W. „ADE- EM” Centrum sp. z o.o., ul. Lubartowska 27/29 w Lublinie, nr tel. 81 532 12 00.
- 18.** Wynajmujący zastrzega sobie możliwość wycofania lokalu z przetargu, unieważnienia oraz odwołania przetargu bez podania przyczyn.