



Lublin dn. 16.04.2013 r.

## ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH

ul. Grodzka 12; 20-112 Lublin

tel. (81) 53-71-200;(81) 53-71-203 fax (81) 53-71 201

www.znk-lublin.pl

### Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie przetargu nieograniczonego ofertowego ( pisemnego )

L.p	Adres lokalu	Powierzchnia całkowita lokalu (m <sup>2</sup> )	Opis lokalu (ilość pomieszczeń kondygnacja, urządzenia)	Stawka czynszu netto (zł/m <sup>2</sup> /m-c)	Dodatkowe informacje
1	2	3	4	5	6
1.	<b>Sowińskiego 3</b>	<b>19,79</b>	3 pomieszczenia kond. podziemna wod.- kan., w-c i c.o	<b>Wysokość stawki czynszu proponuje oferent</b>	
2.	<b>Pogodna 11</b>	<b>3,00</b>	Boks motocyklowy kond. podziemna	-//-	
3.	<b>Droga Męcz. Majdanka 32</b>	<b>6,00</b>	Boks motocyklowy kond. podziemna	-//-	
4.	<b>Łabędzia 6</b>	<b>55,34</b>	3 pomieszczenia kond. podziemna wod.- kan., w-c i c.o.	-//-	Działalność nie może kolidować z usługami medycznymi
5.	<b>Lubartowska 28</b>	<b>60,45</b>	2 pomieszczenia kond nadziemna wod.-kan.	-//-	Lokal w złym stanie technicznym, usytuowany w oficynie.
6.	<b>Wyszyńskiego 17</b> Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy	<b>10,80</b>	1 pomieszczenie kond. podziemna oficyna	-//-	Lokal w złym stanie technicznym, wejście do lokalu od strony podwórka
7.	<b>Grodzka 5</b>	<b>95,21</b>	10 pomieszczeń kond. podziemna	-//-	

8.	<b>Cyrulicza 4</b> Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy	<b>126,48</b>	6 pomieszczeń kond. nadziemna wod.-kan., w-c	<b>Wysokość stawki czynszu proponuje oferent</b>	Lokal w złym stanie technicznym
9.	<b>Furmańska 10</b> Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy	<b>132,40</b>	9 pomieszczeń kond. nadziemna wod.- kan., inst. gaz., w-c	-//-	
10.	<b>Żmigród 7</b>	<b>67,86</b>	4 pomieszczenia kond. podziemna wod.-kan.	-//-	Lokal w złym stanie technicznym
11.	<b>Montażowa 16</b>	<b>399,98</b>	22 pomieszczenia kond. podziemna wod.-kan., w-c i c.o.	-//-	
12.	<b>Krakowskie Przedmieście 39</b>	<b>212,25</b>	6 pomieszczeń kond. nadz (II piętro) wod.- kan., w-c	-//-	
13.	<b>Krak. Przedm. 53</b> Wejście od podwórka od ul. Krótkiej	<b>82,80</b>	5 pomieszczeń kond. podziemna	-//-	
14.	<b>Hipoteczna 4</b>	<b>51,39</b>	3 pomieszczenia kond. nadziemna – IV piętro wod.-kan., w-c, c.o.	-//-	Działalność nie może kolidować z usługami medycznymi
15.	<b>Jutrzenki 6</b>	<b>98,62</b>	3 pomieszczenia kond. podziemna wod.- kan., w-c i c.o.	-//-	jw.
16.	<b>Jutrzenki 6</b>	<b>98,12</b>	6 pomieszczeń kond. podziemna wod.-kan., w-c, i c.o.	-//-	jw.
17.	<b>Zana 14</b>	<b>42,33</b>	3 pomieszczenia kond. podziemna wod.-kan., w-c i c.o.	-//-	jw.
18.	<b>Róży Wiatrów 1</b>	<b>167,93</b>	5 pomieszczeń kond. podziemna wod.- kan., w-c i c.o.	-//-	jw.
19.	<b>Jasna 8</b>	<b>24,58</b>	1 pomieszczenie kond. podziemna	-//-	Wejście do pomieszczenia z korytarza piwnicznego
20.	<b>Okopowa 11</b>	<b>69,78</b>	2 pomieszczenia kond. podziemna	-//-	

21.	<b>Lubartowska 40</b> Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy.	<b>35,88</b>	2 pomieszczenia kond. nadziemna wod.-kan.	<b>Wysokość stawki czynszu proponuje oferent</b>	Lokal w złym stanie technicznym, w oficynie
22.	<b>Lubartowska 40</b> Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy.	<b>27,95</b>	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod. – kan.	-//-	Lokal w złym stanie technicznym
23.	<b>Lubartowska 40</b> Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy.	<b>10,86</b>	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod. – kan.	-//-	Lokal w złym stanie technicznym
24.	<b>Biernackiego 1 / Lubartowska 34</b>	<b>51,71</b>	5 pomieszczeń kond. nadziemna wod. - kan., w-c	-//-	jw.
25.	<b>1-go Maja 14</b>	<b>25,20</b>	2 pomieszczenia kond. podziemna wod.-kan.	-//-	jw.
26.	<b>Kunickiego 6A</b>	<b>18,54</b>	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod.-kan.	-//-	jw.
27.	<b>Kunickiego 6A</b>	<b>15,41</b>	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod.-kan.	-//-	jw.
28.	<b>Kunickiego 12</b>	<b>19,24</b>	1 pomieszczenie kond. podziemna	-//-	
29.	<b>Kunickiego 43</b> bud. w samoistnym posiadaniu Gminy	<b>123,99</b>	6 pomieszczeń kond. nadziemna wod.- kan., w-c	-//-	
30.	<b>Skibińska 21</b> bud. w samoistnym posiadaniu Gminy	<b>30,16</b>	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod.-kan., w-c	-//-	
31.	<b>Pochyła 5</b>	<b>14,70</b>	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod.-kan.	-//-	Lokal w złym stanie technicznym.
32.	<b>Bulwarowa 7</b> Bud. w samoistnym posiadania Gminy	<b>20,53</b>	2 pomieszczenia kond. nadziemna wod.-kan.	-//-	jw.
33.	<b>1-go Maja 12</b>	<b>13,56</b>	garaż kond. nadziemna	-//-	jw.

34.	<b>Wspólna 6</b> bud.w samoistnym posiadaniu Gminy	<b>29,01</b>	2 pomieszczenia kond. podziemna wod.-kan.	-//-	jw.
-----	--	--------------	---	------	-----

1. Aktualizacja opłat – coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim ogłaszany przez Prezesa GUS
2. Termin wnoszenia opłat – do 10-go każdego miesiąca lub w terminie określonym na fakturze

**Uwaga!!!!**

**W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu sprzedaży alkoholu – do stosownego wniosku o wydanie zgody na powyższe wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody zarządcy budynku tj. ZNK a w przypadku lokali wymienionych w pozycji 1, 5, 10, 12, 19, 20, 24, 31 – zarządu właściwej Wspólnoty Mieszkaniowej.**

**Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres min. 14 dni tj. od dnia 16.04.2013 r. do dnia 30.04.2013 r. włącznie.**