



Lublin, dn. 12.01.2017 r.
ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH

ul. Grodzka 12; 20-112 Lublin
tel. (81) 53-71-200; (81) 53-71-203; fax (81) 53-71-201

Gmina Lublin
Plac Króla Władysława Łokietka 1
20-109 Lublin
NIP: 9462575811
—— adres do korespondencji ——
Zarząd Nieruchomości Komunalnych
20-112 Lublin, ul. Grodzka 12

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie przetargu nieograniczonego ustnego

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia całkowita lokalu (m ²)	Opis lokalu (ilość pomieszczeń, kondygnacja, urządzenia)	Przeznaczenie lokalu	Stawka wywoławcza czynszu netto (zł/ m ² /m-c)
1	Dr. Męczenników Majdanka 26 Lokal wolny od dnia 16.01.2017r	118,37 w tym: kond. nadziemna: 88,87 kond. podziemna: 29,50	5 pomieszczeń kond. nadziemna + kond. podziemna wod. - kan , w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	12,00 za pow. w kond. podz. wylicyt. stawka czynszu zostanie obniżona o 50%
2	Popieluszki 35A Lokal wolny od dnia 20.01.2017r	155,23 w tym: kond. nadziemna: 97,84 kond. podziemna: 57,39	9 pomieszczeń kond. nadz. + kond. podz. wod.- kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	15,00
3	Lubartowska 7	125,72	5 pomieszczeń kond. nadziemna wod. - kan , w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	50,00
4	Szewska 1	146,10	6 pomieszczeń kond. podziemna wod. - kan , w-c,	handel, biuro, usługi	7,00
5	Lubartowska 29	40,92	2 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan , w-c,	handel, biuro, usługi	11,00
6	Staszica 22A	60,00	2 pomieszczenia kond. podziemna wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	6,00
7	Grodzickiego 68 - garaż	14,92	kond. nadziemna	garaż	4,00
8	Snopkowska 2 (dawniej ul. Długosza 12) Garaż numer 6	15,50	kond. nadziemna	garaż	7,00
9	Wieniawska 8 (wejście od podwórka)	34,74	3 pomieszczenia kond. podziemna wod. - kan., w-c	biuro, usługi	8,00

10	Krakowskie Przedmieście 39	60,50	3 pomieszczenia kond. nadziemna (II piętro) wod. - kan., w-c (wspólne)	biuro, usługi	15,00
11	Narutowicza 36 (wejście z bramy)	8,00	2 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan	handel, biuro, usługi	15,00
12	Głęboka 8A	118,55	5 pomieszczeń kond. nadziemna wod. - kan, w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	25,00
13	Wyżynna 16	49,34	3 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan, w-c, c.o., c.w.	handel, biuro, usługi	15,00
14	Narutowicza 83	76,16	3 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan, w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	29,00
15	Koryznowej 2C	102,32	4 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan, w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	10,00
16	Piłsudskiego 17	323,74	12 pomieszczeń kond. nadziemna (I piętro) wod. - kan., w-c, c.o., c.w.	biuro, usługi	8,00
17	Zamojska 33	21,55	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod. - kan.	handel, biuro, usługi	22,00
18	Kunickiego 25	73,74	2 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan, w-c	handel, biuro, usługi	8,00

1. Aktualizacja opłat - coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim ogłoszony przez Prezesa GUS
2. Termin wnoszenia opłat - do 10-go każdego miesiąca lub w terminie określonym na fakturze

Uwaga!!!!

W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu sprzedaży alkoholu – do stosownego wniosku o wydanie zgody na powyższe wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody zarządcy budynku tj. ZNK a w przypadku lokali wymienionych w pozycji 1, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 14, 17, 18 - zarządu właściwej Wspólnoty Mieszkaniowej.
Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres min. 14 dni tj. od dnia 12.01.2017 r. do dnia 26.01.2017 r. włącznie.

Z up. DYREKTORA ZNK
Z-ca DYREKTORA
ds. Eksploatacji
mgr inż. Marek Pastusiak