



Lublin, dn. 23.05.2017 r.
ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH
ul. Grodzka 12; 20-112 Lublin
tel. (81) 53-71-200; (81) 53-71-203; fax (81) 53-71-201

Gmina Lublin
Plac Króla Władysława Łokietka 1
20-109 Lublin, NIP: 9462575811
----- adres do korespondencji -----
Zarząd Nieruchomości Komunalnych
20-112 Lublin, ul. Grodzka 12
tel. 81-537-12-00, fax 81-537-12-01

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie przetargu nieograniczonego ustnego

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia całkowita lokalu (m ²)	Opis lokalu (ilość pomieszczeń, kondygnacja, urządzenia)	Przeznaczenie lokalu	Stawka wywoławcza czynszu netto (zł/ m ² /m-c)
1	Łabędzia 6	55,34 (w tym części wspólne)	1 pomieszczenie kond. podziemna wod-kan, w-c, c.o., c.w	biuro, nieuciążliwe usługi niekolidujące z działalnością medyczną. Korzystanie z lokalu w godzinach otwarcia przychodni	4,00
2	Dr. Męczenników Majdanka 26	118,37 w tym: kond. nadziemna: 88,87 kond. podziemna: 29,50	5 pomieszczeń kond. nadziemna + kond. podziemna wod. - kan, w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	12,00 za pow. w kond. podz. wylicyt. stawka czynszu zostanie obniżona o 50%
3	Weteranów 11	61,79 (w tym części wspólne)	2 pomieszczenia kond. podziemna wod-kan, w-c (wspólne), c.o.	biuro, nieuciążliwe usługi niekolidujące z działalnością medyczną	5,00
4	Popieluszki 35A	176,18	3 pomieszczenia kond. nadziemna wod.- kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	15,00
5	Królewska 17 Wejście z bramy Wolny od 01.06.2017	10,14	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod.-kan., w-c ogólne	handel, biuro, usługi	12,00
6	Wieniawska 8	78,57	7 pomieszczeń kond. podziemna wod.- kan., w-c	handel, biuro, usługi	10,00
7	Jasna 8/Krótką 4	127,59	4 pomieszczenia kond. nadziemna (II piętro) wod. - kan., c.o., w-c	biuro, nieuciążliwe usługi	15,00
8	Okopowa 13	20,78 w tym: kond. nadziemna: 13,85 kond. podziemna: 6,93	1 pomieszczenie + piwnica kond. nadziemna + kond. podziemna wod. - kan, w-c	handel, biuro, usługi	49,00 za pow. w kond. podz. wylicyt. stawka czynszu zostanie obniżona o 50%

9	Koźłataja 4	15,52	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod.-kan., w-c	handel, biuro, usługi	49,00
10	Narutowicza 74A	104,08	4 pomieszczenia kond. nadziemna wod.- kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	35,00
11	Narutowicza 74A Wejście z bramy	36,69	2 pomieszczenia kond. nadziemna wod.- kan., w-c, c.o.	biuro, usługi	25,00
12	Głęboka 8A	73,22	6 pomieszczeń kond. nadziemna wod.- kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	25,00
13	Lipowa 17 garaż	12,00	kond. nadziemna bez urządzeń	garaż	7,00
14	Lubartowska 47/Targowa 4 (wejście od ul. Targowej)	39,90	2 pomieszczenia kond. nadziemna wod.- kan., w-c	handel, biuro, usługi	18,00
15	Lubartowska 47/Targowa 4 (wejście od ul. Targowej)	21,10	2 pomieszczenia kond. nadziemna wod.- kan., w-c	handel, biuro, usługi	25,00
16	Lubartowska 49 (wejście z bramy)	25,91	1 pomieszczenie kond. nadziemna bez urządzeń	magazyn	5,00
17	Koryznowej 2B	35,40 (w tym części wspólne)	2 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan., w-c wspólne, c.o., c.w.	handel, biuro, usługi	9,00

1. Aktualizacja opłat - coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim ogłoszony przez Prezesa GUS
 2. Termin wnoszenia opłat - do 10-go każdego miesiąca lub w terminie określonym na fakturze
- Uwaga!!!!

W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu sprzedaży alkoholu – do stosownego wniosku o wydanie zgody na powyższe wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody zarządcy budynku tj. ZNK a w przypadku lokali wymienionych w pozycji 2, 6,7, 8, 9, 10, 11, 17- zarządu właściwej Wspólnoty Mieszkaniowej.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres min. 14 dni tj. od dnia 23.05.2017 r. do dnia 06.06.2017 r. włącznie.

Z up. DYREKTORA ZNK
Z-ca DYREKTORA
ds. Eksploatacji

mgr inż. Marek Pastusiak