



Zarząd
Nieruchomości
Komunalnych
w Lublinie

Lublin, dn. 14.07.2020 r.

ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH W LUBLINIE

ul. Grodzka 12, 20-112 Lublin, tel.:+48-81-537-12-03, fax.:+48-81-537-12-01
e-mail: znk@znk-lublin.pl . ePUAP: /znk lublin/SkrvtkaESP . www.znk-lublin.pl

40

LUBELSKI

Główny Urząd

Plac Króla Władysława Łokietka 1
20-109 Lublin, NIP: 9462575811
adres do korespondencji
Zarząd Nieruchomości Komunalnych
20-112 Lublin, ul. Grodzka 12
tel. 81-537-12-00, fax 81-537-12-01

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie przetargu nieograniczonego ustnego

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia całkowita lokalu (m ²)	Opis lokalu (ilość pomieszczeń, kondygnacja, urządzenia)	Przeznaczenie lokalu	Stawka wywoławcza czynszu netto (zł/ m ² /m-c)
1	Droga Męczenników Majdanka 26	118,37 (w tym 29,50 kond. podziemna)	3 pomieszczenia kond. nadziemna + 2 pomieszczenia kond. podziemna wod.- kan., c.o., w-c;	handel, biuro, usługi	14,00 za pow. w kondygnacji podziemnej wylicytowana stawka czynszu zostanie obniżona o 50%.
2	Pogodna 11 Boks motocyklowy nr 7	4,40	1 pomieszczenie kond. podziemna bez urządzeń	boks motocyklowy	6,00
3	Al. Raclawickie 22	94,77	4 pomieszczenia kond. nadziemna wod.-kan., c.o., w-c;	handel, biuro, usługi	15,00
4	Junoszy 49 Wejście od strony terenów zielonych	314,63	15 pomieszczeń kond. nadziemna wod.-kan.,c.o., w-c x 4;	handel, biuro, usługi	14,00
5	Popieluszki 35A	140,57 (w tym 70,85 kond. podziemna)	2 pomieszczenia kond. nadziemna + 2 pomieszczenia kond. podziemna wod.- kan., c.o., 15,11 m ² bez c.o., w-c;	handel, biuro, usługi	14,00 za pow. w kondygnacji podziemnej wylicytowana stawka czynszu zostanie obniżona o 50%.
6	Lubartowska 31 Wejście z podwórka	12,21 (w tym komórka 1,44)	1 pomieszczenie + komórka kond. nadziemna (parter) inst. wodociągowa, w-c ogólne	handel, biuro, usługi	11,00 za pow. komórki przynależnej wylicytowana stawka czynszu zostanie obniżona o 70%.
7	Lubartowska 28 Oficyjna wejście z podwórka	60,58	1 pomieszczenie kond. nadziemna (parter) wod.- kan., w-c;	handel, biuro, usługi	11,00

8	Lubartowska 18	12,04	1 pomieszczenie kond. nadziemna (parter) wod.-kan., brak w-c;	handel, biuro, usługi	14,00
9	Jezuicka 4	37,67	2 pomieszczenia + wspólny korytarz kond. nadziemna (I piętro) wod.-kan., c.o., w-c	biuro, usługi	14,00
10	Szewska 1	146,10	6 pomieszczeń kond. podziemna wod.- kan., w-c	handel, biuro, usługi	7,00
11	Hutnicza 20 B	28,67	2 pomieszczenia + korytarz kond. nadziemna wod.-kan., c.o., w-c;	handel, biuro, usługi	13,00
12	Hutnicza 10 B	163,94 (w tym 54,92 kond. podziemna)	5 pomieszczeń kond. nadziemna + 3 pomieszczenia kond. podziemna wod.-kan., c.o., w-c;	handel, biuro, usługi	11,00 za pow. w kondygnacji podziemnej wylicytowana stawka czynszu zostanie obniżona o 50 %
13	Krakowskie Przedmieście 39	71,24	4 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod.- kan., w-c;	handel, biuro, usługi	50,00
14	Wieniawska 8	34,74	3 pomieszczenia suterena wod.-kan., w-c;	handel, biuro, usługi	7,00
15	3-go Maja 8	11,96	1 pomieszczenie kond. nadziemna (II piętro) bez urządzeń w-c przynależne poza lokalem	biuro, usługi	7,00
16	Wyżynna 16	49,34	4 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod.-kan., c.o., w-c;	handel, biuro, usługi	12,00
17	Wyżynna 16	78,18	6 pomieszczeń kond. nadziemna (parter) wod.-kan., c.o., c.w. ,w-c;	handel, biuro, usługi	13,00
18	Okopowa 20	91,28	5 pomieszczeń kond. nadziemna (II piętro) wod.-kan., c.o., wc;	biuro, usługi	12,00
19	Konopnicka 4	55,96	4 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod.-kan., wc	handel, biuro, usługi	12,00
20	Głęboka 8 A	55,13	3 pomieszczenia + korytarz kond. nadziemna (parter) wod.-kan., c.o., wc	handel, biuro, usługi	25,00

21	Głęboka 17	190,16 (w tym 82,78 kond. podziemna)	4 pomieszczenia kond. nadziemna + 5 pomieszczeń kond. podziemna wod.-kan., c.o., wc x 4;	handel, biuro, usługi	10,00 za pow. w kondygnacji podziemnej wycycytowana stawka czynszu zostanie obniżona o 50%.
22	Lubartowska 69 Oficyna wejście z podwórka	23,95	2 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod.-kan., w-c;	handel, biuro, usługi	10,00
23	Lwowska 12	122,83	6 pomieszczeń kond. nadziemna (parter) wod.-kan.,c.o., c.w., w-c;	handel, biuro, usługi	14,00
24	Lwowska 12	109,21	3 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod.-kan.,c.o., w-c;	handel, biuro, usługi	14,00
25	Lubartowska 34/Biernackiego 1 Wejście od podwórza	34,29	3 pomieszczenia kond. nadziemna wod.-kan., w-c;	biuro, usługi	7,00
26	Czwartek 17	106,96 (w tym kond. podziemna 10,82)	8 pomieszczeń kond. nadziemna (parter) + 2 pomieszczenia kond. podziemna wod.-kan., c.o.,w-c;	handel, biuro, usługi	11,00 za pow. w kondygnacji podziemnej wycycytowana stawka czynszu zostanie obniżona o 50 %
27	Koryznowej 2B	13,25	1 pomieszczenie + wspólny korytarz kond. nadziemna wod. – kan., c.o., w-c wspólne;	handel, biuro, usługi	9,00

1. Aktualizacja opłat - coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim ogłoszony przez Prezesa GUS.
W przypadku ujemnego wskaźnika inflacji opłaty nie ulegną obniżeniu.
2. Termin wnoszenia opłat - do 10-go każdego miesiąca lub w terminie określonym na fakturze.

Uwaga!!!!

W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu sprzedaży alkoholu – do stosownego wniosku o wydanie zgody na powyższe wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody zarządcy budynku tj. ZNK, a w przypadku lokali wymienionych w pozycjach 1,3,4,5,7,10,13,14,15,18,19,23,24,25,26 oraz 27 - zarządu właściwej Wspólnoty Mieszkaniowej lub Lokalowej.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres min. 14 dni tj. od dnia 14.07.2020 r. do dnia 28.07.2020 r.

Z up. Dyrektora ZNK
Z-ca DYREKTORA
ds. Eksploatacji

mgr inż. Marek Pastusiąk