

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie przetargu nieograniczonego ofertowego (pisemnego)

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia całkowita lokalu (m ²)	Opis lokalu (ilość pomieszczeń kondygnacja, urządzenia)	Stawka czynszu netto (zł/m ² /m-c)	Dodatkowe informacje
1	2	3	4	5	6
1	Al. Raclawickie 24	47,47	3 pomieszczenia + w-c suterena wod.-kan., c.o.	Wysokość stawki czynszu proponuje najemca	
2	Lubartowska 31 Oficyna wejście od podwórka	25,46 w tym przynależna komórka 2,80 m ²	1 pomieszczenie + w-c wspólne kond. nadziemna (parter) wod.-kan.,	jw.	
3	Hutnicza 28A	18,64	1 pomieszczenie kond. nadziemna (parter) wod.-kan., c.o.	jw.	
4	Montażowa 18	28,18	1 pomieszczenie + w-c kond. nadziemna (parter) wod.-kan., c.o.	jw.	
5	Lipowa 1 / Al. Raclawickie 2 Budynek „ASTORIA”	230,00	kond. podziemna bez dostępu do światła dziennego, w-c wod.-kan., c.o., c.w., inst. gazowa, wentylacja	jw.	
6	Lipowa 1 / Al. Raclawickie 2 Budynek „ASTORIA”	442,00	4 pomieszczenia + 3 wc kond. nadziemna (II piętro) wod.-kan., c.o., c.w.	jw.	

1. Aktualizacja opłat – coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim ogłaszany przez Prezesa GUS. W przypadku ujemnego wskaźnika inflacji opłaty nie ulegną obniżeniu.
2. Termin wnoszenia opłat – do 10-go każdego miesiąca lub w terminie określonym na fakturze.

Uwaga!!!

W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu sprzedaży alkoholu – do stosownego wniosku o wydanie zgody na powyższe wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody zarządcy budynku tj. ZNK, a w przypadku lokali wymienionych w pozycjach 1 oraz 4 - zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres min. 14 dni, tj. od dnia 19.03.2024 r. do dnia 03.04.2024 r. włącznie.


DYREKTOR
Zarządu Nieruchomości Komunalnych
w Lublinie
mgr inż. Henryk Łacek