



Zarząd  
Nieruchomości  
Komunalnych  
w Lublinie

Lublin, dn. 19.08.2024 r.  
**ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH W LUBLINIE**  
ul. Grodzka 12, 20-112 Lublin, tel.:+48-81-537-12-03, fax.:+48-81-537-12-01  
e-mail: znk@znk-lublin.pl, ePUAP: /znk\_lublin/SkrytkaESP, [www.znk-lublin.pl](http://www.znk-lublin.pl)

**Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie przetargu nieograniczonego ofertowego (pisemnego)**

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia całkowita lokalu (m <sup>2</sup> )	Opis lokalu (ilość pomieszczeń kondygnacja, urządzenia)	Stawka czynszu netto (zł/m <sup>2</sup> /m-c)	Dodatkowe informacje
1	2	3	4	5	6
1	<b>Dr. Męcz. Majdanka 34</b> boks motocyklowy	<b>8,00</b>	1 pomieszczenie kond. podziemna bez urządzeń	<b>Wysokość stawki czynszu proponuje najemca</b>	
2	<b>Królewska 17</b>	<b>40,22</b>	3 pomieszczenia + wc suterena wod-kan	jw.	
3	<b>Lubartowska 6-8</b>	<b>100,69</b> w tym <b>51,31</b> kond. podziemnej	3 pomieszczenia kond. nadziemna (wysoki parter) 2 pomieszczenia kond. podziemna wod.-kan., konieczność montażu wc z przepompownią	jw.	<b>Zły stan techniczny</b>
4	<b>Lubartowska 18</b>	<b>12,04</b>	1 pomieszczenie kond. nadziemna (parter) wod-kan	jw.	
5	<b>Lubartowska 27</b>	<b>47,00</b>	1 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan	jw.	
6	<b>Lubartowska 28</b>	<b>67,44</b>	4 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan	jw.	<b>Zły stan techniczny</b>

7	Hutnicza 10 A	54,31	4 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan, c.o.	jw.	
8	Hipoteczna 4	52,84 w tym 16,53 części wspólne	3 pomieszczenia kond. podziemna wod-kan, c.o., c.w.	jw.	Działalność niekolidująca z działalnością medyczną, korzystanie z lokalu w godzinach pracy przychodni
9	Czwartek 4	32,85	2 pomieszczenia + wc suterena wod-kan	jw.	
10	Lubartowska 69	8,85	1 pomieszczenie kond. nadziemna (parter) wod-kan	jw.	
11	Towarowa 19	48,65	3 pomieszczenia + wc wspólne kond. nadziemna (wysoki parter) wod-kan, c.o., c.w.	jw.	

1. Aktualizacja opłat – coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim ogłaszany przez Prezesa GUS. W przypadku ujemnego wskaźnika inflacji opłaty nie ulegną obniżeniu.
2. Termin wnoszenia opłat – do 10-go każdego miesiąca lub w terminie określonym na fakturze.

#### Uwaga!!!

W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu sprzedaży alkoholu – do stosownego wniosku o wydanie zgody na powyższe wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody zarządcy budynku tj. ZNK, a w przypadku lokalu wymienionego w pozycji 3, 6, 8 oraz 11 - zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres min. 14 dni, tj. od dnia 20.08.2024 r. do dnia 02.09.2024 r. włącznie.

**DYREKTOR**  
Zarządu Nieruchomości Komunalnych  
w Lublinie  
*mgr inż. Henryk Łacek*