

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie przetargu nieograniczonego ustnego

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia całkowita lokalu (m ²)	Opis lokalu (ilość pomieszczeń, kondygnacja, urządzenia)	Przeznaczenie lokalu	Stawka wywoławcza czynszu netto (zł/ m ² /m-c)
1	Krańcowa 106	157,40 w tym 14,04 kond. podziemnej	4 pomieszcz. + wc kon. nadziemna (parter) 1 pomieszcz. kond. podziemna wod-kan, c.o.	handel, biuro, usługi	35,00 za pow. w kondygnacji podziemnej wylicytowana stawka czynszu zostanie obniżona o 50%.
2	Puławska 21	90,27 w tym 27,80 kond. podziemnej	2 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (parter) 2 pomieszcz. kond. podziemna wod-kan, c.o.	handel, biuro, usługi	25,00 za pow. w kondygnacji podziemnej wylicytowana stawka czynszu zostanie obniżona o 50%.
3	Furmańska 2 Wolny od 01.09.2024	180,77	7 pomieszcz. + korytarz + 2 wc kond. nadziemna (parter) wod-kan, c.o.	handel, biuro, usługi	45,00
4	Kowalska 17	43,46	3 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan, c.o.	handel, biuro, usługi	45,00
5	Noworybna 3	27,09	2 pomieszczenia + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan	handel, biuro, usługi	32,00
6	Rynek 14	32,60	2 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan, inst. gazowa	handel, biuro, usługi	40,00
7	Lubomelska 5	100,88	4 pomieszcz. + wc + korytarz kond. nadziemna (parter) wod-kan, c.o. inst. gazowa	handel, biuro, usługi	21,00

8	Głęboka 8A	117,66	4 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan, c.o.	handel, biuro, usługi	35,00
9	Zana 14	84,28 w tym 35,39 części wspólne	4 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (I piętro) wod-kan, c.o., c.w.	handel, biuro, usługi	20,00
10	Lubartowska 49 Wolny od 01.09.2024	87,11	4 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan	handel, biuro, usługi	20,00
11	Ruska 3 / Targowa 5	10,00	1 pomieszcz. kond. nadziemna (parter) wod-kan	handel, biuro, usługi	20,00
12	1 Maja 20	75,02	4 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan	handel, biuro, usługi	40,00
13	1 Maja 55	108,84 w tym 30,86 kond. podziemnej	2 pomieszcz. + korytarz + wc + 1 węzeł sanit. kond. nadziemna (parter) + 1 pomieszcz. kond. podziemna wod-kan, inst. gazowa	handel, biuro, usługi	45,00 za pow. w kondygnacji podziemnej wylicytowana stawka czynszu zostanie obniżona o 50%.
14	Pl. Bychawski 3	39,55	2 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan	handel, biuro, usługi	10,00
15	Głęboka 17	190,16 w tym 82,78 kond. podziemnej	4 pomieszcz. + 4 wc kond. nadziemna (parter) + 5 pomieszcz. kond. podziemna wod-kan, c.o.	handel, biuro, usługi	25,00 za pow. w kondygnacji podziemnej wylicytowana stawka czynszu zostanie obniżona o 50%.
16	Zamojska 33 Wolny od 01.09.2024	12,73	1 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan	handel, biuro, usługi	35,00

1. Aktualizacja opłat - coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim ogłoszony przez Prezesa GUS.


W przypadku ujemnego wskaźnika inflacji opłaty nie ulegną obniżeniu.

2. Termin wnoszenia opłat - do 10-go każdego miesiąca lub w terminie określonym na fakturze.

Uwaga!!!!

W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu sprzedaży alkoholu – do stosownego wniosku o wydanie zgody na powyższe wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody zarządcy budynku tj. ZNK, a w przypadku lokali wymienionych w pozycjach 1, 2, 3, 6, 12 oraz 16 - zarządu właściwej Wspólnoty Mieszkaniowej.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres min. 14 dni tj. od dnia 20.08.2024 r. do dnia 02.09.2024 r.


DYREKTOR
Zarządu Nieruchomości Komunalnych
w Lublinie
mgr inż. Henryk Łacek