



ogłasza przetarg pisemny (ofertowy)
nieograniczony na objęcie w najem na czas nieoznaczony niżej wymienionych lokali użytkowych

Lp.	Adres lokalu Aby zobaczyć zdjęcia lokalu kliknij na zdjęcie	Powierzchnia całkowita lokalu (m ²)	Opis lokalu (ilość pomieszczeń kondygnacja, urządzenia)	Wysokość wadum (zł)	Stawka czynszu netto (zł/m ² /m-c)	Dodatkowe informacje	Kontakt w sprawie obejrzzenia lokalu
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Lubartowska 12 	35,55	1 pomieszczenie + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan	500,00	Wysokość stawki czynszu proponuje najemca		Z.W. ADE-EM „CENTRUM” sp. z o.o. ul. Lubartowska 27 tel. (81) 532-12-00
2	Hutnicza 10B 	163,94 w tym 54,92 kond. podziemnej	3 pomieszczenia + wc kond. nadziemna (parter) 2 pomieszczenia + korytarz + łazienka + wc kond. podziemna wod-kan, c.o.	3 600,00	j.w.		OZB „TATARY” sp. z o.o. ul. Kresowa 9 tel. (81) 746-32-13
3	Kresowa 9 	100,50	6 pomieszczeń + wc + korytarz kond. nadziemna (I piętro) wod-kan, c.o.	2 200,00	j.w.	Korzystanie z lokalu w godzinach pracy administracji. Brak możliwości sprzedaży alkoholu.	j.w.
4	Lubartowska 34 /Biernackiego 1 	102,55	4 pomieszczenia + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan	1 000,00	j.w.		Z.O.N. „ADMINA” Sp. z o.o. ul. Koryznowej 2C tel. (81) 747-04-93
5	Lubartowska 49 	87,11	4 pomieszczenia + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan	600,00	j.w.		j.w.

6	1 Maja 20		75,02	4 pomieszczenia + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan	1 200,00	Wysokość stawki czynszu proponuje najemca	P.W. „KONKRET” Sp. j. ul. Miła 6 tel. (81) 524-14-81
7	1 Maja 55		108,84 w tym 30,86 kond. podziemnej	2 pomieszczenia + korytarz + wc + węzeł sanit. kond. nadziemna (parter) 1 pomieszczenie kond. podziemna wod-kan, inst. gazowa	900,00	j.w.	j.w.

- Część jawna przetargu odbędzie się dnia **09.09.2025 r.** o godz. **13:00** w sali konferencyjnej Zarządu Nieruchomości Komunalnych (dalej: ZNK) w Lublinie ul. Grodzka 12 (1 piętro). Wynajmujący zaprasza zainteresowanych na publiczne otwarcie ofert.
- Oferty należy składać w zamkniętych kopertach zaadresowanych na Wynajmującego zaopatrzone w adres nadawcy do dnia **08.09.2025 r.** do godz. **13:00** w Dziale Lokali Użytkowych ZNK w Lublinie, ul. Grodzka 12 pok. 106.
Na kopercie należy umieścić dopisek „Oferta na najem lokalu (adres i powierzchnia lokalu), nie otwierać przed 09.09.2025 r. godz. 13⁰⁰”.
- Oferta powinna zawierać:
 - dane oferenta (imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, NIP oraz PESEL, gdy oferentem jest osoba fizyczna).
 - datę sporządzenia oferty
 - powierzchnię i adres lokalu
 - oferowaną miesięczną stawkę czynszu netto za m² powierzchni lokalu
 - zakres przewidywanej działalności w lokalu
 - oświadczenie o gotowości dokonania przed podpisaniem umowy najmu wpłaty kaucji zabezpieczającej należności Wynajmującego w wysokości dwumiesięcznego czynszu obliczonego wg zaofferowanej stawki czynszu zwiększonej o średnioroczny dwumiesięczny koszt centralnego ogrzewania (jeżeli lokal jest w nie wyposażony) oraz należny podatek VAT. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet kaucji.
Oferta powinna być podpisana przez oferenta lub osobę przez niego upoważnioną. Wynajmujący wymaga złożenia oferty **na druku „OFERTA PRZETARGOWA” stanowiącym załącznik nr 3** do regulaminu przetargu, dostępnym na stronie internetowej Wynajmującego lub w jego siedzibie w pok. 106.
- Warunkiem udziału w przetargu jest:
 - Złożenie oferty
 - Wpłacenie wadium
 - Złożenie w ZNK następujących dokumentów:
 - pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z regulaminem przeprowadzania przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, wzorem umowy najmu i przyjęciu ustalonych tam warunków bez zastrzeżeń oraz o dokonaniu oględzin lokalu, zapoznaniu się z jego stanem technicznym oraz zakresem niezbędnych prac remontowych i gotowości przystąpienia do przetargu – **załącznik nr 4** do regulaminu przetargu
 - aktualnej informacji z KRS lub innego odpowiedniego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Osoby nie prowadzące jeszcze działalności gospodarczej składają oświadczenie o nieprowadzeniu działalności gospodarczej (załącznik nr 11 do przetargu)
 - oświadczenia oferenta o:
 - niezaleganiu z opłacaniem podatków w stosunku do Urzędu Skarbowego
 - niezaleganiu z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne
 - niezaleganiu z podatkami i opłatami lokalnymi w stosunku do Gminy Lublin

bądź też o niepodleganiu w/w opłatom lub uzyskaniu przewidzianego prawem zwolnienia, odroczenia lub rozłożenia na raty zaległych płatności lub wstrzymaniu w całości wykonania decyzji właściwego organu.

W przypadku spółek osobowych w/w oświadczenia wymagane są zarówno dla spółki (**zał. nr 5a**) jak i każdego ze współników osobno (**zał. nr 5**). Powyższe oświadczenie należy złożyć na druku stanowiącym **załącznik nr 5** (osoby fizyczne – dotyczy również osób prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEiDG oraz współników spółek osobowych) lub **5a** (podmioty nie będące osobami fizycznymi) do regulaminu przetargu.

d/. w przypadku ustanowienia pełnomocnika – pełnomocnictwa do reprezentowania (z podpisem notarialnie poświadczonym w przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną, z podpisem osoby uprawnionej i pieczętąką imienną – gdy oferent nie jest osobą fizyczną)

e/. klauzuli informacyjnej dot. przetwarzania danych osobowych (**tzw. RODO**)

- 4.4.** Dokumenty wymienione w pkt 4.3. b, winny być przedstawione w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez oferenta lub przedstawiciela oferenta uprawnionego do składania oświadczenia woli w jego imieniu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu oraz być aktualne to znaczy odzwierciedlać rzeczywisty, nadal utrzymujący się stan faktyczny i prawny.
- 4.5.** Dokumenty wymienione w pkt. 4.3. należy złożyć w jednej kopercie razem z ofertą.
- 4.6.** Oferenci posiadający zadłużenie wobec ZNK podlegają wykluczeniu z przetargu, chyba że zawarli ugodę, której warunki są realizowane. Ewentualne zaległości powinny wpłynąć na konto ZNK do końca dnia poprzedzającego przetarg.
- 4.7.** Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy ZNK nr **92 1240 1503 1111 0011 5174 9008** w Banku PEKAO S.A. V Oddział w Lublinie, ul. Królewska 1 w taki sposób by środki wpłynęły na rachunek najpóźniej do **dnia 08.09.2025 r. do godz. 13:00**. O uznaniu wpłaconego wadium decyduje data wpływu środków na rachunek ZNK, a nie data dokonania przelewu. Na poleceniu przelewu należy wpisać „Wadium – przetarg na najem lokalu (należy podać adres i powierzchnię lokalu).
- 5.** Przetarg zostanie przeprowadzony w formie wyboru ofert. Przetarg wygrywa oferent spełniający warunki przetargu oraz oferujący najwyższą miesięczną stawkę czynszu za m² powierzchni lokalu. Wynajmujący ma prawo odrzucić ofertę ze względu na brak akceptacji rodzaju przewidywanej w lokalu działalności.
- 6.** W przypadku gdy uczestnicy przetargu zaoferowali taką samą stawkę Wynajmujący przeprowadzi ustną licytację ograniczoną.
- 7.** W przypadku gdy zaproponowana przez oferenta stawka czynszu jest równa lub niższa niż koszty eksploatacyjne lokalu bądź niższą niż ZNK zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia indywidualnych negocjacji.
- 8.** Zaoferowana stawka czynszu zostanie powiększona w umowie najmu o należny podatek VAT i corocznie od dnia 1 marca każdego roku poczynając od roku kalendarzowego następującego po zawarciu umowy będzie waloryzowana o wskaźnik inflacji odpowiadający średniorocznemu wzrostowi cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim oraz nie ulega obniżeniu w trakcie trwania umowy najmu.
- 9.** Najemca oprócz czynszu ma obowiązek wnoszenia opłat za świadczenia oraz w przypadku najmu lokalu będącego własnością Gminy - podatku od nieruchomości naliczanego przez Wydział Podatków Urzędu Miasta Lublin i odprowadzanego bezpośrednio na wskazane przez niego konto. Opłaty za czynsz i świadczenia należy wносить w terminach określonych na fakturach a jeżeli najemca nie pobiera faktur – z góry do 10-go każdego miesiąca.
- 10.** O wyniku przetargu oferenci zostaną powiadomieni na piśmie.
- 11.** Umowa najmu zostanie zawarta zgodnie z załączonym wzorem umowy w terminie określonym przez Wynajmującego, nie później niż 10 dni roboczych po podaniu do publicznej wiadomości ogłoszenia o wyniku przetargu.
- 12.** Warunkiem zawarcia umowy jest dokonanie wpłaty kaucji zabezpieczającej należności Wynajmującego w wysokości dwumiesięcznego czynszu obliczonego wg zaoferowanej stawki czynszu zwiększonej o średnioroczny dwumiesięczny koszt centralnego ogrzewania (jeżeli lokal jest w nie wyposażony) oraz należny podatek VAT. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet kaucji.
- 13.** Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony.
- 14.** W przypadku niezawarcia umowy najmu z winy wygrywającego przetarg wpłacone wadium przepada na rzecz ZNK. W przypadku jw. ZNK zastrzega sobie prawo wyboru najkorzystniejszej oferty z pozostałych złożonych ofert.
- 15.** Dodatkowe informacje dotyczące lokali oraz przetargu można uzyskać w Dziale Lokali Użytkowych ZNK w Lublinie, ul. Grodzka 12, pok. 106, tel. (81) 537 12 03 lub (81) 537 12 27 w dni robocze w godz. 8:00 – 15:00.
- 16.** Druki oświadczeń wymienionych w pkt 4.3a i 4.3c (załącznik nr 4, 5, 5a do regulaminu przetargu), załącznik nr 11 do regulaminu przetargu, druk „OFERTY PRZETARGOWEJ” (zał. nr 3 do regulaminu przetargu), wzór umowy najmu stanowią załączniki do niniejszego ogłoszenia i są dostępne na stronie internetowej

wynajmującego www.znk-lublin.pl w zakładce przetargi – lokale użytkowe i reklamy – 2024 – ogłoszenie o przetargu. Regulamin przetargu oraz regulaminy rozliczenia świadczeń dostępne są na stronie internetowej wynajmującego: www.znk-lublin.pl w zakładce „dokumenty” oraz w siedzibie Wynajmującego.

17. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość wycofania lokalu z przetargu, unieważnienia oraz odwołania przetargu bez podania przyczyn
18. W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu sprzedaży alkoholu – do stosownego wniosku o wydanie zgody na powyższe wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody zarządcy budynku tj. ZNK, a w przypadku lokali wymienionych w pozycjach 1, 4 oraz 6 – zarządu właściwej Wspólnoty Mieszkaniowej.