

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie przetargu nieograniczonego ofertowego (pisemnego)

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia całkowita lokalu (m ²)	Opis lokalu (ilość pomieszczeń kondygnacja, urządzenia)	Stawka czynszu netto (zł/m ² /m-c)	Dodatkowe informacje
1	2	3	4	5	6
1	Kresowa 9	100,50	6 pomieszczeń + wc + korytarz kond. nadziemna (I piętro) wod-kan, c.o.	Wysokość stawki czynszu proponuje najemca	Korzystanie z lokalu w godzinach pracy administracji. Brak możliwości sprzedaży alkoholu.
2	Jezuicka 4	66,40	4 pomieszcz. + 2 wc kond. nadziemna (parter) wod-kan, c.o.	jw.	
3	Hutnicza 10B	163,94 w tym 54,92 kond. podziemnej	3 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (parter) 2 pomieszcz. + korytarz + łazienka + wc – kond. podziemna wod-kan, c.o.	jw.	
4	Lubartowska 49	87,11	4 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan	jw.	
5	Lubartowska 71	26,95	1 pomieszcz. kond. nadziemna (parter) wod-kan	jw.	

6	1 Maja 55	108,84 w tym 30,86 kond. podziemnej	2 pomieszcz. + korytarz + wc + 1 węzeł sanit. kond. nadziemna (parter) + 1 pomieszcz. kond. podziemna wod-kan, inst. gazowa	Wysokość stawki czynszu proponuje najemca	
---	-----------	--	--	--	--

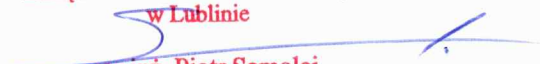
1. Aktualizacja opłat – coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim ogłaszany przez Prezesa GUS. W przypadku ujemnego wskaźnika inflacji opłaty nie ulegną obniżeniu.
2. Termin wnoszenia opłat – do 10-go każdego miesiąca lub w terminie określonym na fakturze.

Uwaga!!!

W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu sprzedaży alkoholu – do stosownego wniosku o wydanie zgody na powyższe wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody zarządcy budynku tj. ZNK.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres min. 14 dni, tj. od dnia 03.10.2025 r. do 19.10.2025 r.

DYREKTOR
Zarządu Nieruchomości Komunalnych
w Lublinie


mgr inż. Piotr Samolej