

### Dział Lokali Mieszkalnych

ul. Grodzka 12, 20-112 Lublin, tel.:+48-81-537-12-07, fax.:+48-81-537-12-01  
e-mail: znk@znk-lublin.pl , ePUAP: /znk\_lublin/SkrytkaESP , [www.znk-lublin.pl](http://www.znk-lublin.pl)

ELM/BM/1049/07/2024

Lublin, 26 lipca 2023 r.

Odpowiadając na wniosek Państwa otrzymany w dniu 18 lipca 2024 r. o udostępnienie informacji publicznej Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie przekazuje następujące dane:

L.p.	Opis	Jedn.	Rok 2023	Rok 2024
		miary	2023-12-31	2024-06-30
1.	<b>Stawki czynszu obowiązujące na terenie gminy za lokale mieszkalne komunalne:</b>	-	-	-
1.1	stawka maksymalna	zł/m <sup>2</sup>	7,55	7,55
1.2	stawka minimalna	zł/m <sup>2</sup>	3,08	3,08
1.3	stawka bazowa	zł/m <sup>2</sup>	6,99	6,99
1.4	stawka socjalna	zł/m <sup>2</sup>	1,38	1,38
2.	<b>Powierzchnia użytkowa nieruchomości stanowiących mienie komunalne, z czego:</b>	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
2.1	Lokale mieszkalne	m <sup>2</sup>	351181,58	351181,58
2.2	Lokale użytkowe	m <sup>2</sup>	87085,30	87085,30
2.3	Nieruchomości gruntowe (otoczenie budynków, tereny zielone, parki, skwery itp.), w tym:	m <sup>2</sup>	0,00	0,00
2.3.1	- zabudowane	m <sup>2</sup>	103890,85	103677,30
2.3.2	- niezabudowane, w tym:	m <sup>2</sup>	826846,91	823353,63
	tereny zielone	m <sup>2</sup>	597943,42	597796,42
3.	<b>Przychody netto ze sprzedaży i zrównanie z nimi (narastająco od początku roku), z czego:</b>	zł	0,00	0,00

3.1	Przychody z najmu lokali mieszkalnych <b>komunalnych</b> (czynsz)	zł	52976767,48	27153890,82
3.2	Przychody z najmu lokali użytkowych <b>komunalnych</b> (czynsz)	zł	17499993,00	10646036,08
3.3	Przychody z administrowania/ zarządzania lokalami mieszkalnymi <b>komunalnymi</b>	zł	nie dotyczy	
3.4	Przychody z administrowania/ zarządzania lokalami użytkowymi <b>komunalnymi</b>	zł	nie dotyczy	
3.5	Przychody z administrowania/zarządzania nieruchomościami gruntowymi <b>komunalnymi</b> , w tym:	zł	nie dotyczy	
3.5.1	- za utrzymanie terenów zielonych	zł	nie dotyczy	
3.6	Sprzedaż mediów (centralne ogrzewanie, ciepła woda, gaz., zimna woda i odprowadzenie ścieków, gospodarka odpadami komunalnymi, itp.)	zł	32301533,71	17172554,76
3.7	Pozostałe przychody	zł	brak	
<b>4.</b>	<b>Koszty (narastająco od początku roku), z czego:</b>	<b>zł</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.1	Koszty utrzymania lokali mieszkalnych <b>komunalnych</b> (bez mediów podlegających refakturowaniu)	zł	43306436,00	brak danych
4.2	Koszty utrzymania lokali użytkowych <b>komunalnych</b> (bez mediów podlegających refakturowaniu)	zł	5892068,39	brak danych
4.3	Koszty z administrowania/zarządzania nieruchomościami gruntowymi <b>komunalnymi</b> , w tym:	zł	10449162,53	5862763,74
4.3.1	- koszty utrzymania terenów zielonych	zł	1248061,15	917165,03
4.3.2	Koszty mediów podlegające refakturowaniu (centralne ogrzewanie, ciepła woda, gaz., zimna woda i odprowadzenie ścieków, gospodarka odpadami komunalnymi, itp.)	zł	33547318,23	16850817,19
4.4	Pozostałe koszty	zł	brak	

  
 Z urzędu DYREKTORA ZUJK  
 Z za DYREKTORA  
 ds. Eksploatacji  
 Inż. Jan Jarowicki

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a