

Dział Lokali Mieszkalnych

ul. Grodzka 12, 20-112 Lublin, tel.:+48-81-537-12-07, fax.:+48-81-537-12-01
e-mail: znk@znk-lublin.pl, ePUAP: [/znk_lublin/SkrytkaESP](#), www.znk-lublin.pl

ELM/BM/254/02/2025

Lublin, 18 lutego 2025 r.

Pan

Odpowiadając na wniosek Państwa otrzymany w dniu 7 lutego br. o udostępnienie informacji publicznej Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie informuje, że do prowadzenia ewidencji zasobów i księgowości (w zakresie rozliczeń z najemcami) służy system informatyczny Papirus SQL wdrożony w 2014 r. Moduł „Czynsze” posiada zdefiniowane parametry odnoszące się do danych kart lokali (adres, nr lokalu, rodzaj umowy, początek umowy, koniec umowy, itp), dane budynków, wartości zasobu (powierzchni użytkowa, powierzchnia grzewcza, powierzchnia dodatkowa, ilość osób, powierzchnia mieszkalna, powierzchnie poszczególnych pomieszczeń, itp). Dodatkowo prowadzona jest pełna księgowość wraz z potrzebnymi do tego informacjami tj. stawki czynszu, powierzchnie, stawki VAT, itp.). Raporty wbudowane do systemu Papirus są również ograniczone do ilości przetworzonych danych. W związku z tym, iż nie wszystkie parametry mogły zostać zmigrowane do obecnie używanego systemu, wytworzone informacje muszą być uzupełniane i weryfikowane z dokumentami znajdującymi się w teczках lokali. Dotyczy to przede wszystkim lokali z umowami zawartymi przed wdrożeniem obecnego systemu.

Z up. DYREKTORA ZNK
Z-ca DYREKTORA
ds. Eksploatacji

mgr Jan Jarowicki

RADCA PRAWNY


Natalia Jochim-Piątek

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a