



Zarząd
Nieruchomości
Komunalnych
w Lublinie

Dział Lokali Mieszkalnych

ul. Grodzka 12, 20-112 Lublin, tel.: (81) 537-12-07, 537-12-11, 537-12-47, 537-12-77
fax.: +48-81-537-12-01, e-mail: znk@znk-lublin.pl, ePUAP: /znk_lublin/SkrytkaESP, www.znk-lublin.pl

ELM/MB/367/03/2025

Lublin, 6 marca 2025 r.

Pan

Odpowiadając na Państwa wniosek otrzymany w dniu 21 lutego br. o udostępnienie informacji publicznej dot. bud. przy ul. 3 Maja 20, Zarząd Nieruchomości Komunalnych działając w imieniu Gminy Lublin informuje:

Ad 1. Zestawienie znajduje się w Załączniku nr 1;

Ad 2. Załącznik nr 2 – pismo ADM „Śródmieście” Sp. z o.o..

Informujemy również, że zgodnie z treścią odpowiedzi zawartej w piśmie ELM/BM/259/02/2025 z dnia 19 lutego 2025r. pkt. 4, celem uzyskania kopii Uchwały nr 1/2025 i nr 2/2015 należy zwrócić się do Zarządcy budynku tj.

ADM „Śródmieście” Sp. z o.o.

20-078 Lublin, ul. Cicha 8 (II piętro)

Tel.: 81 536 11 20

e-mail: sekretariat@adm.lublin.pl

Z up. DYREKTORA ZNK
Z-ca DYREKTORA
ds. Eksploatacji
mgr Jan Jarowicki

Załącznik:

1. Załącznik nr 1,
2. Załącznik nr 2.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

zestawienie nr 1.

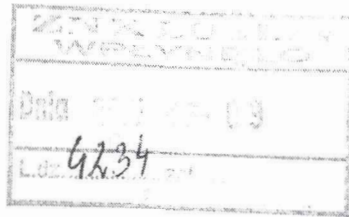
Rodzaj lokalu	Powierzchnia
LU	147,72
LM	56,98
LM	51,65
LM	76,55
LM	58,22
LM	19,31
LM	46,07
LM	63,32
LM	43,78
LM	17,76
LM	42,03
LM	36,45
LM	61,43
LM	38,53
LM	21,38
LM	56,65

Załącznik nr 2.

ADM „ŚRÓDMIEŚCIE” Sp. z o.o.
ul. Grodzka 12 20-070 Lublin
tel. 081 741 10 10
NIP 142-174-1111 KRS 0000000000

Lublin dnia 03.06.2015 r

Kisielewski
10.06.15



Zarząd Nieruchomości
Komunalnych
Lublin
Ul. Grodzka 12

E
10.06.15
Prus
EE+ELM
2015.06.10

ADM „Śródmieście” sp-ka z.o.o informuje, że został wykonany operat inwentaryzacyjny nieruchomości przy ul. 3 Maja 20 przez Pana Piotra Żaka. Na podstawie operatu została podjęta uchwała 1/2015 oraz 2/2015 na zebraniu w dniu 17.03.2015 r. w formie aktu notarialnego Rep. A 2318/2015 oraz Akt Notarialny Rep. Nr 3961/2015 z dnia 20.05.2015 r. USTANOWIENIA ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALI I UMOWA SPRZEDAŻY ORAZ ZMIANA USTANOWIENIA ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU (w załączeniu xerokopia operatu oraz w/w Aktów Notarialnych)
W związku z powyższym należy dokonać zmian w obciążeniu lokali.
Dodatkowo zgodnie z operatem należy doliczyć powierzchnię wspólnych korytarzy wg poniższych wyliczeń:

I PIĘTRO KL. GŁ

Korytarz wspólny o pow. 24,20 m² należy doliczyć do lokali 3,3C,3D współczynnikiem
Lokal nr 3 pow. lok. 48,94 m² wsp. 0,3320 pow. po doliczeniu 56,97 m² lok. Gminy
Lokal nr 3C pow. lok. 44,36 m² wsp. 0,3009 pow. po doliczeniu 51,64 m² lok. Gminy
Lokal nr 3D pow. lok. 54,13 m² wsp. 0,3672 pow. po doliczeniu 63,02 m² lok. włas.
RAZEM POW. 147,43 m²

II PIĘTRO KL. GŁ

Korytarz wspólny o pow. 23,54 m² należy doliczyć do lokali 5,5B,5C współczynnikiem
Lokal nr 5 pow. lok. 66,67 m² wsp. 0,4196 pow. po doliczeniu 76,54 m² lok. Gminy
Lokal nr 5B pow. lok. 50,71 m² wsp. 0,3009 pow. po doliczeniu 51,64 m² lok. Gminy
Lokal nr 5C pow. lok. 41,50 m² wsp. 0,2612 pow. po doliczeniu 47,64 m² lok. włas.
RAZEM POW. 158,88 m²

III PIĘTRO KL. GŁ

Korytarz wspólny o pow. 13,78 m² należy doliczyć do lokali 7,7B,7C współczynnikiem
Lokal nr 7 pow. lok. 42,65 m² wsp. 0,25 pow. po doliczeniu 46,09 m² lok. Gminy
Lokal nr 7B pow. lok. 58,62 m² wsp. 0,34 pow. po doliczeniu 63,31 m² lok. Gminy
Lokal nr 7C pow. lok. 70,76 m² wsp. 0,41 pow. po doliczeniu 76,41 m² lok. włas.
RAZEM POW. 172,03 m²

II PIĘTRO OFICYNA

Korytarz wspólny o pow. 5,11 m² należy doliczyć do lokali 16,16A współczynnikiem
Lokal nr 16 pow. lok. 34,55 m² wsp. 0,37 pow. po doliczeniu 36,44 m² lok. Gminy
Lokal nr 16A pow. lok. 58,22 m² wsp. 0,63 pow. po doliczeniu 61,44 m² lok. Gminy
RAZEM POW. 92,77 m²

III PIĘTRO OFICYNA

Korytarz wspólny o pow. 5,46 m² należy doliczyć do lokali 17,17A

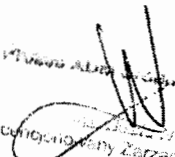
Lokal nr 17 pow. 59,72 m² wsp. 0,62 pow. po doliczeniu 63,11 m² lok. włas.

Lokla nr 17A pow. 36,46 m² wsp. 0,38 pow. po doliczeniu 38,53 m² lok. Gminy

RAZEM pow. 96,18 m²

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a


Urząd Miejski w Gdyni
Wydział Gospodarki
Licencjonowany Zarządca nr licencji 665
ul. Pułk. 677, 81-106