

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnił Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:
www.znk-lublin.pl

Lublin: Usługa polegająca na opracowaniu dokumentacji projektowo - kosztorysowej na budowę dwóch budynków mieszkalnych na osiedlu Felin, na działkach nr 49/3, 51/4, 52/4, 53/3 i 54/3, obr. 11 - Dziesiąta Wieś, ark. 5 w Lublinie.

Numer ogłoszenia: 27248 - 2013; data zamieszczenia: 18.01.2013

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Zarząd Nieruchomości Komunalnych, ul. Grodzka 12, 20-112 Lublin, woj. lubelskie, tel. 81 5371200, faks 81 5371201.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.znk-lublin.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Usługa polegająca na opracowaniu dokumentacji projektowo - kosztorysowej na budowę dwóch budynków mieszkalnych na osiedlu Felin, na działkach nr 49/3, 51/4, 52/4, 53/3 i 54/3, obr. 11 - Dziesiąta Wieś, ark. 5 w Lublinie..

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na opracowaniu dokumentacji projektowo - kosztorysowej na budowę dwóch budynków mieszkalnych na osiedlu Felin, na działkach nr 49/3, 51/4, 52/4, 53/3 i 54/3 w Lublinie, zawierająca : 1.1.1 Prace przedprojektowe 1) niezbędne oceny techniczne (w tym badania geologiczno-inżynierskie) 2) mapa do celów projektowych 3) uzyskanie niezbędnych wytycznych , warunków technicznych i opinii 1.1.2 Projekt budowlany- wykonawczy 1) projekt zagospodarowania terenu 2) projekt architektoniczno- budowlany: a) architektura b) konstrukcja c) instalacja elektryczna z przyłączem, odgromowa i ochrony przed przepięciami, instalacja teletechniczna d) instalacje z przyłączami wod.-kan, gazowa, grzewcza, instalacja p.poż, kanalizacji deszczowej z przykanalikami e) drogi wewnętrzne, ciągi piesze, parking i ukształtowanie terenu f) instalacja radiowo- telewizyjna g) szczegółowe przedmiary robót - w rozbiu na poszczególne branże h) kosztorysy inwestorskie - w rozbiu na poszczególne branże i) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia j) specyfikacje techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych k) formularz do sporządzenia kosztorysu ofertowego - opracowany na podstawie przedmiaru robót w tabeli w programie Excel. Opracowanie musi obejmować projekty przyłączy od istniejących sieci. Dokumentacja projektowo - kosztorysowa stanowiąca przedmiot zamówienia winna być dodatkowo umieszczona na płycie CD w sposób umożliwiający przeprowadzenie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. 1.1.3 Uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń, uzgodnień i opinii przed złożeniem dokumentów do uzyskania pozwolenia na budowę.

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 74.23.21.00-5.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 25.03.2013.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Wadium w wysokości 2.000,00 zł. należy wnieść w terminie do dnia 28.01.2013 r. do godz. 9:45

III.2) ZALICZKI

- **Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- pisemne oświadczenie Wykonawcy potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu. (załącznik nr 1 do oferty)
- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- pisemne oświadczenie Wykonawcy potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu. (załącznik nr 1 do oferty)
- **III.3.3) Potencjał techniczny**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- pisemne oświadczenie Wykonawcy potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu. (załącznik nr 1 do oferty)
- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- pisemne oświadczenie Wykonawcy potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu. (załącznik nr 1 do oferty)
- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- o pisemne oświadczenie Wykonawcy potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu. (załącznik nr 1 do oferty)

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

- **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**
 - oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**
 - oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
 - aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
 - wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: nie

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.znk-lublin.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Zarząd Nieruchomości Komunalnych, ul. Grodzka 12, 20-112 Lublin, pokój nr 303.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:
28.01.2013 godzina 09:45, miejsce: Zarząd Nieruchomości Komunalnych, ul. Grodzka 12, 20-112
Lublin, sekretariat, pokój nr 100.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie