

URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Architektury i Budownictwa
20-071 Lublin, Wieniawska 14

Projekt budowy zatwierdził:
decyzją z dnia: 18.08.2014
znak: AB-PP-1.6740.1.240.2014
bez zastrzeżeń, z uwagami
Załącznik nr 1 do decyzji nr 993/14
w tym rysunków opieczetowanych


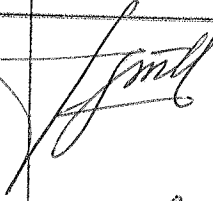



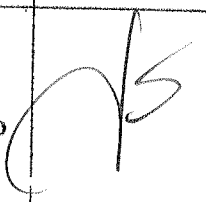
PRACOWNIA PROJEKTOWA – RYSZARD JABŁOŃSKI
20-085 Lublin ul. Lubartowska 26/20
tel. (081) 747-54-57 0-502-346-167

PROJEKT BUDOWLANY

Przebudowa lokali mieszkalnych nr 6, 6a, 6b i 6d na lokale nr 6a i 6b w
budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Noworybnej 3 w Lublinie.
dz. nr 34. Obręb nr 34- Stare Miasto

Inwestor: GMINA MIASTO – LUBLIN

Zleceniodawca : Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie
Lublin ul. Grodzka 12

BRANŻA PROJEKTANT	PODPIS	SPRAWDZAJĄCY	PODPIS
1. ARCHITEKTURA mgr inż. arch. Bogusław Krzyżanowski upr. 2315/Lb/74 KONSTRUKCJA inż. Ryszard Jabłoński upr. 2611/Lb/85		mgr inż. arch Janusz Bielak upr. 806/Lb/71 mgr inż. Tadeusz Małek upr. St-586/81	 
2. INTALACJE SANITARNE inż. Mirosława Dunia upr. 2187/Lb/93		mgr. Inż. Danuta Majewska upr. LUB/0111/PWOS/06	
3. INSTALACJE ELEKTRYCZNE mgr inż. Mirosław Żejmo upr. 93/Lb/75			

Lublin maj 2014r.

PRACOWNIA PROJEKTOWA – RYSZARD JABŁOŃSKI
20-085 Lublin ul. Lubartowska 26/20
tel. (081) 747-54-57, 0-502-346-167

PROJEKT BUDOWLANY, WYKONAWCZY
Przebudowa i remont lokali mieszkalnych nr 6a, 6b w budynku przy
ul. Noworybnej 3 w Lublinie dz. nr 34. Obręb nr 34

Inwestor: GMINA MIASTO – LUBLIN

Zlecniodawca : Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie
Lublin ul. Grodzka 12

Projektanci:

Architektura: mgr inż. arch. Bogusław Krzyżanowski
upr. nr 2315/Lb/74

Konstrukcja : inż. Ryszard Jabłoński
upr. nr 2611/Lb/85

Sprawdzający:

Architektura: mgr inż. arch. Janusz Bielak
upr. nr 806/Lb/71

Konstrukcja: mgr inż. Tadeusz Małek
upr. nr St-586/81

Lublin maj 2014r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Oświadczenie projektantów i sprawdzających.
Kopie uprawnień projektantów i sprawdzających.

Opis techniczny

- I. Podstawa opracowania
- II. Cel i zakres opracowania
- III. Opis ogólny, stan istniejący
- IV. Funkcja
- V. Przebudowa lokali- roboty remontowo budowlane
- VI. Uwagi dotyczące wykonawstwa
- VII. Zasięg oddziaływania inwestycji

Plan BIOZ

Część rysunkowa

- 1. Sytuacja
- 2. Rzut I - piętra , remont.
- 3. Przekrój A – A, przewody wentylacyjne.
- 4. Wykaz drzwi
- 5. Układ elementów konstrukcyjnych.
- 6. Elementy konstrukcyjne stropów, wzmocnienie nadproży N, N*
- 7. Płyta stropowa PS, wylewki stropowe
- 8. Rzut I piętra – inwentaryzacja

Wykazy stali konstrukcyjnej str. 2

Wykaz stali zbrojeniowej str. 1

OPIS TECHNICZNY

Do projektu budowlanego, wykonawczego przebudowy i remontu lokali mieszkalnych nr , 6a, 6b w kamienicy nr 3 przy ul. Noworybnej w Lublinie.

I. Podstawa opracowania.

- umowa nr TI/2014/71.
- pomiary i oględziny lokali mieszkalnych nr 6, 6a, 6b,d. w budynku przy ul. Noworybnej 3 w Lublinie wykonana przez autora opracowania w styczniu 2011 r.
- uzgodnienia z przedstawicielami inwestora dot. sposobu i zakresu przebudowy lokali
- koncepcja remontu lokali mieszkalnych w kamienicy przy ul. Rybnej 6, uzgodniona przez WUOZ Lublin 08.07.2014r.
- Protokół z okresowej kontroli przewodów kominowych nr 0223 z dn. 03.06.2014r opracowana przez Spółdzielnię Pracy Kominiarzy w Lublinie.
- Ekspertyza konstrukcyjna kamienicy nr 3 przy ul. Noworybnej w Lublinie opracowana 10. 1996 r , dostarczona przez Inwestora.

II. Cel i zakres opracowania.

Niniejsze opracowanie ma na celu przebudowę i remont mieszkań nr 6, 6a, 6b,d w zabytkowej kamienicy nr 3 przy ul. Noworybnej w Lublinie w zakresie ujętym w koncepcji uzgodnionej przez zamawiającego z uwzględnieniem dojścia tylko z klatki schodowej budynku. Aktualnie dojście do lokali jest z klatki schodowej budynku nr 6 przy ul Rybnej.

1. Przebudowa istniejących lokali z wykonaniem korytarza do klatki schodowej.
2. Wymiana istniejących podłóg. Wykonanie stropów z płyt WPS oraz żelbetowych monolitycznych na belkach stalowych nad istniejącymi stropami.
3. Trzony kuchenne elektryczne z dwoma polami grzejnymi, ciepła woda z elektrycznych pojemnościowych podgrzewaczy wody.
4. Ogrzewanie co. z indywidualnymi kotłami elektrycznymi w każdym mieszkaniu.

III. Opis ogólny-stan istniejący.

Budynek zlokalizowany jest przy ul. Noworybnej 3 w Lublinie pomiędzy ulicami Olejnej i Rybnej.

Tylna ściana budynku położona jest w granicy działki z sąsiednią działką nr 33. Budynek jest objęty ochroną konserwatorską wpisem indywidualnym do rejestru zabytków nr A/550.

Budynek czterokondygnacyjny, zrealizowany w technologii tradycyjnej.

Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej

Lokale będące przedmiotem niniejszego opracowania, aktualnie zamieszkałe, usytuowane są na I-piętrze w części północnej budynku.

Wejście do lokali z klatki schodowej drewnianej zaplecza (od podwórka).
Wyjście na I piętro biegiem w sieni przejazdowej przyległego budynku przy ul. Rybnej 6.

Na parterze w części narożnej (Rybna – Noworybna) znajduje się lokal mieszkalny. W pozostałej części budynku znajdują się, w trakcie od ulicy Noworybnej lokal mieszkalny oraz lombard a trakcie od podwórza lokal użytkowy.
Na II-gim piętrze nad przedmiotowymi lokalami mieszczą się lokale mieszkalne aktualnie zasiedlone.

Stropy pod lokalami części narożnej budynku drewniane grubości ok. 80 cm rozpiętości o.k. 8,4 cm pod pozostałymi lokalami występują stropy drewniane podobnej grubości lecz rozpiętości 3,35 – 4,50 m.

Projektant nie uzyskał zgody na wykonanie odkrywek stropów.

Z uwagi na ograniczony zakres przeprowadzonych badań stropów, konstrukcję oraz ich stan techniczny będzie można dokładnie ocenić po rozbiórkach warstw podłogowych w trakcie robót remontowych.

Wykonane odwierty wykazały że w części narożnej występują dwie warstwy podłogi z desek oraz polepa na pułapie na głębokości o.k. 29 (30) cm poniżej poziomu podłogi.

W stropie rozpiętości 3,5m (w korytarzu) stwierdzono pod podłogą występowanie pustki do głębokości o.k. 30 cm.

Stropy drewniane wybudowane w latach 80 XIX wieku kwalifikują się do wymiany. Nad I piętrzem występują stropy ogniotrwałe na belkach stalowych w dostatecznym stanie technicznym.

ISTNIEJĄCE LOKALE:

Korytarz – 7,4m²

Lokal nr 6 – 61 m²

Lokal nr 6ab – 60m²

Lokal nr 6d – 25,1m²

ŚCIANKI DZIAŁOWE : w lok. nr 6,6d – drewniane otynkowane,
w lok. nr6 ab – kartonowo-gipsowe

PODŁOGI: białe z desek iglastych

OGRZEWANIE: piecowe , lokalnie grzejniki elektryczne

INSTALACJE: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna.

IV. Przebudowa lokali – roboty remontowo budowlane:

1. Funkcja

W ramach projektowanego remontu zlikwidowano wejście do lokali z klatki schodowej w budynku Rybna 6. Przebudowano istniejące mieszkania na dwa

mieszkania wielopokojowe z kuchniami i łazienkami oraz dojściem istniejącej w budynku klatki schodowej projektowanym korytarzem..

Zestawienie powierzchni użytkowych:

Lokal nr 6a

1	p. pokój	7,9 m ²
2.	pokój	8,9 m ²
3.	pokój +aneks kuchenny	18,5m ²
4.	pokój	10,2m ²
5.	łazienka	4,4m ²
12.	pom. gospodarcze	4,9m ²
<u>powierzchnia użytkowa</u>		<u>54,8m²</u>

Lokal nr 6b

6.	korytarz- p. pokój	20,0m ²
7.	łazienka	6,5m ²
8 .	kuchnia	10,3m ²
9.	pokój	22,8m ²
10.	pokój	22,2m ²
<u>powierzchnia użytkowa</u>		<u>81,8m²</u>

11.	komunikacja	18,2 m ²
<u>Powierzchnia całkowita</u>		<u>154,8m²</u>

2. Rozbiórki.

Przeznacza się do rozbiórki:

- podłogi z desek z legarami i polepami w stropie nad parterem.
- ścianki działowe z płyt g-k w lokalu 6a,b oraz drewniane otynkowane w lokalach 6, 6a.
- ściany murowane w miejscach projektowanych przejść.
- piece kaflowe, trzony kuchenne oraz wyposażenie sanitarne.

3. Roboty remontowo - budowlane.

3.1. Roboty murowe.

Zamurowania likwidowanych otworów z cegły ceramicznej pełnej kl. 10 na zaprawie cementowo – wapiennej M5.

Nowe mury wiązać z istniejącymi strzępami.

Rysy i pęknięcia widoczne na ścianach oczyścić (poprzecinać szpachelką) wymyć wodą i wypełnić zaprawą cementową M10.

Zamurowanie otworu wejściowego do budynku- mur warstwowy: ścianka murowana grub. 12 cm (1/2c) , wełna mineralna grub. 12cm, ściana grub. 25cm. Cegła ceramiczna pełna kl. 10 na zaprawie cementowo-wapiennej M5.

Zamurowanie wykonać z korytarza w budynku Noworybna 3 (od środka).

Wnęki podokienne ocieplić(od środka) - płytami z lekkiego gazobetonu grubości 10cm na zaprawie klejącej ciepłochronnej .

Wzmocnienie nadproża nad projektowanym otworem komunikacyjnym.

Wzmocnienie nadproża belkami stalowymi wykonać w sposób następujący:

- wykonać z jednej strony poziomą bruzdę oraz przewiercić przez ścianę otwory na rurki dystansowe.
- osadzić belkę I-140, z dolną stopką owiniętą siatką stalową oraz rurki dystansowe Φ 25 x 2,3 mm
- pod końcami belki wykonać poduszki betonowe z betonu C16/20.
- wolne miejsce za belkami wypełnić betonem drobnoziarnistym j .w.
- w sposób analogiczny osadzić drugą belkę , belki skrócić śrubami Φ 16,
- po stwardnieniu betonu poduszek (20 dni) zdemontować stemple.
- belki wyszpałdować cegłą ceramiczną pełną kl.10MPa na zaprawie cementowej M10 a dolne stopki belek obrzucić zaczynem cementowym.

Wzmocnienie nadproża nad poszerzanym przejściem w lok. nr 6a wykonać w sposób analogiczny zabezpieczając .

3.2. Stropy.

Zaprojektowano w stropie części narożnej budynku (rozpiętość 8,45m) konstrukcję odciążającą z belek stalowych i płyty żelbetowej na górnych stopkach a w części dwutraktowej strop z płyt WPS na belkach stalowych nad istniejącym stropem drewnianym. Istniejące pozostawione stropy drewniane będą miały za zadanie przeniesienia tylko ciężaru własnego i izolacji z wełny mineralnej.

Usunięcie polep dodatkowo odciąży te stropy.

Po rozbiórce podłóg i stropu drewnianego pod lokalem odkryte elementy niżej położonego stropu oczyścić i zabezpieczyć preparatem bio i ogniochronnym oraz ułożyć warstwę wełny mineralnej grub. 8 cm .

Pas ściany szer. ok.50 cm wokół stropu preparatem grzybobójczym do murów.

Poziom podłóg przyjęto na wysokości 3,0 cm ponad podłogą spocznika w klatce schodowej.

Projektowane belki stalowe osadzić w gniazdach wykutych w murach na poduszkach betonowych z betonu C 16/20. Przed wykonaniem poduszek ścianę w gniazdach ocieplić wkładkami z styropianu EPS-70 grub 3 cm.

Puste miejsca w gniazdach wypełnić betonem j .w.

Strop w części narożnej rozpiętości 6,20-8,45m

Projektowane belki stalowe odciążające istniejący strop drewniany wykonać z trzech części zespawanych na montażu.

Belki z I-260 rozmieścić parami przy istniejących belkach drewnianych zakładając poziom wierzchu górnej półki na wysokości min 3,0cm nad belkami drewnianymi.

Istniejący ślepy pułap obniżyć do poziomu 4,0 cm poniżej projektowanych belek stalowych.

Podczas robót spawalniczych, elementy drewniane należy zabezpieczyć kocami azbestowymi.

Uwaga : przy założeniu poziomu podłóg +0,03cm (nad spocznikiem) może zaistnieć konieczność zestrugania wierzchu belek drewnianych do odpowiedniej wysokości.

Położenie oraz rzeczywiste długości belek przyjąć „z natury” po rozbiórce podłóg.

Do górnych stopek przyspawać blachy kotwiące belkę z płytą.

Stosować stal St3SX, elektrody ER-146.

Po montażu belek do górnych stopek przyspawać płaskowniki kotwiące ścianę szczytową.

Płyta stropowa żelbetowa grubości 7 cm wylewana na blasze fałdowej ocynkowanej Tr-18 grub. 0,8 mm stanowiącej „tracony” szalunek.

Beton kl. C20/25. Zbrojenie główne stal A-III 34GS, montażowe A-0 St0S.

Stropy z płyt WPS

Zaprojektowano stropy z płyt : WPS – 100, WPS – 120, WPS – 130 i WPS – 140.

Wylewki stropowe z betonu C20/25 zbrojone stalą A-III (34GS) i A-0 (St0S).

Belki stalowe z I-180 i I-160, stal St3SX.

Zasyпка z keramzytu o masie objętościowej $\leq 4,0\text{kN/m}^2$, stabilizowanego zaczynem cementowym.

Jastrych cementowy zbrojony siatką stalową 10x10cm z prętów $\square 3\text{mm}$ grub. 5,0cm

Projektowane stropy usztywniają budynek w obrębie projektowanego remontu.

Ściany zewnętrzne dodatkowo skotwione z stropem kotwami zabetonowanymi w gniazdach wykutych w „jaskółczy ogon” i spawanymi do belek.

3.3. Ścianki działowe

Ścianki oddzielające mieszkania od komunikacji.

Ścianki grubości 15 cm z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie stalowym (100mm) od strony korytarza dwie płyty grub. 12,5mm ogniochronne (0,5h) przedzielone blachą ocynkowaną grub 0,6mm. Od mieszkania dwie płyty standartowe w pokojach, w aneksach kuchennych i łazienkach wodoodporna od zewnątrz i standartowa. Ścianki wypełnić wełną mineralną.

Izolacyjność akustyczna $R_w=55\text{dB} > 51(\text{PN-B-02151/3})$.

Współczynnik cieplny $U=0,4 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Ścianki wewnątrz lokali

Ścianki grubości 10 cm z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie stalowym (75mm)
Stosować płyty grub. 12,5 mm - w pokojach standartowe a w kuchniach i łazienkach wodoodporne. Ścianki wypełnić wełną mineralną.

Zamurowanie wnęki w łazience lokalu nr 6b : ścianka warstwowa murowana grub. Całkowita 30cm: 12cm ścianka z cegły ceramicznej, 12cm wełna mineralna, 6 cm cegła ceramiczna. Zaprawa cementowo wapienna M4. Cegła ceramiczna kl. 10MPa

3.4. Przewody wentylacyjne .

Zaprojektowano wentylację grawitacyjną w pomieszczeniach i aneksach kuchennych oraz łazienkach.

Na wentylację łazienki mieszkania nr 6b i kuchni mieszkania nr 6a wykorzystano istniejący przewód nr 7 o przekroju 40x40. W przewodzie należy wmontować dwie rury Ø150 typu flex kwasoodporne. Połączenie z pomieszczeniami rurami Ø 150 z blachy grub. 0,6 mm kwasoodpornej. Przewody wyprowadzić na czapkę komina i zakończyć turbowentami typu tulipan.

Wentylację łazienki mieszkania nr 6a wykonać jw. lecz w przewodzie nr 8.

Wentylację kuchni mieszkania nr 6b wykonać z rur z blachy kwasoodpornej grub 0,6mm, Ø150 osadzonych w ścianach. Rury obudować płytami gipsowo-kartonowymi. ognioodpornymi z wypełnieniem wolnych miejsc wełną mineralną.

Na poddaszu i dachu przewód wykonać z rur dwuściennych Ø150/230.

Przewód wyprowadzić na wysokość 40cm ponad połac dachowa i zakończyć turbowentami (zastosować rozwiązania systemowe).

Skropliny z przewodów stalowych odprowadzić rurkami z PCW do kanalizacji.

Kratki wentylacyjne 14 x 20 cm osadzić na wysokości max.15 cm pod istniejącym sufitem.

3.5. Tynki wewnętrzne

Na przemurowaniach wykonać tynki cementowo-wapienne kat. III-ciej.

3.6. Podłogi i posadzki

Na całości stropu wykonać gładź z zaprawy samopoziomującej grub. 2cm

W pokojach, przedpokojach, kuchniach i w korytarzu wykładzina z PCW (rulon grub. 2,5mm) na kleju lateksowym z listwami przyściennymi z PCW.

W łazienkach:

- izolacja z zaprawy do wykonywania izolacji wodoszczelnej pod płytki ceramiczne , elastycznej o wydłużeniu względnym przy zerwaniu 18% /grub. 2mm/, taśmy izolacyjne w narożnikach, stosować rozwiązania systemowe.
 - posadzka z płytek gres na zaprawie klejącej kl. C2 wg PN-EN 12004.
- Cokolik wys. 15 cm z płytek gres.

Stosować spoiny elastyczne z zaprawy kl. CG2 wg PN-EN 13888

3.7. Stolarka drzwiowa

Drzwi wewnętrzne, płytowe - ramiak sosnowy obłożony dwiema płytami tłoczonymi HDF grub. 3,2mm. wypełnienie z płyty wiórowej otworowanej. Szklenie szkłem ornamentowym grubości 4mm. Zamki jednopunktowe wpuszczane na klucz. Drzwi łazienki z otworami wentylacyjnymi. Ościeżnice stalowe. Drzwi zewnętrzne na korytarz drewniane płycinowe ocieplone. $U \leq 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$. Drzwi wyposażone w dwa zamki (w tym jeden nadklamkowy) na klucz. Izolacyjność akustyczna $R_w \geq 35 \text{ dB}$. Drzwi w klatce schodowej drewniane, płycinowe, nieocieplone, ramiak grub. 45mm. Drzwi dwuskrzydłowe z dwoma skrzydłami nie blokowanymi. Drzwi zewnętrzne i w klatce schodowej - w kolorze ciemny orzech.

3.8. Podokienniki

Należy wymienić podokienniki w istniejących (przebudowywanych) lokalach nr 6 i 6d na drewniane grubości 4,0 cm

3.9. Roboty zabezpieczające i malarskie.

Ściany oczyścić z uszkodzonych i zagrzybionych gładzi i zaimpregnować preparatem grzybobójczym do tynków i gładzi. Ściany i sufity malować farbą emulsyjną, lateksową do ścian i sufitów, odporną na zmywanie, zapewniającą „oddychanie ścian” zgodną z wymogami PN-EN-13300. Ościeżnice stalowe zabezpieczone fabrycznie, malować farbą ftalową uniwersalną dwukrotnie w kolorze białym. W kuchniach przy zlewozmywakach i kuchenkach oraz na ścianach w łazienkach wykonać lamperie ftalowe do wys. 2,0m nad posadzką.

3.10.Ogrzewanie.

Ogrzewanie centralne z indywidualnymi kotłami elektrycznymi w każdym mieszkaniu.
Ciepła woda z podgrzewaczy elektrycznych pojemnościowych.
Trzony kuchenne czteropłytowe elektryczne.

5. Podstawowe materiały budowlane

- cegła ceramiczna pełna kl. 10 MPa i kl. 15 MPa
- zaprawa cementowo – wapienna M5
- zaprawa cementowa M10
- stal profilowa St3SX
- beton C12/15 (B15), C20/25 (B25)
- stal zbrojeniowa A-O StOS, A-III 34GS
- blacha fałdowa ocynkowana grubości 0,8mm Tr-18
- płyty stropowe WPS-100,120,130,140

- keramzyt o masie objętościowej 4,0 kN/m³
- płyty gipsowo-kartonowe zwykłe, ognio-wodoodporne, wodoodporne.
- preparaty odgrzybiające i grzybobójcze do murów i tynków.
- rury z stali kwasoodpornej

Zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie aktualne atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania (ITB) – jeżeli są wymagane, oraz spełniać wymogi określone aktualnymi normami PN(PEN).

6. Zasięg oddziaływania inwestycji

Stwierdza się, że zasięg oddziaływania inwestycji obejmuje działki nr 33 i 34.

7. Charakterystyka energetyczna obiektu.

Obiekt podlega ochronie konserwatorskiej .

Przepisy art.5 ustawy- Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. 2006r., Nr 156 poz. 1118.) – zwalniają z obowiązku ustalania charakterystyki energetycznej dla budynków podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

8. Uwagi

- Roboty budowlane muszą być wykonywane pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem aktualnych przepisów bhp.
- Wykonawca zobowiązany jest do opracowania planu BIOZ.
- Zmiany w stosunku do przyjętych w projekcie rozwiązań można wprowadzić po uzyskaniu aprobaty inspektora nadzoru i projektanta w postaci wpisu do dziennika budowy lub opracowania aneksowego.
- Stosować materiały mające aktualne atesty, certyfikaty i świadectwa ITB zgodnie z specyfikacją techniczną.

Opracowali

Architektura: mgr inż. arch. Bogusław Krzyżanowski
upr. nr 2315/Lb/74

Konstrukcja : inż. Ryszard Jabłoński
upr. nr 2611/Lb/85

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY
ZDROWIA**

na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003
(Dz. U nr 120 z 10.07.2003)

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Remont lokali mieszkalnych nr 6a, 6b w budynku
przy ul. Noworybnej 3 w Lublinie dz. nr 34.

INWESTOR: GMINA MIASTO - LUBLIN

Opracował:
inż. Ryszard Jabłoński
upr. bud nr 2611/Lb/85

1. Zakres robót zamierzenia budowlanego.

Zakres robót obejmuje roboty budowlane związane z remontem lokali mieszkalnego z wymianą stropu oraz remontem ścian zewnętrznych wentylacyjnego.

2. Kolejność robót.

- przekazanie placu budowy przez Inwestora
- roboty rozbiórkowe (podłogi , strop drewniany, mury w miejscach przemurowań i projektowych otworów)
- zamurowania wnek ,przemurowania ścian.
- wzmocnienie nadproża belkami stalowymi.
- wykonanie stropu WPS
- wykonanie ścianek działowych murowanych i z płyt g-k
- montaż instalacji
- podłogi i posadzki
- roboty wykończeniowe wewnętrzne
- montaż wywiewników wentylacyjnych (turbowentów)na kominach

3. Istniejące na działce obiekty.

- budynek mieszkalny.

4. Elementy zagospodarowania działki nie stwarzają zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, ich skala i rodzaj występowania.

Podstawowe zagrożenia mogące wystąpić podczas prac budowlanych związanych z transportem pionowym materiałów budowlanych i materiału z rozbiórek, wzmocnieniem nadproży belkami stalowymi oraz podczas wykonywania robót na dachu.

Powyższe zagrożenia występują w ciągu całego dnia pracy.

Wszystkie roboty budowlane wykonywane na poziomie powyżej 1.0 m od terenu są pracami na wysokości, na które należy zwrócić szczególną uwagę.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Należy zwrócić uwagę pracownikom przed przystąpieniem do robót na prawidłowe, zgodne z instrukcją powyższych robót.

Procedury określające zasady bezpiecznej pracy zawarte są w przepisach eksploatacyjnych i bezpiecznej pracy w trakcie trwania robót budowlanych, które pracownicy i ich przełożeni mają obowiązek znać i stosować. zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401).

Ich wiedza jest weryfikowana odpowiednimi zaświadczeniami inspekcji BHP. Każde przedsiębiorstwo wykonawcze ma obowiązek posiadania i stosowania instrukcji wykonywania prac zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa.

7. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Należy wydzielić teren placu budowy, zabezpieczyć wejścia do budynku, oznakować przejścia dla pieszych i objazdy dla pojazdów. W ogólnie dostępnym miejscu powinna znajdować się apteczka pierwszej pomocy oraz sprzęt gaśniczy podręczny, w widocznym miejscu (na tablicy budowy) powinny być wypisane numery telefonów alarmowych. Organizacja placu budowy powinna zapewniać sprawną i skuteczną komunikację, a materiały budowlane składowane na nim muszą być w taki sposób, by nie narazić osób tam przebywających na przypadkowe urazy i zniszczenie sprzętu.

Opracował:

Inż. Ryszard Jabłoński
upr. nr 2611/Lb/85