



ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH

ul. Grodzka 12; 20-112 Lublin
tel. (081) 53-712-00; fax (081) 53-712-01

Lublin, dnia 07.08.2015 r.

P/2015/3

wg rozdzielnika

dotyczy: przetargu nieograniczonego P/2015/3 na roboty budowlane polegające na budowie trzech budynków wielorodzinnych przy ul. Zygmunta Augusta – budynki 1A, 1B, 1C w Lublinie

Zarząd Nieruchomości Komunalnych, informuje że w dniu 05.08.2015r. wpłynęło zapytanie od wykonawcy dotyczące w/w przetargu o treści:

Dotyczy Branży Elektrycznej

1. Prosimy o potwierdzenie, że w lokalach mieszkalnych i na balkonach obwody oświetleniowe należy zakończyć w postaci pozostawionych wypustów kablowych bez opraw oświetleniowych, w przeciwnym wypadku prosimy o podanie specyfikacji dotyczącej opraw.
2. Prosimy o potwierdzenie, że instalacja w mieszkaniach będzie instalacją jednofazową. (projekt przewiduje liczniki jednofazowe i zabezpieczenie S301)
3. Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z projektem przewód YDY5x6 (od licznika do tablic mieszkaniowych) jest wystarczający (powinno być minimum 5x10).
4. Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z projektem do kuchenki należy zgodnie z projektem doprowadzić przewód YDY 3x2,5 (rysunek 15)
5. Prosimy o potwierdzenie, że dostawa liczników energii elektrycznych nie wchodzi w zakres oferty.
6. Prosimy o potwierdzenie, że moc 5kW na mieszkanie jest wystarczająca (wg normy powinno być to minimum 12,5kW)

Dotyczy Branży Sanitarnej

1. Prosimy o potwierdzenie, że budynek jest wyposażony w instalację wentylacji grawitacyjnej.
2. Prosimy o potwierdzenie, że nawiewniki okienne muszą być montowane we wszystkich oknach oraz drzwiach balkonowych.
3. W związku z dyrektywą unijną ErP od 26 września 2015 zostaną wycofane ze sprzedaży kotły gazowe typu turbo z zamkniętą komorą spalania. Prosimy o potwierdzenie, że należy wycenić kotły kondensacyjne jako jedyne spełniające warunki przetargu oraz dyrektywy.
4. Prosimy o potwierdzenie, że należy wycenić głowice termostatyczne nie ujęte w kosztorysie.



ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH

ul. Grodzka 12; 20-112 Lublin
tel. (081) 53-712-00; fax (081) 53-712-01

Działając na podstawie art. 38 ust 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (z późniejszymi zmianami) Zarząd Nieruchomości Komunalnych informuje:

Dotyczy Branży Elektrycznej

Zamawiający potwierdza wszystkie pytania branży elektrycznej.

Dotyczy branży Sanitarnej

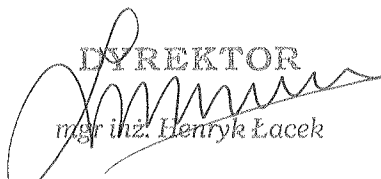
Ad. 1. Zamawiający potwierdza, że budynek jest wyposażony w instalację wentylacji grawitacyjnej.

Ad. 2. Nawiewniki montowane tylko w skrzydłach okiennych (nie balkonowych).

Ad. 3. Po wejściu w życie zacytowanej dyrektywy unijnej, kotły, które będą spełniać zapisy dyrektywy to kotły kondensacyjne. Takie kotły należy uwzględnić w wycenie ofertowej do przetargu.

Ad. 4. Inwestor nie planuje montażu głowic termostatycznych przy grzejnikach.

Otrzymują:
1. adresat
2. a/a.

DYREKTOR

mgr inż. Henryk Łacek