

**Zarząd Nieruchomości Komunalnych**  
20 - 112 Lublin, ul. Grodzka 12, tel. 53-712-00, fax.: 53-712-01, e-mail: ti@znk-lublin.pl  
ogłasza **PRZETARG NIEOGRANICZONY**  
**na usługę polegającą na wykonanie audytów energetycznych budynków**  
**będących w zasobach ZNK w Lublinie**

CPV: 71.31.43.00 – 5 Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej  
71.24.00.00-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania,  
71.25.00.00-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe.

**Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych:**

Każdy Wykonawca może złożyć oferty częściowe na jedną lub więcej części zamówienia. Poszczególne części zamówienia stanowią grupy budynków:

Część I – Majdanek 10, Majdan Tatarski 11, Grodzickiego 68, Montażowa 16, Gospodarcza 32;

Część II – Probstowo 3, Probstowo 15, Wyszyńskiego 13, Grodzka 36/Kowalska 17, Noworybna 3, Łęczyńska 41, Zamojska 37, Dziesiąta 4;

Część III – Wojciechowska 38a, Lubomelska 5, Lubomelska 7, Północna 46 i 46a, Północna 46b, Bazylianówka 44, Unicka 2, Towarowa 29.

**TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA: 07.12.2015r.**

**OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;

2) posiadania wiedzy i doświadczenia;

Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy wykaze, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej 3 podobne zamówienia dla obiektów o kubaturze nie mniejszej niż 2500 m<sup>3</sup>.

3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

4) sytuacji ekonomicznej i finansowej

Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy wykaze, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 15 000,00 zł

oraz nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

**OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Złożenie przez Wykonawcę w ofercie wymaganych dokumentów i oświadczeń będzie stanowiło podstawę do oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu,

Zamawiający sprawdzi z treści tych dokumentów i oświadczeń czy Wykonawca spełnia wszystkie warunki dokonując oceny metodą spełnia / nie spełnia.

**WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. Pisemne oświadczenie Wykonawcy potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

2. wykaz zrealizowanych głównych usług w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy — w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, kubatury, dat wykonania i podmiotów na rzecz których usługi zostały wykonane

3. oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia

4. opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na wartość nie mniejszą niż 15.000 zł.

W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, zamawiający żąda następujących dokumentów:

5. oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia ( załącznik nr 2 do oferty );

6. aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

7. aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

8. aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

**WADIUM** Wadium na poszczególne części zamówienia wynosi: Część I – 800 zł, Część II -- 800 zł, Część III -- 800 zł.

Wadium należy wnieść w terminie do dnia **02.09.2015 r.** do godz. 9<sup>45</sup>

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami: **A - Oferowana cena – 90 %; B – Termin realizacji – 10 %**


Każdy wykonawca będzie oceniany w danym kryterium w skali od 0 do 100 punktów. Łączna ilość punktów otrzymanych przez Wykonawcę będzie sumą iloczynów punktów przyznanych w poszczególnych kryteriach i wag danego kryterium:  $Y = A + B$ . Zamawiający wybierze ofertę, która uzyska największą liczbę punktów.

#### **MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

Oferty należy składać w sekretariacie ( pokój nr 100 ) Zarządu Nieruchomości Komunalnych przy ul. Grodzkiej 12, 20-112 Lublin. Termin składania ofert upływa w dniu 02.09.2015 r. o godz. 9<sup>45</sup>.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 02.09.2015 r. o godz 10<sup>00</sup>, w siedzibie Zarządu Nieruchomości Komunalnych przy ulicy Grodzkiej 12 w Lublinie, w sali konferencyjnej ( pokój nr 101 ).

Składający ofertę pozostaje nią związany przez **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Adres strony internetowej na której zamieszczona jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia: [www.znk-lublin.pl](http://www.znk-lublin.pl)

  
**DYREKTOR**  
mgr inż. Henryk Łacek