

## **PRZEDMIAR ROBÓT**

### **Remont lokalu użytkowego Instalacje sanitarne wod-kan, gazowa i co**

#### **Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne  
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych  
45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe

NAZWA INWESTYCJI : : Remont lokalu użytkowego i mieszkalnego nr 7 w budynku przy ul. Rynek 14 w Lublinie

INWESTOR : : Zarząd Nieruchomości Komunalnych  
20-112 Lublin, ul. Grodzka 12

SPORZĄDZIŁ PRZEDMIAR : : mgr inż. Adam Rzeczycki

DATA OPRACOWANIA : : 18 sierpień 2016

---

**SPIS DZIAŁÓW PRZEDMIARU ROBÓT - Remont lokalu użytkowego w budynku przy ul. Rynek 14 w Lublinie - Instalacje sanitarne wod-kan, gazowa i co**

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa działu</b>	<b>Od</b>	<b>Do</b>
1	Instalacja gazowa	1	11
2	Instalacja wentylacji	12	15
3	Instalacja wod-kan	16	36
4	Instalacja c.o.	37	45

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Remont lokalu użytkowego w budynku przy ul. Rynek 14 w Lublinie - Instalacje sanitarne wod-kan, gazowa i co</b>						
<b>1</b>			<b>Instalacja gazowa</b>			
1 d.1	KNR 2-15 0303-01 analogia	SST.IS	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr. nom. 20 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
			3,90	m	3,9	
					<b>RAZEM</b>	<b>3,9</b>
2 d.1	KNR 7-12 0103-04	SST.IS	Czyszczenie przez szczotkowanie mechaniczne do drugiego stopnia czystości rurociągów o śr.zewn.do 57 mm (stan wyjściowy powierzchni B)	m <sup>2</sup>		
			0,62	m <sup>2</sup>	0,6	
					<b>RAZEM</b>	<b>0,6</b>
3 d.1	KNR 7-12 0204-04	SST.IS	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania chlorokauczukowymi rurociągów o śr.zewn.do 57 mm	m <sup>2</sup>		
			0,62	m <sup>2</sup>	0,6	
					<b>RAZEM</b>	<b>0,6</b>
4 d.1	KNR-W 2-15 0105-09 analogia	SST.IS	Rury osłonowe stalowe	m		
			0,60	m	0,6	
					<b>RAZEM</b>	<b>0,6</b>
5 d.1	KNR 2-15 0310-02	SST.IS	Kurki gazowe przelotowe o śr. 20 mm	szt.		
			3	szt.	3,0	
					<b>RAZEM</b>	<b>3,0</b>
6 d.1	KNR 2-15 0310-02	SST.IS	Filtr gazowy DN20	szt.		
			1	szt.	1,0	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,0</b>
7 d.1	KNR 2-15 0312-01	SST.IS	Kocioł kondensacyjny dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania 5,2-21,8 kW, 230 V, 50Hz z regulatorem pokojowym wraz z odprowadzaniem spalin dn 60/100 do wspólnego przewodu przeznaczonego dla min. dwóch urządzeń. Dostawa, montaż, uruchomienie przez autoryzowany serwis.	kpl.		
			1	kpl.	1,0	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,0</b>
8 d.1	KNR 2-15 0312-01 analogia	SST.IS	Koncentryczny przewód spalinowy dn 80/125 dla min. dwóch urządzeń	kpl.		
			0,5	kpl.	0,5	
					<b>RAZEM</b>	<b>0,5</b>
9 d.1	KNR 2-15 0305-01	SST.IS	Próba instalacji gazowej wewnętrznej na ciśnienie dla przedsiębiorstwa i dostawcy gazu w budynkach mieszkalnych. Sporządzenie dokumentacji w celu założenia gazomierza.	lokal.		
			1	lokal.	1,0	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,0</b>
10 d.1	KNR INSTAL 0204-02 analogia	SST.IS	Podjęście obustronne do gazomierza na ścianie	kpl.		
			1	kpl.	1,0	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,0</b>
11 d.1	KNR 2-25 0514-01 analogia	SST.IS	Szafka gazowa 45x52x23cm	kpl.		
			1	kpl.	1,0	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,0</b>
<b>2</b>			<b>Instalacja wentylacji</b>			
12 d.2	KNR 2-17 0123-02	SST.IS	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ S(Spiro) o śr. 125mm - udział kształtek do 55 %	m <sup>2</sup>		
			3,30	m <sup>2</sup>	3,3	
					<b>RAZEM</b>	<b>3,3</b>
13 d.2	KNR 2-17 0149-01	SST.IS	Podstawy dachowe stalowe kołowe typ B/II o śr. do 160 mm, w układach kanałowych	szt.		
			1	szt.	1,0	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,0</b>
14 d.2	KNR 2-17 0145-01	SST.IS	Wyrzutnie dachowe kołowe typ D, E, G o śr. do 200 mm z pionowym wylotem powietrza	szt.		
			1	szt.	1,0	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,0</b>

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15 d.2	KNR 2-17 0205-01 analogia	SST.IS	Wentylator ścienny higrosterowany Vmax=75m3/h	szt.		
			1	szt.	1,0	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,0</b>
<b>3</b>			<b>Instalacja wod-kan</b>			
16 d.3	KNR-W 4- 02 0120-01	SST.IS	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm	m		
			3	m	3,0	
					<b>RAZEM</b>	<b>3,0</b>
17 d.3	KNR-W 4- 02 0120-01	SST.IS	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 40 mm	m		
			8	m	8,0	
					<b>RAZEM</b>	<b>8,0</b>
18 d.3	KNR 2-15 0118-03 analogia	SST.IS	Wodomierz jednostrumieniowy do montażu w pozycji pionowej Q=1,5m3/h, dn15 ( dostawa plus montaż )	szt.		
			1	szt.	1,0	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,0</b>
19 d.3	KNR 2-15 0112-05 analogia	SST.IS	Zawór antyskażeniowy EA277 o śr. nom. 15 mm	szt.		
			1	szt.	1,0	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,0</b>
20 d.3	KNR 2-15 0103-01	SST.IS	Rurociągi w instalacjach wodociągowych o śr. nom. 15 mm stalowe ocynkowane o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
			2,5	m	2,5	
					<b>RAZEM</b>	<b>2,5</b>
21 d.3	KNR 2-15 0103-05	SST.IS	Rurociągi w instalacjach wodociągowych o śr. nom. 40 mm stalowe ocynkowane o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
			6,5	m	6,5	
					<b>RAZEM</b>	<b>6,5</b>
22 d.3	KNR-W 2- 15 0112-01	SST.IS	Rurociągi z tworzyw sztucznych PE-Xc o śr. 16x2,2 o połączeniach zaprasowywanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych (40% kształtki)	m		
			3,60	m	3,6	
					<b>RAZEM</b>	<b>3,6</b>
23 d.3	KNR-W 2- 15 0112-02	SST.IS	Rurociągi z tworzyw sztucznych PE-Xc o śr. 20x2,8 o połączeniach zaprasowywanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych( 40% kształtki)	m		
			1,20	m	1,2	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,2</b>
24 d.3	KNR 0-34 0108-03 analogia	SST.IS	Izolacja rurociągów śr. 12-22 mm otulinami Thermacompact I gr. 10 mm	m		
			4,80	m	4,8	
					<b>RAZEM</b>	<b>4,8</b>
25 d.3	KNR-W 2- 15 0137-02	SST.IS	Baterie umywalkowe stojące o śr. nominalnej 15 mm dla osób niepełnosprawnych	szt.		
			1	szt.	1,0	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,0</b>
26 d.3	KNR 2-15 0112-01	SST.IS	Zawory odcinające o śr.nom. 15 mm	szt.		
			6	szt.	6,0	
					<b>RAZEM</b>	<b>6,0</b>
27 d.3	KNR 4-01 0339-06	SST.IS	Wykucie bruzd pionowych 1x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
			8,20	m	8,2	
					<b>RAZEM</b>	<b>8,2</b>
28 d.3	KNR 4-01 0324-02	SST.IS	Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł 'na pełno'	m		
			8,20	m	8,2	
					<b>RAZEM</b>	<b>8,2</b>
29 d.3	KNR-W 2- 15 0128-01	SST.IS	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych	m		
			13,80	m	13,8	
					<b>RAZEM</b>	<b>13,8</b>

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30 d.3	KNR 2-15 0221-02	SST.IS	Montaż umywalek pojedynczych dla niepełnosprawnych porcelanowych z syfonem podtynkowym 1	szt. szt.	 1,0	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,0</b>
31 d.3	KNR-W 2-15 0233-03	SST.IS	Zestaw miska ustępowa kompaktowa - dla niepełnosprawnych 1	kpl. kpl.	 1,0	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,0</b>
32 d.3	KNR 2-15 0205-02	SST.IS	Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową 2,5	m m	 2,5	
					<b>RAZEM</b>	<b>2,5</b>
33 d.3	KNR 2-15 0205-04	SST.IS	Montaż rurociągów z PCW o śr. 110 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową 5	m m	 5,0	
					<b>RAZEM</b>	<b>5,0</b>
34 d.3	KNR 2-15 0208-03	SST.IS	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 50 mm 1	szt. szt.	 1,0	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,0</b>
35 d.3	KNR 2-15 0208-05	SST.IS	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 110 mm 1	szt. szt.	 1,0	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,0</b>
36 d.3	KNR 2-15 0213-01	SST.IS	Montaż syfonu podtynkowego do umywalki dla niepełnosprawnych 1	szt. szt.	 1,0	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,0</b>
<b>4</b>			<b>Instalacja c.o.</b>			
37 d.4	KNR-W 2-15 0418-07	SST.IS	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm w kpl z wkładką zaworową, odpowietrzeniem i odwodnieniem oraz zawieszami 4	szt. szt.	 4,0	
					<b>RAZEM</b>	<b>4,0</b>
38 d.4	KNR-W 2-15 0412-02	SST.IS	Zawory grzejnikowe kątowe 4	szt. szt.	 4,0	
					<b>RAZEM</b>	<b>4,0</b>
39 d.4	KNR 0-31 0312-03	SST.IS	Rozdzielacze c.o. z 4 wyjściami wraz z zaworami, odpowietrzeniem oraz złączami do rur PEX 1	kpl. kpl.	 1,0	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,0</b>
40 d.4	KNR 2-15 0310-02	SST.IS	Filtr gwintowany skośny DN15 1	szt. szt.	 1,0	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,0</b>
41 d.4	KNR 2-15 0408-01	SST.IS	Zawory kulowe odcinające Dn 20 mm przy kotle grzewczym 2	szt. szt.	 2,0	
					<b>RAZEM</b>	<b>2,0</b>
42 d.4	KNR-W 2-15 0410-02	SST.IS	Szafki podtynkowe do instalacji c.o. o ilości obwodów 2-4 1	szt. szt.	 1,0	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,0</b>
43 d.4	KNR-W 2-15 0404-01	SST.IS	Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych o śr. 16x2,0 o połączeniach zgrzewanych w posadzce w budynkach 60	m m	 60,0	
					<b>RAZEM</b>	<b>60,0</b>
44 d.4	KNR-W 2-15 0404-01	SST.IS	Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych o śr. 20x2,8 o połączeniach zgrzewanych w posadzce w budynkach 4,50	m m	 4,5	
					<b>RAZEM</b>	<b>4,5</b>
45 d.4	KNR 2-15 0404-01	SST.IS	Próby ciśnieniowe szczelności instalacji wewnętrznej c.o. w budynkach mieszkalnych 4	urząd. urząd.	 4,0	
					<b>RAZEM</b>	<b>4,0</b>