

**BIURO ARCHITEKTONICZNE
MARCIN TATAR**

ul. Olchowa 1/66 20-355 Lublin tel. 607 139 161
NIP 946 220 19 21 REGON 061568747

.....

**INFORMACJA BIOZ
DLA REMONTU LOKALU UŻYTKOWEGO
I MIESZKALNEGO NR 7 W BUDYNKU
PRZY UL. RYNEK 14 NA DZIAŁCE NR 111 W LUBLINIE**

ZLECENIODAWCA : Gmina - Miasto Lublin, w imieniu której działa Zarząd
Nieruchomości Komunalnych
ul. Grodzka 12; 20-112 Lublin

AUTOR OPRACOWANIA:

mgr inż. Teresa Tatar
upr. bud. 2618/Lb/74

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

BIURO ARCHITEKTONICZNE MARCIN TATAR
Ul. Olchowa 1/66 20-355 Lublin

Lublin, sierpień 2016 rok

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót.

Remont prowadzony będzie w obrębie dwóch lokali: użytkowego na parterze i mieszkalnego nr 7 na I piętrze, w budynku mieszkalnym przy ul. Rynek 14 w Lublinie.

Projektowane są następujące roboty:

- wymiana stropu drewnianego nad parterem nad pomieszczeniem zaplecza,
- wzmocnienie nadproży,
- naprawa pękniętych fragmentów murów,
- wymiana warstw posadzkowych na sklepieniach ze wzmocnieniem ich koszulką betonową,
- wykonanie ścianek działowych,
- wymiana tynków,
- wykonanie podłóg i posadzek,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- roboty wyburzeniowe wynikające z modernizacji funkcji i wykonania instalacji.

2. Obiekty istniejące.

Roboty budowlane remontowe prowadzone będą w dwóch lokalach istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, usytuowanego w zwartej zabudowie południowej pierzei Starego Miasta w Lublinie. Budynek jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A/269.

Dostęp do lokalu użytkowego na parterze z sieni, do lokalu mieszkalnego na I piętrze z klatki schodowej. Wejście do budynku od strony ul. Rynek przez podwórkę oraz od strony ul. Jezuickiej przez wrota bezpośrednio do sieni.

Powierzchnia remontowanych lokali: użytkowy – 32,78 m² ; mieszkalny – 34,86 m²

Budynek posiada: 3 kondygnacje nadziemne i podpiwniczenie.

Wysokość budynku: ~ 10,0 m do gzymsu; 12,5 m w kalenicy.

3. Elementy zagospodarowania terenu.

Budynek w zabudowie zwartej, w kształcie litery C, z podwórką wewnątrz posesji.

Dostęp na podwórkę przez bramę od strony ul. Rynek i sień od strony ul. Jezuickiej.

4. Zagrożenia przewidywane podczas realizacji robót.

Charakter przewidywanych robót remontowych nie stwarza ryzyka powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, w świetle Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23

czerwca 2003 roku (np. odnośnie głębokich wykopów, robót na wysokości czy rozbiórki obiektów > 8 m).

Zagrożenie w trakcie robót mogą powodować:

- fakt zamieszkania budynku przez lokatorów
- roboty wyburzeniowe, konieczne do wykonywania z uwagą i ostrożnością, po uprzednim wzmocnieniu istniejących murów lub zapewnieniu stateczności istniejących elementów.

5. Prowadzenie instruktażu pracowników.

Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonywania robót jest obowiązany:

- opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- opracować instrukcję bezpiecznego wykonywania robót i zaznajomić z nią pracowników.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

- Wyznaczyć i oznakować strefę niebezpieczną oraz uniemożliwić dostęp osobom postronnym.
- Przestrzegać uwag zawartych w opisie technicznym do projektu.
- Wszelkie roboty prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47).

Opracowała mgr inż. Teresa Tatar