

PRZEDMIAR ROBÓT

Remont lokalu mieszkalnego nr 7 w budynku przy ul. Rynek 14 w Lublinie

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45211000-9 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu użytkowego i mieszkalnego nr 7 w budynku przy ul. Rynek 14 w Lublinie

INWESTOR : Zarząd Nieruchomości Komunalnych
20-112 Lublin, ul. Grodzka 12

SPORZĄDZIŁ PRZEDMIAR : mgr inż. Barbara Barszczyk

DATA OPRACOWANIA : sierpień 2016 r.

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Roboty rozbiórkowe	1	13
2	Remont ścian	14	27
3	Remont stropów	28	39
4	Ścianki działowe	40	40
5	Podłoga i posadzki	41	46
6	Stolarka okienna i drzwiowa	47	52
7	Tynki wewnętrzne i malowanie	53	65

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont lokalu mieszkalnego nr 7 w budynku przy ul. Rynek 14 w Lublinie						
1			Roboty rozbiórkowe			
1	KNR 4-04 1006-02	SST.B.01	Demontaż skrzydeł okiennych	szt.		
			3*3	szt.	9,00	
					RAZEM	9,00
2	KNR 4-01 0354-05	SST.B.01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych okiennych o powierzchni ponad 2 m2	m ²		
			1,37*1,69+1,39*1,94*2	m ²	7,71	
					RAZEM	7,71
3	KNR 4-01 0535-08	SST.B.01	Rozebranie obróbek blacharskich - podokienników zewnętrznych z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
			0,30*1,50*3	m ²	1,35	
					RAZEM	1,35
4	KNR 4-01 0354-11	SST.B.01	Wykucie z muru podokienników wewnętrznych drewnianych	m		
			1,50*3	m	4,50	
					RAZEM	4,50
5	KNR 4-04 1006-03	SST.B.01	Demontaż skrzydeł drzwiowych	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
6	KNR 4-01 0354-04	SST.B.01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych drzwiowych o powierzchni do 2 m2	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
7	KNR 4-01 0428-03	SST.B.01	Rozebranie podłóg białych na wpust	m ²		
			< piętro > 21,83+12,71	m ²	34,54	
					RAZEM	34,54
8	KNR 4-01 0428-04	SST.B.01	Rozebranie legarów	m		
			4,75*5+2,80*5	m	37,75	
					RAZEM	37,75
9	KNR 4-01 0804-07	SST.B.01	Zerwanie gładzi cementowej	m ²		
			34,54	m ²	34,54	
					RAZEM	34,54
10	KNR 4-01 0429-01	SST.B.01	Rozebranie elementów stropu - polepy	m ²		
			34,54	m ²	34,54	
					RAZEM	34,54
11	KNR 4-01 0429-02*2	SST.B.01	Rozebranie elementów stropu - zasypki gruzowo-wapiennej na sklepieniach ceglanych	m ²		
			(34,54-12,71)*0,5	m ²	10,92	
					RAZEM	10,92
12	KNR 4-01 0429-03	SST.B.01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - ślepych pułapów	m ²		
			12,71*0,5	m ²	6,36	
					RAZEM	6,36
13	KNR 4-01 0429-08	SST.B.01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - belek stropowych o przekroju ponad 300 cm2	m		
			3,20*6*0,5	m	9,60	
					RAZEM	9,60
2			Remont ścian			
14	KNR 4-01 0326-05	SST.B.02	Zamurowanie gniazd po belkach stropowych 'na pełno' w ścianach z cegieł	szt.		

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			6*2*0,5	szt.	6,00	
					RAZEM	6,00
15	KNR 4-01 0346-03	SST.B.01	Wykucie gniazd dla poduszek betonowych pod belki stalowe nadprożowe o głębokości 1 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
			4*1	szt.	4,00	
					RAZEM	4,00
16	KNR 4-01 0206-02	SST.B.03	Zabetonowanie gniazd jw. - poduszki pod belki nadprożowe z betonu C20/25	szt.		
			4	szt.	4,00	
					RAZEM	4,00
17	KNR 4-01 0313-02	SST.B.02	Wykonanie nadproży w ścianach istniejących z wykuciem bruzd dla belek stalowych	m³		
			0,12*0,20*1,50*2	m³	0,07	
					RAZEM	0,07
18	KNR 4-01 0334-09	SST.B.02	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości do 2 cegieł dla ściągów stalowych - połączenia belek nadprożowych	szt.		
			3*1	szt.	3,00	
					RAZEM	3,00
19	KNR 4-01 0313-04	SST.B.02	Dostarczenie i osadzenie w nadprożach jw. belek stalowych NP 140 (14.40kg/m) wraz z połączeniem śrubami	m		
			1,50*2	m	3,00	
					RAZEM	3,00
20	KNR 4-01 1303-01	SST.B.02	Wykonanie i montaż elementów stalowych połączeniowych belek nadprożowych	kg		
			7,22*1,02*1/3	kg	2,45	
					RAZEM	2,45
21	KNR 2-02 0123-01	SST.B.02	Wyszpaldowanie belek stalowych nadprożowych cegłami ceramicznymi pełnymi kl.10 gr. 1/4 cegły	m²		
			0,20*3,00	m²	0,60	
					RAZEM	0,60
22	KNR 4-01 0329-03	SST.B.01	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych	m³		
			1,00*2,00*0,30	m³	0,60	
					RAZEM	0,60
23	kalkulacja ind.	SST.B.02	Naprawa pęknięć w murach ścian, sklepień i nadproży systemowe - pręty spiralne o śr. 6mm z nierdzewnej stali austenitycznej z wykonaniem szczelin o gł. 3,5-4 cm i wypełnieniem zaprawą systemową	m		
			1,60*4+0,60*2	m	7,60	
					RAZEM	7,60
24	KNR 4-01 0304-02	SST.B.02	Zamurowanie otworów drzwiowych w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m³		
			< piętro > 1,26*2,00*0,24	m³	0,60	
					RAZEM	0,60
25	KNR 4-01 0309-03	SST.B.02	Wykonanie przewodów spalinowych i wentylacyjnych o przekroju 1x1 ceg. przy użyciu zaprawy cementowo-wapiennej w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - wykucie bruzd i wymurowanie ścianki przedniej	m		
			3,50*2	m	7,00	
					RAZEM	7,00
26	KNR 4-01 0309-03x2	SST.B.02	Wykonanie przewodów spalinowych i wentylacyjnych o przekroju 1x2 ceg. przy użyciu zaprawy cementowo-wapiennej w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - wykucie bruzd i wymurowanie ścianki przedniej	m		
			4,50*2	m	9,00	
					RAZEM	9,00
27	KNR 4-01 0336-01	SST.B.02	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			1,02*2	m	2,04	
					RAZEM	2,04
3			Remont stropów			
28	KNR 4-01 0346-06	SST.B.01	Wykucie gniazd o głębok. 2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej dla belek stalowych 4*2*0,5	gniazd gniazd	 4,00	
					RAZEM	4,00
29	KNR 4-01 0206-02	SST.B.03	Zabetonowanie gniazd jw. - poduszki pod belki stalowe z betonu C16/20 8*0,5	szt szt	 4,00	
					RAZEM	4,00
30	KNR 4-01 0313-04	SST.B.04	Dostarczenie i montaż belek stalowych z dwuteownika NP 160 (17,90 kg/m) 3,40*4*0,5	m m	 6,80	
					RAZEM	6,80
31	KNR 4-01 0317-06	SST.B.02	Obmurowanie końców belek 8*0,5	szt. szt.	 4,00	
					RAZEM	4,00
32	KNR 4-01 0703-03	SST.B.04	Umocowanie siatki 'Rabitz'a na stopkach belek 13,60*0,5	m m	 6,80	
					RAZEM	6,80
33	KNR 4-01 0204-01	SST.B.04	Uzupełnienie stropów z płyt prefabrykowanych typu WPS (4,55+4,40)*0,5*(2,69+2,81)*0,5*0,5	m ² m ²	 6,15	
					RAZEM	6,15
34	KNR 2-02 0201-01	SST.B.03	Obetonowanie belek stropowych z betonu C20/25 0,15*0,10*2,75*4*0,5	m ³ m ³	 0,08	
					RAZEM	0,08
35	KNR 4-01 0704-02	SST.B.03	Oczyszczenie i gruntowanie powierzchni ceglanych sklepień zaprawą cementową pod wzmocnienie koszulką betonową < 22,00*0,5*1,27=14,00 > 14,00	m ² m ²	 14,00	
					RAZEM	14,00
36	KNR 4-01 0203-12	SST.B.03	Wykonanie żelbetowej monolitycznej koszulki betonowej na istniejących sklepieniach ceglanych pod warstwy posadzkowe z betonu C16/20 o grubości 6 cm 14,00*0,06	m ³ m ³	 0,84	
					RAZEM	0,84
37	KNR 2-02 1106-07	SST.B.03	Dopłata za zbrojenie koszulki betonowej jw. siatką stalową z pętów gładkich o śr. 4,5mm o oczkach 6x6 cm 14,00	m ² m ²	 14,00	
					RAZEM	14,00
38	KNR 2-02 0616-01	SST.B.08	Izolacja powierzchni koszulki betonowej folią paroizolacyjną - jedna warstwa 14,00	m ² m ²	 14,00	
					RAZEM	14,00
39	KNR 2-02 1101-04	SST.B.09	Wykonanie zasypki izolacyjnej stropu z kruszywa keramzytowego z wyrównaniem szlichtą cementową piętro (4,55+4,40)*0,5*(2,69+2,81)*0,5*0,15*0,5 22,00*0,50*0,5	m ³ m ³ m ³	 0,92 5,50	
					RAZEM	6,42
4			Ścianki działowe			

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
40	KNR 2-02 2003-02 + 0613-06	SST.B.05	Ścianki działowe gr. 10 cm z płyt gipsowo - kartonowych gr. 12,5 mm wodoodpornych na ruszcie stalowym z pokryciem obustronnym jednowarstwowo wraz z wypełnieniem ścianek wełną mineralną 3,43*(1,57+2,76+0,12+3,21+1,80)-0,80*2,00*2	m ² m ²	 29,25	
					RAZEM	29,25
5			Podłoża i posadzki			
41	KNR 2-02 0616-02	SST.B.08	Izolacja posadzek z dwóch warstw folii polietylenowej 16,25+5,54+8,21+4,58	m ² m ²	 34,58	
					RAZEM	34,58
42	KNR 2-02 1102-02 1102-03	SST.B.09	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 40 mm zatarte na gładko 34,58	m ² m ²	 34,58	
					RAZEM	34,58
43	KNR BC-02 0301-03	SST.B.08	Izolacje i uszczelnienia posadzki w wc i łazience z dwuskładnikowej elastycznej zaprawy wodoszczelnej na powierzchniach poziomych; grubość warstwy 2,00 mm 4,58	m ² m ²	 4,58	
					RAZEM	4,58
44	KNR 2-02 1118-08 R* 1,2	SST.B.09	Posadzki z płytek GRES o wym. 30x30 cm układane na zaprawie klejącej elastycznej metodą zwykłą w pomieszczeniach o powierzchni do 10 m2 8,21+4,58+5,54	m ² m ²	 18,33	
					RAZEM	18,33
45	KNR 2-02 1120-05 R* 1,2	SST.B.09	Cokoliki z płytek GRES 30x30 - cokolik 15 cm układany na zaprawie klejącej elastycznej z przecinaniem płytek - w pomieszczeniach o powierzchni do 10 m2 (2,76+4,85)*2-0,90*2 (2,76+1,57+0,50)*2-0,90 (1,80+3,11)*2-0,90	m m m m	 13,42 8,76 8,92	
					RAZEM	31,10
46	NNRNKB 202 1135-03	SST.B.09	Posadzki z desek posadzkowych układane na klej wraz z wykończeniem cokołami 16,25	m ² m ²	 16,25	
					RAZEM	16,25
6			Stolarka okienna i drzwiowa			
47	KNR-W 2-02 1006-04	SST.B.07	Okna drewniane jednoramowe, podwójnie szklone U<1,1 W/ m2K, szkło niskoemisyjne, szklenie zespolone o gr. 4/16/4 z wypełnieniem pustki argonem, wyposażone w nawiewniki, w funkcję mikrouchyłania, klamkę oraz maskownicę na otwory odwodnieniowe, skrzydła uchylno-rozwierane - fabrycznie wykończone o powierzchni ponad 2.0 m2 < O3 > 1,37*1,69*1 < O2 > 1,39*1,94*2	m ² m ² m ²	 2,32 5,39	
					RAZEM	7,71
48	KNR 2-02 0129-02	SST.B.07	Obsadzenie drewnianych parapetów okiennych sosnowych grubości 4 cm długości ponad 1m - o wym. 1,50*0,45m - 3szt. 3	szt szt	 3,00	
					RAZEM	3,00
49	NNRNKB 202 cz. VI 0541-02	SST.B.07	Podokienniki zewnętrzne - obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm 0,30*1,50*3	m ² m ²	 1,35	
					RAZEM	1,35
50	KNR-W 2-02 1027-02	SST.B.07	Drzwi zewnętrzne drewniane płycinowe jednoskrzydłowe ocieplone o powierzchni ponad 1.5 m2 - drzwi zewnętrzne Dz2 90x200 cm	m ²		

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			< Dz2 > 0,90*2,00*1	m ²	1,80	
					RAZEM	1,80
51	KNNR 7 0701-06	SST.B.07	Drzwi wewnętrzne płycinowe typu D1 o wym. 80x200 cm z ościeżnicą drewnianą	m ²		
			< D1 > 0,80*2,00*1	m ²	1,60	
					RAZEM	1,60
52	KNNR 7 0701-06	SST.B.07	Drzwi wewnętrzne płycinowe z kratką nawiewną typu D2 o wym. 80x200 cm z ościeżnicą drewnianą	m ²		
			< D2 > 0,80*2,00*2	m ²	3,20	
					RAZEM	3,20
7			Tynki wewnętrzne i malowanie			
53	KNR 4-01 0701-11	SST.B.06	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²		
			< piętro > 4,73*4,63+2,77*4,62	m ²	34,70	
					RAZEM	34,70
54	KNR 4-01 0701-05	SST.B.06	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²		
			< piętro > 3,25*(4,58+4,67+4,84+4,62)+3,30*(4,62*2+2,78+2,76)	m ²	109,58	
			< II piętro > 3,25*2,00	m ²	6,50	
					RAZEM	116,08
55	KNR 4-01 0619-02	SST.B.10	Odgrzybianie powierzchni ścian łatwo dostępnych o pow. do 5 m2 z cegły przy użyciu szczotek stalowych	m ²		
			(34,70+116,08)*0,50	m ²	75,39	
					RAZEM	75,39
56	KNR 4-01 0621-03	SST.B.10	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni do 5 m2 metodą smarowania	m ²		
			(34,70+116,08)*0,50	m ²	75,39	
					RAZEM	75,39
57	KNR 2-02 0817-01	SST.B.06	Osiatkowanie tynku wewnętrznego na stropach	m ²		
			< piętro > 4,73*4,63+2,77*4,62	m ²	34,70	
					RAZEM	34,70
58	KNR 2-02 0803-06	SST.B.06	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na stropach płaskich	m ²		
			< piętro > 4,73*4,63+2,77*4,62	m ²	34,70	
					RAZEM	34,70
59	KNR 2-02 0803-03	SST.B.06	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i pilastrach	m ²		
			< piętro > 3,25*(4,58+4,67+4,84+4,62)+3,30*(4,62*2+2,78+2,76)	m ²	109,58	
			< II piętro > 3,25*2,00	m ²	6,50	
					RAZEM	116,08
60	KNR 2-02 1501-02	SST.B.10	Jednokrotne zagruntowanie podłoża pod malowanie farbami gruntem	m ²		
			34,70+116,08	m ²	150,78	
			29,25*2	m ²	58,50	
					RAZEM	209,28
61	KNR 2-02 1505-01	SST.B.10	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną	m ²		
			34,70+116,08-16,26	m ²	134,52	
					RAZEM	134,52
62	KNR 2-02 1505-05	SST.B.10	Dwukrotne malowanie ścianek działowych z płyt gipsowych farbą emulsyjną	m ²		
			29,25*2-8,70	m ²	49,80	
					RAZEM	49,80

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
63	KNR 2-02 1503-03	SST.B.10	Dwukrotne malowanie lamperii stalowych w łazience i kuchni przy zlewozmywaku o wys. 2,00 m na tynkach zwykłych wewnętrznych z dwukrotnym szpachlowaniem < piętro > $2,00 \cdot (2,76 + 1,47 + 0,40 \cdot 2) + 2,00 \cdot 3,10$	m ² m ²	 16,26	
					RAZEM	16,26
64	KNR 2-02 1503-07	SST.B.10	Dwukrotne malowanie lamperii stalowych w łazience i kuchni przy zlewozmywaku o wys. 2,00 m na podłożu z płyt gipsowych z dwukrotnym szpachlowaniem < piętro > $2,00 \cdot (1,47 + 2,76 + 0,12)$	m ² m ²	 8,70	
					RAZEM	8,70
65	KNR 2-02 1111-08	SST.B.10	Lakierowanie posadzek drewnianych 16,25	m ² m ²	 16,25	
					RAZEM	16,25