

## **GM - PROJEKT STUDIO**

MAREK GRELA ul. 1-go Maja 4c/18, 20-410 Lublin  
e-mail: marek\_gm@o2.pl, tel: 81 534-37-41, 505 034 247

# PROJEKT BUDOWLANY i WYKONAWCZY

TYTUŁ: UTWARDZENIE TERENU DZIAŁKI

OBIEKT: BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ-Przychodnia  
Zdrowia NZOZ LEK MEDICAL i Biblioteka Publiczna  
KATEGORIA IX i XI

ADRES: DZIAŁKA NR 55/2  
obręb 50, Zemborzyce Kościelne III, ark. 1  
UL. Krężnicka 125a, LUBLIN

INWESTOR: GMINA LUBLIN w imieniu której występuje Zarząd  
Nieruchomości Komunalnych  
UL. Grodzka 12  
20-112 LUBLIN

OPRACOWAŁ: mgr inż. Grzegorz ZIELIŃSKI  
uprawnienia bud. Nr 451/Lb/2001

## SPIS ZAWARTOŚCI:

- Strona tytułowa
- Spis zawartości
- Oświadczenie projektanta
- Kopia uprawnień projektanta
- Zaświadczenie o przynależności projektanta do OIIB

### Opis techniczny

1. Podstawa opracowania .....	5
2. Przedmiot opracowania .....	5
3. Stan istniejący .....	6
4. Warunki gruntowo-wodne .....	6
5. Projektowane rozwiązania. ....	6
5.1. Wykaz projektowanych elementów .....	6
5.2. Zakres prac. ....	6
5.3. Projektowane zagospodarowanie - plan sytuacyjny. ....	7
5.4. Konstrukcja nawierzchni .....	8
5.5. Odwodnienie.....	8
5.6. Roboty ziemne i wykończeniowe.....	9
5.7. Kolizje z istniejącym uzbrojeniem .....	9
5.8. Zestawienie powierzchni projektowanych nawierzchni.....	10
6. Dowiązanie sytuacyjne i wysokościowe .....	10

### Rysunki:

Rys. nr 1 - Plan sytuacyjny

Rys. nr 2 – Przekrój podłużny zjazdu i drogi manewrowej

Rys. nr 3 - Przekroje normalne i konstrukcyjne

Lublin, 20.06.2018 r.

## **Oświadczenie**

Na podstawie art. 20 ust. 4 Ustawy z dn. 07.07.1994r. Prawo Budowlane

oświadczam, że sporządziłem projekt budowlany i wykonawczy dla zadania:

UTWARDZENIE TERENU DZIAŁKI NR 55/2  
przy BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ -  
Przychodni Zdrowia NZOZ LEK MEDICAL i Biblioteki Publicznej  
położonego przy ul. Krężnickiej 125a w Lublinie  
zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:  
mgr inż. Grzegorz Zieliński  
upr. bud. 451/Lb/2001

Znak: ABU.OU.7342/105/2001

## DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt. 2, ust. 3 pkt. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity w Dz.U.00.106.1126/ oraz § 3 ust. 1, § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.95.8.38/), w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA (tekst jednolity w Dz.U.00.98.1071 z późn. zmianami) - po rozpatrzeniu wniosku **Pana Grzegorza Zielińskiego** z dnia 05 października 2001 r., wobec złożenia egzaminu z wynikiem pozytywnym-

**Pan Grzegorz ZIELIŃSKI**  
magister inżynier  
ur. dnia 29 grudnia 1969 r. w Lublinie

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewid. 451/Lb/2001**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

### Uzasadnienie

Przeprowadzone postępowanie administracyjne wykazało, że **Pan Grzegorz Zieliński**:

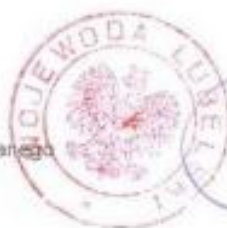
1. Ukończył studia wyższe magisterskie na kierunku Budownictwo w zakresie dróg, ulic i lotnisk, przez co spełnił warunki w zakresie przygotowania zawodowego i wymaganej praktyki niezbędne do uzyskania uprawnień budowlanych w ww specjalności;
2. Złożył egzamin z wynikiem pozytywnym.

Wobec powyższego, decyzją niniejszą postanowiono jak na wstępie.

Od decyzji niniejszej służy wniesienie odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Lubelskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

### Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Zieliński  
ul. Orlika Rückemana 4/47  
20-244 Lublin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. aa



*[Signature]*  
mgr inż. arch. **Wojciech Olaszewski**  
Dyrektor  
Miejskiego Architektury Budownictwa i Urbanistyki



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-BJ1-8CD-LXF \*

Pan Grzegorz Zieliński o numerze ewidencyjnym LUB/BM/3441/02  
adres zamieszkania Orlika- Ruckemana 4/47, 20-244 Lublin  
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-01-01 do 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-06 roku przez:

Wojciech Szewczyk, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

# OPIS TECHNICZNY

## 1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2016 poz. 290 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (tekst jednolity Dz.U. 2015 poz. 1422)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2016 poz. 124)
- mapa zasadnicza w skali 1 : 500
- własne pomiary sytuacyjno - wysokościowe

## 2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano - wykonawczy branży drogowej dla zadania:

**UTWARDZENIE TERENU DZIAŁKI NR 55/2  
PRZY BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ -  
Przychodni Zdrowia NZOZ LEK MEDICAL i Biblioteki Publicznej  
położonego przy ul. Krężnickiej 125a w Lublinie**

Zakres robót branży drogowej obejmuje wykonanie następujących nawierzchni:

- utwardzenia nawierzchni z kostki brukowej betonowej jezdni manewrowej na przedłużeniu zjazdu z nieurządzonej drogi wewnętrznej – ul. Pszczelej
- utwardzenia nawierzchni z kostki brukowej betonowej stanowisk postojowych,
- utwardzenie nawierzchni ciągów pieszych z kostki brukowej betonowej
- z kostki betonowej pod stanowisko postojowej dla osób niepełnosprawnych i drogę manewrową
- wykonanie nawierzchni z kruszywa łamanego pod nawierzchnią tymczasową zjazdu z nieurządzonej drogi wewnętrznej – ul. Pszczelej.

### **3. Stan istniejący**

Na terenie objętym opracowaniem wykonane są następujące nawierzchnie:

- opaska z kostki brukowej betonowej szerokości 1m obramowana obrzeżem betonowym – po stronie północnej i wschodniej budynku,
- nawierzchnia betonowa na przedłużeniu istniejącej bramy wjazdowej z ul. Pszczelej
- nawierzchnia z kostki betonowej dojścia od strony ulicy Krężnickiej po stronie południowej budynku

Istniejące nawierzchnie w zakresie kolidującym z planowaną inwestycją przewidziane są do rozbiórki.

### **4. Warunki gruntowo-wodne**

Na podstawie odkrywki gruntowej stwierdza się, że podłoże terenu na którym planuje się budowę utwardzonych nawierzchni jest jednorodne. Stanowią go nośne gliny i pyły gliniaste.

**Kategoria geotechniczna dla omawianego terenu i typu obiektu budowlanego – pierwsza.**

### **5. Projektowane rozwiązania.**

#### **5.1. Wykaz projektowanych elementów.**

Projektowane zmiany w zagospodarowaniu działki w zakresie branży drogowej obejmują wykonanie :

- utwardzenia nawierzchni z kostki brukowej betonowej jezdni manewrowej na przedłużeniu zjazdu z nieurządzonej drogi wewnętrznej – ul. Pszczelej
- utwardzenia nawierzchni z kostki brukowej betonowej stanowisk postojowych (ogólnodostępnych, dla osób niepełnosprawnych i dla karetki pogotowia),
- utwardzenie nawierzchni ciągów pieszych z kostki brukowej betonowej,
- wykonanie nawierzchni z kruszywa łamanego pod nawierzchnią tymczasową zjazdu z nieurządzonej drogi wewnętrznej – ul. Pszczelej.

#### **5.2. Zakres prac.**

Zakres projektowanych robót obejmuje:

- wykonanie koryta pod konstrukcję projektowanych nawierzchni
- ustawienie obrzeży jako obramowanie nawierzchni projektowanych stanowisk postojowych, jezdni manewrowej oraz nawierzchni projektowanych chodników;
- wykonanie konstrukcji projektowanych nawierzchni

- wykonanie wykopu pod projektowaną nieckę retencyjną,
- roboty wykończeniowe, w tym plantowanie, humusowanie i obsianie terenu nasionami traw terenu przyległego do wykonanych nawierzchni,
- wykonanie oznakowania poziomego i pionowego związanego z oznakowaniem stanowisk postojowych dla osób niepełnosprawnych i karetki pogotowia ratunkowego.

### **5.3. Projektowane zagospodarowanie - plan sytuacyjny.**

#### Stanowiska postojowe

Na nieurządzonym placu położonym po północno – zachodniej stronie modernizowanego budynku zaprojektowano stanowiska postojowe:

- ogólnodostępne o wymiarach 2,5 x 5,0 m – 6 szt.
- dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6 x 5,00 m – 3 szt.
- dla karetki pogotowia ratunkowego o wymiarach 6,0 x 7,0 m – 1 szt.

Łączna ilość projektowanych stanowisk postojowych wynosi 10 szt.

#### Jezdnia manewrowa

Między stanowiskami postojowymi zaprojektowano powierzchnię manewrową o nieregularnym kształcie, minimalna szerokość 5,00 m, długość 22,25 m.

#### Zjazd tymczasowy

W pasie drogi wewnętrznej - ul. Pszczelej na wprost nowej lokalizacji bramy wjazdowej zaprojektowano zjazd publiczny gruntowy o nawierzchni tymczasowej, zgodnie z warunkami określonymi w piśmie Zarządu Dróg i Mostów Wydział Opinii i Uzgodnień z dnia 15.06.2018 r. znak: IU-UD.4332.167.2018

#### Ciągi piesze

Dla dojść do stanowisk postojowych zaprojektowano utwardzone dojścia piesze o zmiennych szerokościach. Zaprojektowano również przebudowę chodnika od strony ul. Krężnickiej w dowiązaniu do przebudowywanych schodów i pochylni przy głównym wejściu do budynku.

#### Utwardzenie pod stojaki dla rowerów

Na ciągach pieszych przewidziano dwa miejsca na lokalizację stanowisk postojowych dla rowerów: jedno na 6 stanowisk przy wschodniej ścianie budynku głównego, drugie na 3 stanowiska – przy budynku gospodarczym.



Zakres robót pokazano na „Planie sytuacyjnym” opracowanym na mapie zasadniczej w skali 1:500.

#### **5.4. Konstrukcja nawierzchni**

##### Konstrukcja nawierzchni stanowisk postojowych i jezdni manewrowej:

8 cm – kostka brukowa betonowa typ holland, kolor szary

3 cm – podsypka z grysów 2-5 mm

15 cm – podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 mm

15 cm – podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem o  $R_m=5$  MPa

Jako wyznaczenie stanowisk postojowych ogólnodostępnych należy zastosować kostkę betonową w kolorze oliwkowym.

##### Konstrukcja nawierzchni dojść pieszych i stanowisk dla rowerów:

6 cm – kostka brukowa betonowa typ holland, kolor granitowy szary

3 cm – podsypka z grysów 2-5 mm

15 cm – podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem o  $R_m=2,5$  MPa

##### Konstrukcja nawierzchni zjazdu tymczasowego:

15 cm – nawierzchnia z kruszywa łamanego 0/31,5 mm

15 cm – ulepszone podłoże z gruntu stabilizowanego cementem o  $R_m=5$  MPa

Obramowanie krawędzi stanowisk i jezdni manewrowej:

- obrzeże betonowe 8x30 cm, na ławie z gruntu stab. cementem o  $R_m=5$  MPa

Obramowanie krawędzi chodników:

- obrzeże betonowe 6x20 cm, na podsypce cementowo – piaskowej 1:4

#### **5.5. Odwodnienie**

Odwodnienie projektowanych nawierzchni stanowisk postojowych, jezdni manewrowych i dojść pieszych zaprojektowano powierzchniowe za pomocą projektowanych spadków podłużnych i poprzecznych na istniejący teren zielony. Pochylenia poprzeczne projektowanych nawierzchni pokazano na planie sytuacyjnym.

W północnej części działki należy ukształtować nieckę o zagłębieniu około 0,30 cm, z łagodnie wykształconymi skarpami o nachyleniu maksymalnym 1:5, do której będą spływały wody opadowe. Dno niecki należy wypełnić warstwą tłucznia 31.5/63 mm o grubości 50 cm.

## **5.6. Roboty ziemne i wykończeniowe**

Roboty ziemne to wykopy pod koryta warstw konstrukcyjnych nawierzchni projektowanych stanowisk postojowych, jezdni manewrowej i chodników. Grunt z wykopów należy wywieźć na odkład.

Po wykonanych robotach należy uporządkować teren przyległy.

Na odcinku prowadzonych robót należy odtworzyć trawniki, ze spełnieniem poniższych wymagań:

1. Teren pod trawniki powinien być oczyszczony z gruzu, dużych kamieni, pni i korzeni drzew, części nadziemnych i podziemnych chwastów.
2. Teren powinien być obniżony w stosunku do obrzeży o ok. 15 cm - jest to miejsce na ziemię urodzajną. (ok. 10 cm) i torf (2-3cm)
3. W przypadku ziemi rodzimej (jako warstwy urodzajnej) - powinna być ona zdjęta przed rozpoczęciem robót budowlanych i zmagazynowana w pryzmach
4. W przypadku ziemi pozyskanej w innym miejscu i dostarczonej na plac budowy nie może być ona zagruzowana, przerośnięta korzeniami, wyjąłowiona, zasolona lub zanieczyszczona chemicznie.
5. Nie dopuszcza się stosowania ziemi zbyt zwartej lub zbyt luźnej, odczyn powinien się wahać w granicach 5.5 - 6.5 pH.
6. Teren bezpośrednio pod wysiew nasion powinien być wyrównany i splantowany, a ziemia urodzajna rozsypana równomiernie.
7. Przed i po siewie nasion ziemię należy zwałować.
8. Na terenie płaskim ilość nasion na 100 m<sup>2</sup> powinna wynosić 1-4 kg, na skarpach-4 kg.
9. Gotowa mieszanka traw powinna być dostosowana do warunków panujących w danym środowisku.

## **5.7. Kolizje z istniejącym uzbrojeniem**

Na długości projektowanych nawierzchni nie występują elementy uzbrojenia terenu kolidujące z projektowanymi nawierzchniami.

Pod stanowiskami dla niepełnosprawnych przebiega sieć gazowa na głębokości poniżej prowadzonych robót ziemnych. Roboty ziemne w obrębie w/w sieci należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności.

W północnym narożniku utwardzonych nawierzchni, pod nawierzchnią chodnika znajduje się wąż studni kanalizacji sanitarnej, prawdopodobnie nieczynnej. Podczas prowadzonych robót należy dokonać regulacji wysokościowej włazu lub jego demontażu.

#### 5.8. Zestawienie powierzchni projektowanych nawierzchni

- nawierzchnia jezdni manewrowej z kostki betonowej 141 m<sup>2</sup>
- nawierzchnia stanowisk postojowych z kostki betonowej 176 m<sup>2</sup>
- nawierzchnia chodników wraz ze stanowiskami dla rowerów z kostki betonowej 138 m<sup>2</sup>
- nawierzchnia zjazdu tymczasowego z kruszywa łamanego 6 m<sup>2</sup>

### 6. Dowiązanie sytuacyjne i wysokościowe

Dowiązanie sytuacyjne przedstawiono na Planie sytuacyjnym - rys. nr 1.

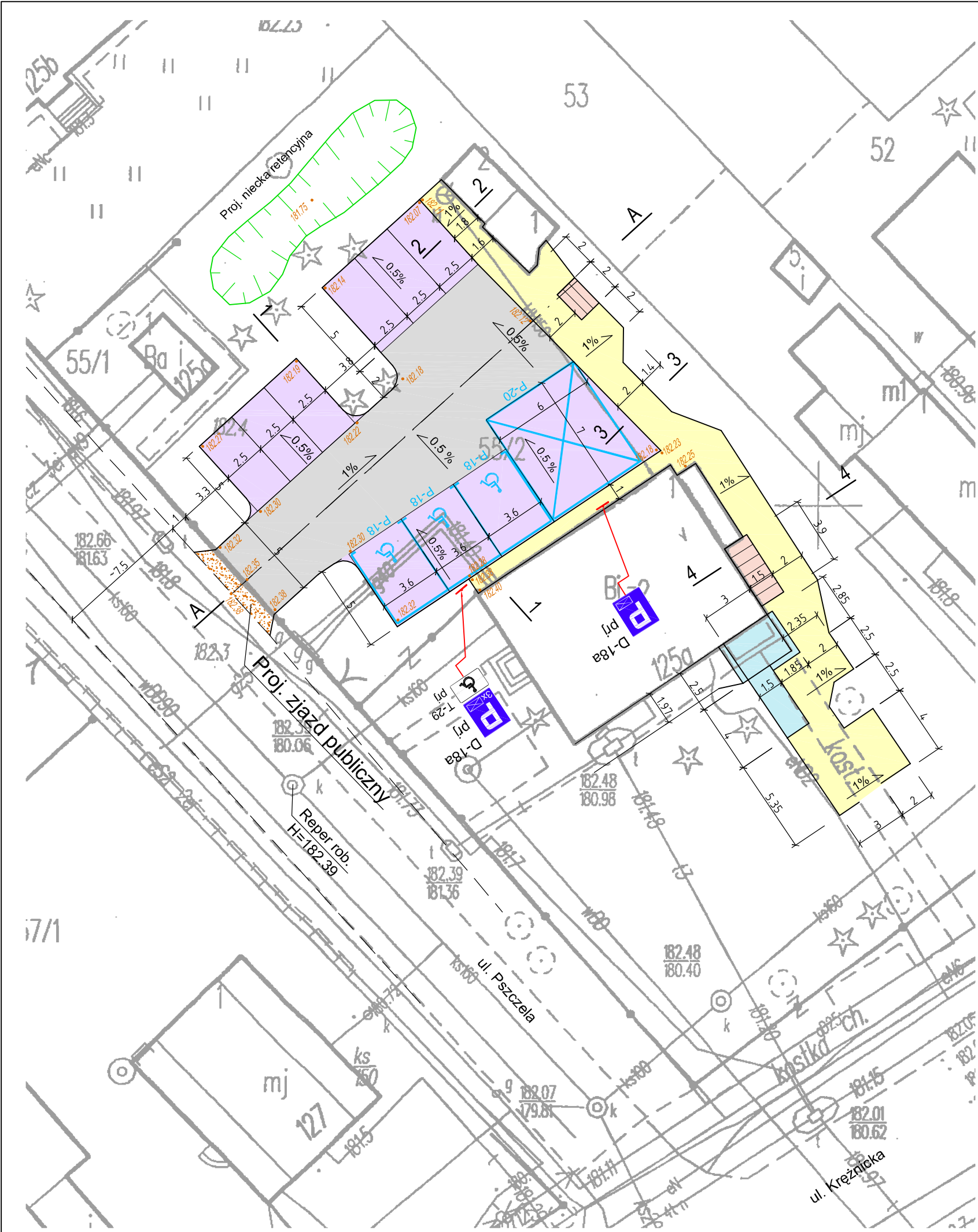
Projekt opracowano na mapie sytuacyjnej w skali 1:500.

Rzędne projektowanych nawierzchni dowiązано wysokościowo do rzędnej wjazdu studni kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w pasie ul. Pszczelej, o wysokości 182,39 m.

Opracował:

Grzegorz Zieliński

Lublin, czerwiec 2018 r.

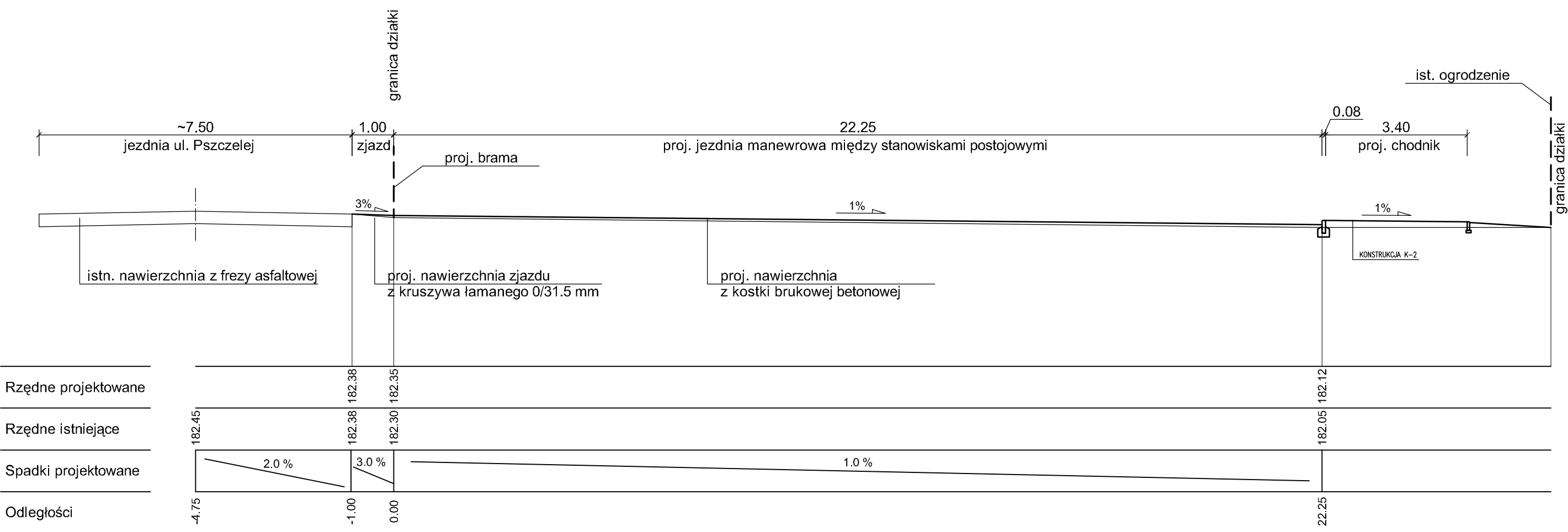


OZNACZENIA

- nawierzchnia tymczasowa zjazdu z kruszywa łamanego
- nawierzchnia jezdni manewrowej z kostki betonowej grub. 8 cm, kolor szary
- nawierzchnia stanowisk postojowych z kostki betonowej grub. 8 cm, kolor szary
- nawierzchnia chodników z kostki betonowej grub. 6 cm, kolor granitowy szary
- nawierzchnia pod stanowiska dla rowerów z kostki betonowej grub. 6 cm, kolor granitowy szary
- schody i pochylnia – wg branży architektura
- rzędne projektowane

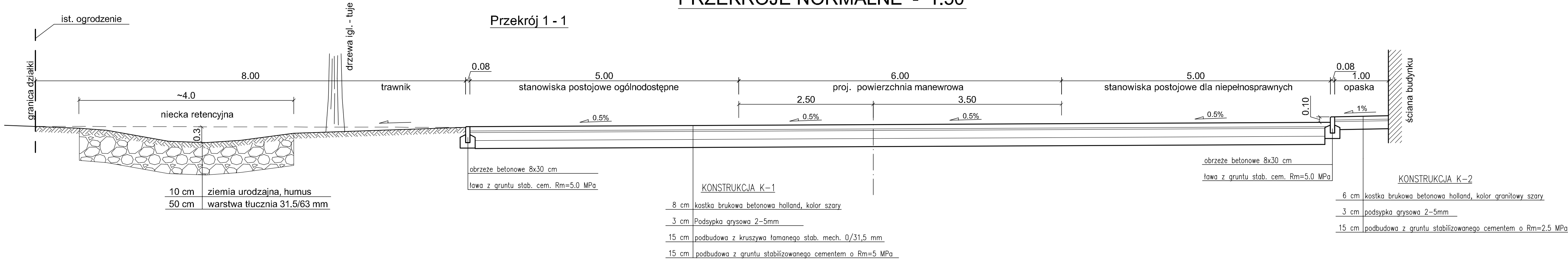
INWESTOR	GMINA LUBLIN, W IMIENIU KTÓREJ DZIAŁA ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH, UL. GRODZKA 12, LUBLIN		
OBIEKT	BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ – PRZYCHODNIA ZDROWIA NZOZ LEK MEDICAL I BIBLIOTEKA PUBLICZNA IM. H. ŁOPACIŃSKIEGO, UL. KRĘŻNICKA 125A, LUBLIN		
OPRACOWANIE	GM–PROJEKT STUDIO MAREK GRELA		
PROJEKTOWAŁ	MGR INŻ. GRZEGORZ ZIELIŃSKI UPR. BUD. NR 451/Lb/2001		
BRANŻA	DROGI – UTWARDZENIE TERENU DZIAŁKI	CZERWIEC 2018	
NAZWA RYSUNKU	PLAN SYTUACYJNY	SKALA 1:250	NR RYS. 1

PRZEKRÓJ PODŁUŻNY A-A (w osi zjazdu) - 1:100

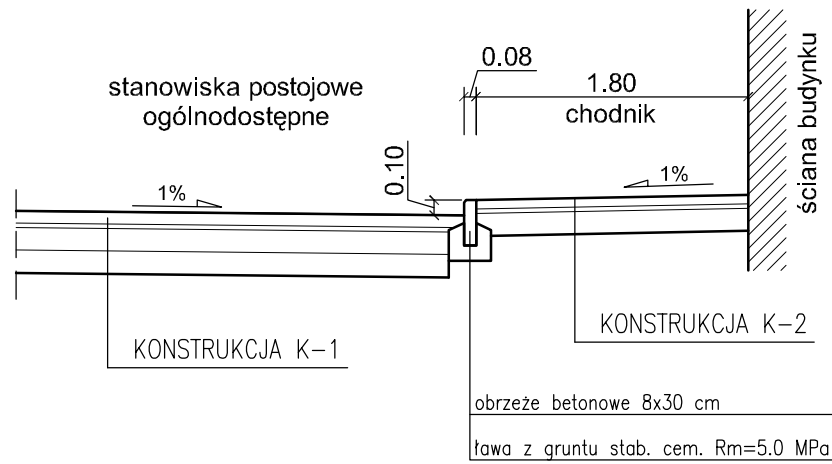


INWESTOR	GMINA LUBLIN, W IMIENIU KTÓREJ DZIAŁA ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH, UL. GRODZKA 12, LUBLIN		
OBIEKT	BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ – PRZYCHODNIA ZDROWIA NZOZ LEK MEDICAL I BIBLIOTEKA PUBLICZNA IM. H. ŁOPACIŃSKIEGO, UL. KRĘŻNICKA 125A, LUBLIN		
OPRACOWANIE	GM–PROJEKT STUDIO MAREK GRELA		
PROJEKTOWAŁ	MGR INŻ. GRZEGORZ ZIELIŃSKI UPR. BUD. NR 451/Lb/2001		
BRANŻA	DROGI – UTWARDZENIE TERENU DZIAŁKI	CZERWIEC 2018	
NAZWA RYSUNKU	PRZEKRÓJ PODŁUŻNY ZJAZDU I JEZDNI MANEROWEJ	SKALA 1:100	NR RYS. 2

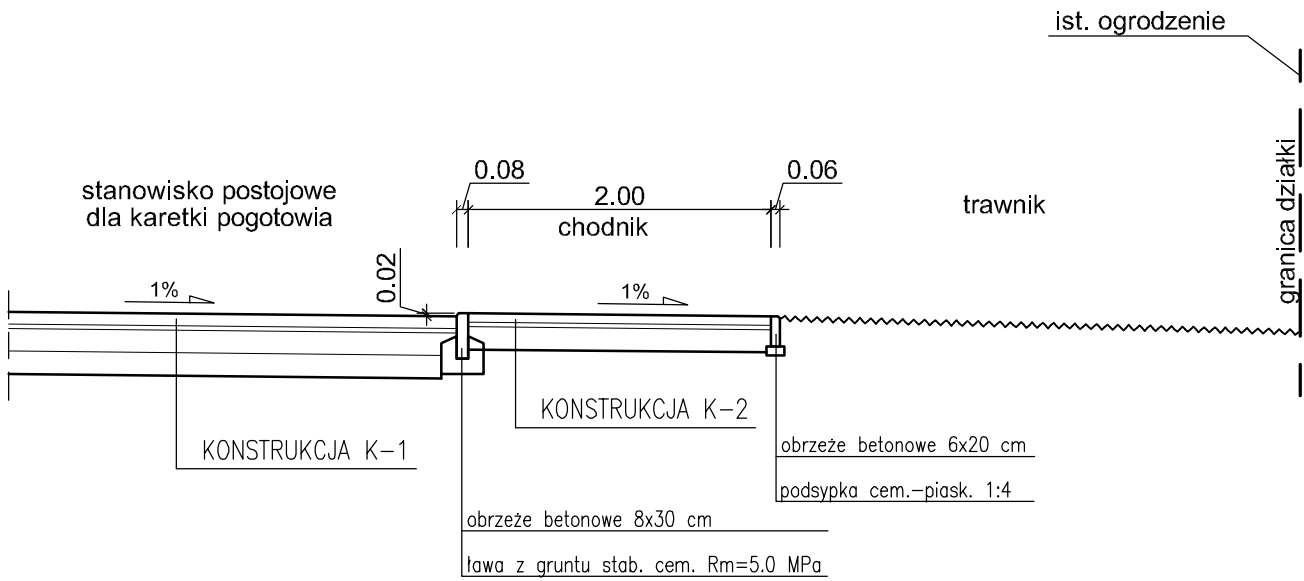
PRZEKROJE NORMALNE - 1:50



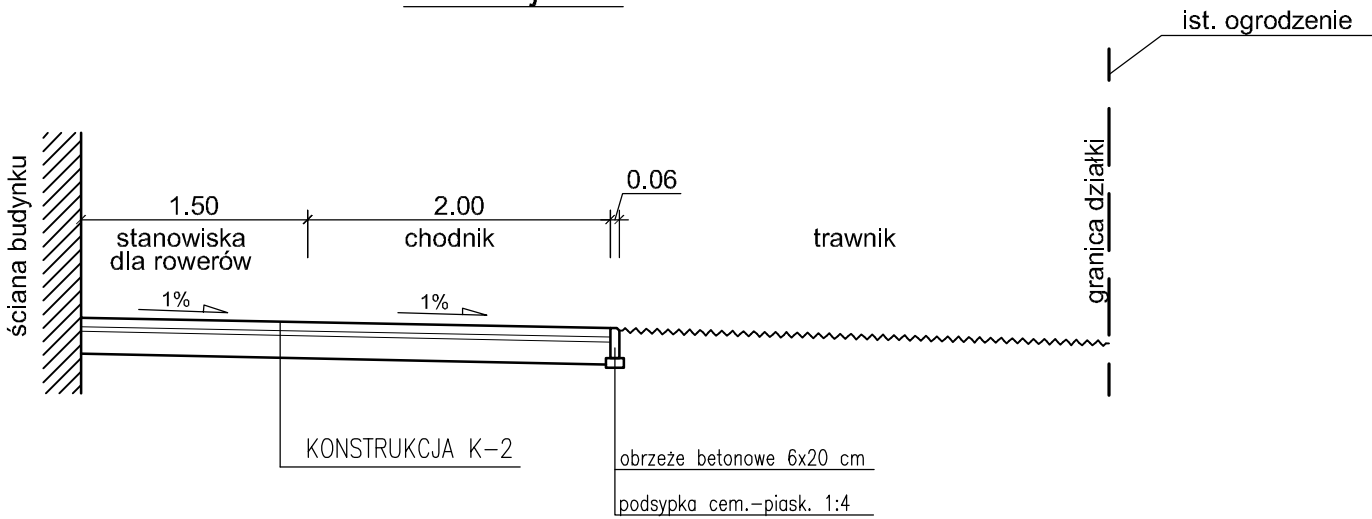
Przekrój 2 - 2



Przekrój 3 - 3



Przekrój 4 - 4



INWESTOR	GMINA LUBLIN, W IMIENIU KTÓREJ DZIAŁA ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH, UL. GRODZKA 12, LUBLIN		
OBIEKT	BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ – PRZYCHODNIA ZDROWIA NZOZ LEK MEDICAL I BIBLIOTEKA PUBLICZNA IM. H. ŁOPACIŃSKIEGO, UL. KRĘŻNICKA 125A, LUBLIN		
OPRACOWANIE	GM-PROJEKT STUDIO MAREK GREŁA		
PROJEKTOWAŁ	MGR INŻ. GRZEGORZ ZIELIŃSKI UPR. BUD. NR 451/Lb/2001		
BRANŻA	DROGI – UTWARDZENIE TERENU DZIAŁKI	CZERWIEC 2018	
NAZWA RYSUNKU	PRZEKROJE NORMALNE I KONSTRUKCYJNE	SKALA 1:50	NR RYS. 3