

FORMULARZ KOSZTORYSU OFERTOWEGO
na remont i termomodernizację budynku mieszkalnego z lokalem użytkowym przy ul. Lubomelskiej 5 w
Lublinie

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis	j.m.	ilość robót	cena jednostkowa [zł]	wartość robót [zł]
1. Roboty rozbiórkowe							
1	KNR 4-01 0354-06	SST.B.01	Wykucie z muru krat okiennych o powierzchni do 1 m ²	szt.	1,00		
2	KNR 4-01 0354-07	SST.B.01	Wykucie z muru krat okiennych o powierzchni do 2 m ²	szt.	3,00		
3	KNR 4-01 0354-08	SST.B.01	Wykucie z muru krat okiennych o powierzchni ponad 2 m ²	m ²	13,19		
4	KNR 4-01 1011-02	SST.B.01	Rozbiórka pieców i trzonów kuchennych licowanych kaflami	m ³	7,44		
5	KNR 4-01 0427-06	SST.B.01	Rozebranie ścianek działowych z 2 warstw desek otynkowanych	m ²	98,41		
6	KNR 4-01 0429-04	SST.B.01	Rozebranie podsufitek z desek otynkowanych wraz z ociepleniem	m ²	113,40		
7	KNR 4-04 1006-03	SST.B.01	Demontaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych	szt.	3,00		
8	KNR 4-01 0354-04	SST.B.01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych drzwiowych o powierzchni do 2 m ²	szt.	3,00		
9	KNR 4-01 0354-11	SST.B.01	Wykucie z muru podokienników wewnętrznych	m	55,00		
10	KNR 4-01 0428-03	SST.B.01	Rozebranie podłóg białych na wpust	m ²	137,89		
11	KNR 4-01 0428-04	SST.B.01	Rozebranie legarów	m	165,47		
12	KNR 4-01 0429-01	SST.B.01	Rozebranie elementów stropów na poddaszu - polep	m ²	137,89		
13	KNR 4-01 0429-02	SST.B.01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - zasypek	m ²	49,35		
14	KNR 4-01 0429-03	SST.B.01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - ślepych pułapów	m ²	49,35		
15	KNR 4-01 0429-04	SST.B.01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek z desek otynkowanych	m ²	49,35		
16	KNR 4-01 0535-02	SST.B.01	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	23,81		
17	KNR 4-01 0535-08	SST.B.01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	23,20		
18	KNR 4-01 0535-04	SST.B.01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	58,00		
19	KNR 4-01 0535-06	SST.B.01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	59,50		
Razem: Roboty rozbiórkowe							
2. Roboty murowe							
20	ZKNR C-2 0405-05	SST.B.12	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej w murze z cegły o grubości 80 cm metodą iniekcji grawitacyjnej	m	51,88		
21	KNR 4-01 0701-05	SST.B.01	Wzmocnienie filarka - odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ²	m ²	5,29		
22	KNR 9-29 0101-01	SST.B.01	Rozbiórka okładzin ścian z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki do 5 m ²	m ²	6,60		

FORMULARZ KOSZTORYSU OFERTOWEGO
na remont i termomodernizację budynku mieszkalnego z lokalem użytkowym przy ul. Lubomelskiej 5 w
Lublinie

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis	j.m.	ilość robót	cena jednostkowa [zł]	wartość robót [zł]
23	KNR 9-29 0108-01	SST.B.01	Rozbiórka sufitów podwieszanych z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki do 5 m ² - okładzina pojedyncza	m ²	7,01		
24	KNR 4-01 0334-10	SST.B.01	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 2 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej dla prętów łączących wzmocnienie filarka	szt.	7,00		
25	KNR 2-02 1217-04	SST.B.02	Wzmocnienie filarka - narożniki z kątownika 80x80x8 mm (7,62 kg/m)	m	8,40		
26	KNR 4-01 1303-01	SST.B.02	Wzmocnienie filarka - wykonanie i montaż przewiązek z płaskowników 60x8mm i prętów o śr. 16 mm	kg	106,00		
27	KNR 4-01 0206-02 + 0346-03	SST.B.03	Wykonanie betonowych poduszek pod belki nadprożowe z betonu C16/20 wraz z wykuciem gniazd	szt	24		
28	KNR 4-01 0313-02	SST.B.02	Wykonanie nadproży w ścianach istniejących z wykuciem bruzd dla belek stalowych	m ³	0,46		
29	KNR 4-01 0334-08	SST.B.01	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej dla ściągów stalowych - połączenia belek nadprożowych	szt.	24,00		
30	KNR 4-01 0313-04	SST.B.02	Dostarczenie i osadzenie w nadprożach jw. belek stalowych NP 140 (14.40kg/m)	m	21,18		
31	KNR 4-01 1303-01	SST.B.02	Wykonanie i montaż elementów stalowych połączeniowych belek nadprożowych	kg	49,04		
32	KNR 2-02 1501-02 + KNR 7-12 0103-01*2	SST.B.13	Dwukrotne zabezpieczenie belek stalowych nadproża mlekiem cementowym wraz z oczyszczeniem przez szczotkowanie	m ²	10,76		
33	KNR 4-01 0703-03	SST.B.02	Umocowanie siatki 'Rabitz'a na stopkach belek stalowych nadprożowych	m	21,18		
34	KNR 4-01 0704-01	SST.B.02	Powlekanie siatki Rabitz'a zaprawą cementową	m ²	6,35		
35	KNR 2-02 0123-01	SST.B.02	Wyszpaldowanie belek stalowych nadprożowych cegłami ceramicznymi pełnymi kl.10 gr. 1/4 cegły	m ²	3,81		
36	KNR 4-01 0202-03	SST.B.03	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych żebrowanych o śr. 8 mm	kg	9,08		
37	KNR 4-01 0203-07 z.sz. 2.6. 9905-01	SST.B.03	Uzupełnienie zbrojonych belek nadprożowych z betonu monolitycznego C16/20 - objętość elementu w jednym miejscu do 0.5 m ³	m ³	0,39		
38	KNR 4-01 0336-06	SST.B.01	Wykucie bruzd poziomych 1x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - dla kotew z ceowników	m	3,20		
39	KNR 4-01 0336-01	SST.B.01	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej dla ściągów z prętów	m	83,35		

FORMULARZ KOSZTORYSU OFERTOWEGO
na remont i termomodernizację budynku mieszkalnego z lokalem użytkowym przy ul. Lubomelskiej 5 w
Lublinie

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis	j.m.	ilość robót	cena jednostkowa [zł]	wartość robót [zł]
40	KNR 4-01 0334-11	SST.B.01	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 3 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej dla ściągów stalowych	szt.	5,00		
41	KNR 4-01 0333-13	SST.B.01	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 3 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej - dla kotew z ceowników	szt.	2,00		
42	KNR 4-01 0709-07	SST.B.02	Wyrównanie zaprawą montażową gr. 2-3 cm powierzchni ścian pod kotwy z ceowników o pow. do 0.5 m ² - Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowej o powierzchni do 0.5 m ² na podłożach z cegły na ścianach	szt.	6,00		
43	KNR 4-01 0703-01	SST.B.02	Umocowanie siatki cięto-ciągnionej na ścianach - wzmocnienie zaprawy montażowej pod kotwy z ceowników	m ²	1,20		
44	KNR 4-01 1303-01	SST.B.02	Wykonanie i montaż ściągów napinających stalowych z prętów, ceowników i blach wraz z zabezpieczeniem antykorozyjnym - na wysokości do drugiego pietra	kg	566,07		
45	KNR 4-01 0324-05	SST.B.02	Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/2x1 ceg. w ścianach z cegieł 'na pełno'	m	3,20		
46	KNR 4-03 1012-04	SST.B.03	Zaprawianie bruzd ze ściągami o szer. do 150 mm	m	83,35		
47	KNR 4-01 0705-01	SST.B.10	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 15 cm na murach z cegieł - na bruzdach jw.	m	83,35		
48	KNR 9-29 0302-05	SST.B.10	Uzupełnienie okładzin słupów i belek z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki) przy powierzchni uzupełnienia ponad 2 m ² - pierwsza warstwa o grubości do 12,5 mm	m ²	8,57		
49	KNR 9-29 0320-01	SST.B.10	Uzupełnienie okładzin z płyt gipsowo-kartonowych sufitu podwieszonego przy powierzchni uzupełnienia do 5 m ² - pierwsza warstwa o grubości do 12,5 mm	m ²	7,01		
50	KNR 4-01 0304-04	SST.B.02	Zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowej M5 ceglami ceramicznymi pełnymi kl. 10 MPa	m ³	2,15		
51	KNR 4-01 0329-03	SST.B.01	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych	m ³	1,64		
52	KNR 4-01 0329-02	SST.B.01	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m ²	2,20		
53	KNR 4-01 0303-02	SST.B.02	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²	2,00		
54	KNR 2-02 1108-06	SST.B.03	Okładzina schodów w drzwiach zewnętrznych z zaprawy cementowej, stopnie bez profilu zatarte na gładko grubości 25 mm	m ²	1,43		

FORMULARZ KOSZTORYSU OFERTOWEGO
na remont i termomodernizację budynku mieszkalnego z lokalem użytkowym przy ul. Lubomelskiej 5 w
Lublinie

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis	j.m.	ilość robót	cena jednostkowa [zł]	wartość robót [zł]
55	KNR 4-01 0333-13	SST.B.01	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 3 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej - dla kanału nawiewnego typu "Z"	szt.	1,00		
56	KNR 2-17 0101-02	SST.B.04	Kanał nawiewny typu "Z" 15x15 cm - przewody wentylacyjne z blachy stalowej ocynkowanej, prostokątne, typ A/I o obwodzie do 600 mm - udział kształtek do 35 %	m2	1,50		
57	KNR 2-17 0138-01	SST.B.04	Kratki wentylacyjne do kanału nawiewnego typ A o obwodzie do 800 mm do przewodów stalowych i aluminiowych	szt.	2,00		
Razem: Roboty murowe							
3. Podłoża i posadzki							
58	KNR 4-01 0818-05	SST.B.01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - wykładziny dywanowej w pom. węzła ciepłego	m2	6,31		
59	KNR 4-01 0212-02	SST.B.01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm - podłoże betonowe pod posadzki w miejscu studzienki co	m3	0,50		
60	KNR 4-01 0106-01	SST.B.01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku z odrzuceniem na odległość do 3 m - pod studzienkę co	m3	0,92		
61	KNR 2-02 1101-01	SST.B.03	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu C8/10 pod płytę denną studzienki co	m3	0,05		
62	KNR 2-02 0205-01	SST.B.03	Płyta denną studzienki co betonowa z betonu C20/25	m3	0,12		
63	KNR 2-02 0206-01 0206-05	SST.B.03	Ściany betonowe proste studzienki co grubości 15 cm z betonu C20/25	m2	0,92		
64	KNR 2-02 0604-02	SST.B.12	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco płyty fundamentowej betonowej	m2	2,50		
65	KNR 2-02 0603-07 + 0603-08	SST.B.12	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z dwóch warstw elastycznej masy bitumiczno-kauczukowej z	m2	1,43		
66	KNR 4-01 0106-03	SST.B.01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - zasypanie ziemią z ukopów	m3	0,58		
67	KNR 4-01 0108-06 0106-04 0108-08	SST.B.01	Wywóz nadmiaru ziemi samochodami samowyladowczymi grunt.kat. III - wraz z utylizacją i zagospodarowaniem oraz usunięciem z parteru budynku	m3	0,34		
68	KNR 4-01 0203-01 z.sz. 2.6. 9905-01	SST.B.03	Uzupełnienie podłoża betonowego pod posadzki z betonu C20/25 - objętość elementu w jednym miejscu do 0.5 m3	m3	0,33		

FORMULARZ KOSZTORYSU OFERTOWEGO
na remont i termomodernizację budynku mieszkalnego z lokalem użytkowym przy ul. Lubomelskiej 5 w
Lublinie

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis	j.m.	ilość robót	cena jednostkowa [zł]	wartość robót [zł]
69	NNRNKB 202 1132-01 - 4,5*1132-	SST.B.11	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy samopoziomującej o gr. 0,5 cm	m2	5,83		
70	KNR BC-02 0301-03	SST.B.12	Izolacje i uszczelnienia posadzki z dwuskładnikowej elastycznej zaprawy wodoszczelnej na powierzchniach poziomych; grubość warstwy 2,00 mm	m2	5,83		
71	KNR BC-02 0301-11	SST.B.12	Izolacje i uszczelnienia posadzki - wklejenie taśmy uszczelniającej na styku izolacji i ścian	m	10,64		
72	KNR 2-02 1118-08 R*1,2	SST.B.11	Posadzki z płytek GRES o wym. 30x30 cm układane na zaprawie klejącej elastycznej metodą zwykłą w pomieszczeniach o powierzchni do 10 m2	m2	5,83		
73	KNR 2-02 1120-05 R*1,2	SST.B.11	Cokoliki z płytek GRES 30x30 - cokolik 15 cm układany na zaprawie klejącej elastycznej z przecinaniem płytek - w pomieszczeniach o powierzchni do 10 m2	m	9,19		
Razem: Podłóża i posadzki							
4. Tynki wewnętrzne i malowanie							
74	KNR 4-01 0701-05	SST.B.10	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2	48,59		
75	KNR 4-01 0619-03	SST.B.13	Odrzymbianie powierzchni ścian łatwo dostępnych o powierzchni ponad 5 m2 z cegły przy użyciu szczotek stalowych	m2	48,59		
76	KNR 4-01 0621-05	SST.B.13	Dwukrotne odrzymbianie ścian ceglanych o powierzchni ponad 5 m2 metodą	m2	48,59		
77	KNR 2-02 0803-03	SST.B.10	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i pilastrach	m2	48,59		
78	KNR 4-01 0711-03	SST.B.10	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy	m2	14,09		
79	KNR 4-01 0711-02	SST.B.10	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i	m2	4,00		
80	KNR 4-01 0713-02	SST.B.10	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych zaprawą wapienną z zeskrobanie farby na istniejących stropach	m2	82,21		
81	KNR 4-01 0713-01	SST.B.10	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych zaprawą wapienną z zeskrobanie farby na ścianach istniejących	m2	317,13		
82	KNR 2-02 1501-02 analogia	SST.B.13	Jednokrotne zagruntowanie podłóży pod malowanie farbami lateksowymi gruntem	m2	566,91		

FORMULARZ KOSZTORYSU OFERTOWEGO
na remont i termomodernizację budynku mieszkalnego z lokalem użytkowym przy ul. Lubomelskiej 5 w
Lublinie

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis	j.m.	ilość robót	cena jednostkowa [zł]	wartość robót [zł]
83	KNR 2-02 1505-01	SST.B.13	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą lateksową odporną na zmywanie	m2	466,02		
84	KNR 2-02 1505-05	SST.B.13	Dwukrotne malowanie okładziny z płyt gipsowych farbą lateksową odporną na zmywanie	m2	100,89		
Razem: Tynki wewnętrzne i malowanie							
5. Docieplenie poddasza							
85	KNR 4-01 0619-02	SST.B.13	Oczyszczenie powierzchni stropu przy użyciu szczotek stalowych	m2	162,30		
86	KNR 4-01 0622-05	SST.B.13	Dwukrotne odgrzybianie stropów ceglanych o powierzchni ponad 5 m2 metodą smarowania preparatami grzybobójczymi do murów	m2	162,30		
87	KNR 2-02 1102-01 1102-03	SST.B.11	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 25 mm zatarte na ostro	m2	162,30		
88	KNR 2-02 0616-01	SST.B.12	Izolacja z jednej warstwy folii paroizolacyjnej	m2	162,30		
89	KNR 2-02 0613-03	SST.B.12	Izolacje cieplne z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr. 22cm	m2	162,30		
90	KNR 2-02 1110-02	SST.B.11	Podłoga drewniana (biała) z desek sosnowych grubości 30 mm na legarach 8x10 cm na podkładkach gr. 10 cm	m2	140,70		
91	KNR 4-01 0304-01	SST.B.02	Zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami	m3	0,55		
92	KNR 4-01 0711-02	SST.B.10	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach na podłożu z cegły (do 2 m2 w 1 miejscu)	m2	1,68		
93	KNR 2-02 0803-02	SST.B.10	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na ścianach klatki schodowej od strony poddasza	m2	25,16		
94	KNR 0-23 2615-02	SST.B.09	Docieplenie ścian z cegły płytami z wełny mineralnej gr. 14 cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki mineralnej	m2	76,55		
Razem: Docieplenie poddasza							
6. Remont dachu i pokrycia							
95	KNR 4-01 0631-01	SST.B.05	Impregnacja ogniochronna istniejącej konstrukcji drewnianej dachu preparatem ochronnym	m2	257,40		
96	KNR 4-01 0412-01	SST.B.05	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - przedłużenie końców krokwi	szt.	36,00		
97	KNR 4-01 0414-11	SST.B.05	Wymiana desek czołowych	m	58,00		
98	KNR 4-01 0414-05	SST.B.05	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm w odstępach	m2	23,81		

FORMULARZ KOSZTORYSU OFERTOWEGO
na remont i termomodernizację budynku mieszkalnego z lokalem użytkowym przy ul. Lubomelskiej 5 w
Lublinie

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis	j.m.	ilość robót	cena jednostkowa [zł]	wartość robót [zł]
99	NNRNKB 202 0525-03	SST.B.05	Pokrycie dachów o pow. do 100 m2 blachą stalową powlekaną płaską gr. 0,6mm o pow. arkuszy do 1.00 m2 na rąbek	m2	23,81		
100	KNR 4-01 0523-09	SST.B.05	Naprawa pokrycia dachowego z blachy - uszczelnienie miejsc uszkodzonych żelem dekar skim	m2	221,34		
101	NNRNKB 202 0541-02	SST.B.06	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej gr. 0,6mm o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2	75,40		
102	KNR-W 2-02 0522-02	SST.B.06	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej	m	58,00		
103	KNR-W 2-02 0529-02	SST.B.06	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej	m	59,50		
104	KNR 4-01 0735-08	SST.B.10	Uzupełnienie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. II na kominach ponad dachem spadzistym	m2	27,47		
105	ZKNR C-1 0114-09	SST.B.13	Dwukrotne malowanie kominów ponad dachem farbami żolowo-krzemianowymi (zużycie 0,4 kg/m2)	m2	21,47		
106	KNR-W 2-02 1016-07	SST.B.05	Wymiana wyłazu dachowego 80x80cm fabrycznie wykończonego z uniwersalnym kołnierzem zewnętrznym	szt	1,00		
107	KNR 4-01 0416-01	SST.B.05	Ławy kominarskie połaciowe systemowe o szerokości 25 cm z blachy stalowej ocynkowanej na wspornikach	m	12,75		
108	KNR AT-09 0104-05	SST.B.05	Stopnie kominarskie systemowe o szerokości 25 cm z blachy stalowej gr. 2mm ocynkowanej	szt.	4,00		
109	KNR AT-09 0104-06	SST.B.05	Akcesoria do pokryć dachowych - płotki (drabinki) przeciwniegiowe systemowe stalowe ocynkowane wys. 20 cm	m	37,10		
110	KNR 4-01 1212-02 z.sz. 2.2 9912-02	SST.B.13	Dwukrotne malowanie pokrycia dachu z blachy renowacyjną farbą antykorozyjną na ocynk wraz z oczyszczeniem i zagruntowaniem - praca na wysokości 10-20 m	m2	221,34		
Razem: Remont dachu i pokrycia							
7. Przewody wentylacyjne							
111	KNR 4-01 0310-05 + 0310-06	SST.B.04	Sprawdzenie i oczyszczenie przewodów kominowych wentylacyjnych	m	109,50		
112	KNR 4-01 0310-04	SST.B.04	Przemurowanie przewodów kominowych - zamurowanie otworów	szt.	8,00		
112	KNR 4-01 0333-08	SST.B.04	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej dla otworu wentylacyjnego	szt.	1,00		
114	KNR 4-01 0322-02	SST.B.04	Obsadzenie krtek wentylacyjnych 14x20cm w ścianach z cegieł	szt.	21,00		
115	KNR-W 2-17 0122-02	SST.B.04	Przewody wentylacyjne rurą Flex o śr. 150 mm	m2	1,41		
116	KNR 7-28 0207-04	SST.B.04	Przebicie otworów w stropach o grubości do 30 cm dla przewodów wentylacyjnych o śr. do 200 mm	otw.	1,00		

FORMULARZ KOSZTORYSU OFERTOWEGO
na remont i termomodernizację budynku mieszkalnego z lokalem użytkowym przy ul. Lubomelskiej 5 w
Lublinie

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis	j.m.	ilość robót	cena jednostkowa [zł]	wartość robót [zł]
117	KNR 7-28 0208-01	SST.B.04	Przebicie w dachu otworów o powierzchni do 0.1 m2 - konstrukcja drewniana - wraz z reperacją pokrycia	otw.	1,00		
118	KNR-W 2-17 0113-02	SST.B.04	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej ocynkowanej, kołowe dwuścienne o śr. 160/260 mm	m2	2,89		
119	KNR 2-17 0144-01	SST.B.04	Zakończenie przewodów wentylacyjnych ponad dachem wywiewkami o śr. 160 mm (np. nasada kominowa TURBOWENT obrotowa)	szt.	1,00		
120	KNR 2-16 0311-03	SST.B.04	Jednowarstwowa izolacja o grubości 50 mm matami z wełny mineralnej na siatce drucianej przewodów wentylacyjnych na poddaszu o śr. zewn. 150 mm	m2	17,58		
121	KNR 2-16 0601-03	SST.B.04	Płaszcz ochronne z blachy ocynkowanej o grubości 0.6 mm na izolacji przewodów wentylacyjnych o śr. zewn. 250 mm	m2	21,98		
Razem: Przewody wentylacyjne							
8. Stolarka okienna i drzwiowa							
122	KNR 0-19 0929-05	SST.B.07	Wymiana okien na okna z tworzywa sztucznego (PVC) jednoramowe, jednodzielne o pow. do 1.0 m2 wraz z uzupełnieniem tynku - Okna wsp. przenikania ciepła U=0,9 W/m2K typu O3 o wym. 127x65 cm z szybami antywłamaniowymi klasy P4A	m2	0,83		
123	KNR 0-19 0929-05	SST.B.07	Wymiana okien na okna z tworzywa sztucznego (PVC) jednoramowe, jednodzielne o pow. do 1.0 m2 wraz z uzupełnieniem tynku - Okna wsp. przenikania ciepła U=0,9 W/m2K typu O5 o wym. 74x90 cm	m2	0,67		
124	KNR 0-19 0929-08	SST.B.07	Wymiana okien na okna z tworzywa sztucznego (PVC) jednoramowe, dwudzielne o pow. do 1.5 m2 wraz z uzupełnieniem tynku - Okna poddasza typu O7 o wym. 123x90 cm	m2	4,43		
125	KNR 0-19 0929-08	SST.B.07	Wymiana okien na okna z tworzywa sztucznego (PVC) jednoramowe, dwudzielne o pow. do 1.5 m2 wraz z uzupełnieniem tynku - Okna wsp. przenikania ciepła U=0,9 W/m2K typu O2 o wym. 120x120 cm z szybami antywłamaniowymi klasy P4A	m2	2,88		
126	KNR 0-19 0929-10	SST.B.07	Wymiana okien na okna z tworzywa sztucznego (PVC) jednoramowe, dwudzielne o pow. do 2.5 m2 wraz z uzupełnieniem tynku - Okna wsp. przenikania ciepła U=0,9 W/m2K typu O1 o wym. 120x180 cm z szybami antywłamaniowymi klasy P4A	m2	10,80		
127	KNR 0-19 0929-10	SST.B.07	Wymiana okien na okna z tworzywa sztucznego (PVC) jednoramowe, dwudzielne o pow. do 2.5 m2 wraz z uzupełnieniem tynku - Okna wsp. przenikania ciepła U=0,9 W/m2K typu O1 o wym. 120x180 cm	m2	4,32		

FORMULARZ KOSZTORYSU OFERTOWEGO
na remont i termomodernizację budynku mieszkalnego z lokalem użytkowym przy ul. Lubomelskiej 5 w
Lublinie

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis	j.m.	ilość robót	cena jednostkowa [zł]	wartość robót [zł]
128	KNR 0-19 0929-10	SST.B.07	Wymiana okien na okna z tworzywa sztucznego (PVC) jednoramowe, dwudzielne o pow. do 2.5 m2 wraz z uzupełnieniem tynku - Okna wsp. przenikania ciepła U=0,9 W/m2K typu O4 o wym. 120x195 cm	m2	63,18		
129	KNR 0-19 0929-10	SST.B.07	Wymiana okien na okna z tworzywa sztucznego (PVC) jednoramowe, dwudzielne o pow. do 2.5 m2 wraz z uzupełnieniem tynku - Okna wsp. przenikania ciepła U=0,9 W/m2K typu O6 o wym. 133x180 cm z szybami antwłamaniowymi klasy P4A	m2	2,39		
130	KNNR 2 0302-07	SST.B.07	Osadzenie podokienników wewnętrznych z konglomeratów marmurowych gr. 3 cm	m	53,60		
131	KNR 0-19 0929-12	SST.B.07	Wymiana drzwi zewnętrznych wejściowych na drzwi drewniane płycinowe ocieplone oszkłone wraz z uzupełnieniem tynku - Drzwi wsp. przenikania ciepła U=1,3 W/m2K typu Dz1 o wym. 130x285 cm	m2	7,41		
132	KNR 0-19 0929-12	SST.B.07	Wymiana drzwi zewnętrznych wejściowych na drzwi drewniane płycinowe ocieplone oszkłone wraz z uzupełnieniem tynku - Drzwi wsp. przenikania ciepła U=1,3 W/m2K typu Dz2 o wym. 130x222 cm	m2	2,89		
133	KNR 0-19 0929-12	SST.B.07	Wymiana drzwi zewnętrznych wejściowych na drzwi drewniane płycinowe ocieplone oszkłone wraz z uzupełnieniem tynku - Drzwi wsp. przenikania ciepła U=1,3 W/m2K typu Dz3 o wym. 120x222 cm	m2	2,66		
134	KNR 0-19 0929-12	SST.B.07	Wymiana drzwi strychowych na drzwi drewniane płycinowe ocieplone pełne wraz z uzupełnieniem tynku - Drzwi wsp. przenikania ciepła U=1,3 W/m2K typu Ds o wym. 80x200 cm	m2	1,60		
135	KNNR 7 0503-08	SST.B.07	Drzwi wewnętrzne płytowe jednoskrzydłowe szklone w okleinie o wym. 90x200 cm	m2	3,60		
Razem: Stolarka okienna i drzwiowa							
9. Elewacje i el. zewnętrzne							
9.1 Roboty rozbiórkowe							
136	KNR 2-31 0811-04	SST.B.01	Rozebranie nawierzchni z płyt drogowych betonowych o grubości 15 cm z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m2	17,50		
137	KNR 2-31 0813-03	SST.B.01	Rozebranie krawężników betonowych 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m	13,50		
138	KNR 2-31 0803-03 0803-04	SST.B.01	Mechaniczne rozebranie nawierzchni opaski z mieszanek mineralno-bitumicznych o grubości 4 cm	m2	7,43		
139	KNR 2-31 0802-05	SST.B.01	Ręczne rozebranie podbudowy z kruszywa kamiennego o grubości 15 cm	m2	7,43		

FORMULARZ KOSZTORYSU OFERTOWEGO
na remont i termomodernizację budynku mieszkalnego z lokalem użytkowym przy ul. Lubomelskiej 5 w
Lublinie

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis	j.m.	ilość robót	cena jednostkowa [zł]	wartość robót [zł]
140	KNR 2-31 0805-03	SST.B.01	Ręczne rozebranie nawierzchni opasek z kostki betonowej o gr. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2	16,00		
141	KNR 2-31 0814-01	SST.B.01	Rozebranie obrzeży 6x20 cm na podsypce piaskowej	m	8,00		
142	KNR 2-31 0810-05 0810-06	SST.B.01	Mechaniczne rozebranie nawierzchni z betonu o grubości 20 cm - stopni schodowych wejściowych	m2	4,00		
143	KNR 2-31 0815-06	SST.B.01	Rozebranie nawierzchni schodów zewnętrznych z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2	16,80		
144	KNR 2-31 0814-05	SST.B.01	Rozebranie nawierzchni schodów zewnętrznych - krawężników wtopionych 12x25 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m	9,45		
145	KNR 4-04 0804-01	SST.B.01	Rozebranie balustrady schodów zewnętrznych z kształtowników stalowych w poziomie I kondygnacji	m	14,20		
146	KNR 4-01 0212-04	SST.B.01	Rozbiórka betonowych czapek muru oporowego	m2	6,96		
147	KNR 4-04 0303-02	SST.B.01	Rozebranie ścian żelbetowych oporowych przy scodach zewnętrznych o grubości do 30 cm	m3	7,79		
148	KNR 4-04 0302-04	SST.B.01	Rozebranie ław i ścian fundamentowych żelbetowych murów oporowych przy schodach zewnętrznych o grubości (wysokości) do 70 cm	m3	6,59		
149	KNR 4-01 0104-02	SST.B.01	Rozebranie podbudowy schodów ziemnych - wykopy przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III	m3	14,33		
150	KNR 4-01 0104-02	SST.B.01	Wykopy przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III - przy rozbieranych ścianach fundamentowych murów oporowych schodów	m3	10,77		
151	KNR 4-01 0105-02	SST.B.01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m3	17,36		
152	KNR 4-01 0108-06 0108-08	SST.B.01	Wywóz nadmiaru ziemi samochodami samowyladowczymi grunt.kat. III - wraz z utylizacją i zagospodarowaniem	m3	7,74		
Razem: Roboty rozbiórkowe							
9.2 Izolacja termiczna i przeciwwilgociowa ścian fundamentowych							
153	KNR 4-01 0104-02 0108-06 0108-08	SST.B.01	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III wraz z wywozem, utylizacją i zagospodarowaniem	m3	32,43		
154	KNR 4-01 0619-05	SST.B.13	Oczyszczenie powierzchni ścian trudno dostępnych o powierzchni do 5 m2 z cegły przy użyciu szczotek stalowych	m2	64,81		

FORMULARZ KOSZTORYSU OFERTOWEGO
na remont i termomodernizację budynku mieszkalnego z lokalem użytkowym przy ul. Lubomelskiej 5 w
Lublinie

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis	j.m.	ilość robót	cena jednostkowa [zł]	wartość robót [zł]
155	KNR 4-01 0621-05	SST.B.13	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni ponad 5 m2 metodą smarowania preparatem odgrzybiającym do murów	m2	64,81		
156	KNR 2-02 0901-01	SST.B.10	Tynki cementowe kat. II na ścianach płaskich wykonywane ręcznie - ściany fundamentowe	m2	64,81		
157	KNR 2-02 0603-07 + 0603-08	SST.B.12	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z dwóch warstw elastycznej masy bitumiczno-kauczukowej z zagruntowaniem	m2	64,81		
158	KNR 2-02 0609-08	SST.B.12	Izolacje cieplne ścian fundamentowych z płyt styropianu ekstrudowanego gr. 14 cm - powierzchnie pionowe	m2	65,59		
159	KNR 2-02 0616-04	SST.B.12	Izolacja ocieplenia zewnętrznych ścian fundamentowych - powierzchni pionowych folią fundamentową drenażową wytłaczaną (kubelkową)	m2	51,54		
160	KNR 2-31 1407-03	SST.B.01	Zasypanie wykopów jw. mieszanką LC50 - Wypełnienie przekopów piaskiem stabilizowanym cementem z mechanicznym przygotowaniem mieszanki (50 kg cementu na 1 m3 mieszanki)	m3	25,22		
Razem: Izolacja termiczna i przeciwwilgociowa ścian fundamentowych							
9.3 Schody zewnętrzne							
161	KNR 4-01 0102-02	SST.B.01	Wykopy pod schody zewnętrzne - wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III	m3	8,16		
162	KNR 4-01 0105-02	SST.B.01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m3	6,24		
163	KNR 4-01 0108-06 0108-08	SST.B.01	Wywóz nadmiaru ziemi samochodami samowyladowczymi grunt.kat. III - wraz z utylizacją i zagospodarowaniem	m3	1,92		
164	KNR 2-02 1101-01	SST.B.03	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu C8/10 gr. 10 cm pod ściany fundamentowe	m3	0,24		
165	KNR 2-02 0604-02	SST.B.12	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundamentowych betonowych	m2	1,68		
166	KNR 2-02 0206-01	SST.B.03	Ściany betonowe proste grubości 20 cm wysokości do 3 m z betonu C20/25	m2	7,37		
167	KNR 2-02 0206-01 0206-05	SST.B.03	Ściany betonowe proste grubości 25 cm wysokości do 3 m z betonu C20/25	m2	6,04		
168	KNR 2-02 0603-07 + 0603-08	SST.B.12	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z dwóch warstw elastycznej masy bitumiczno-kauczukowej z zagruntowaniem	m2	14,75		
169	KNR 2-02 0290-02	SST.B.03	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 6 mm	kg	13,24		

FORMULARZ KOSZTORYSU OFERTOWEGO
na remont i termomodernizację budynku mieszkalnego z lokalem użytkowym przy ul. Lubomelskiej 5 w
Lublinie

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis	j.m.	ilość robót	cena jednostkowa [zł]	wartość robót [zł]
170	KNR 2-02 0290-02	SST.B.03	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8 mm	kg	38,24		
171	KNR 2-02 0218-02 0218-06	SST.B.03	Schody żelbetowe proste na płycie grubości 12 cm z betonu C25/30	m2	6,35		
172	KNR 2-02 1207-05	SST.B.08	Balustrady schodowe stalowe o masie 20,33 kg/m	m	5,77		
173	Kalkulacja ind.	SST.B.11	Wykonanie posadzki i okładziny schodów - posadzka antypoślizgowa kwarcowa z żywic epoksydowych wraz z przygotowaniem i zagruntowaniem podłoża	m2	7,85		
Razem: Schody zewnętrzne							
9.4 Docieplenie ścian zewnętrznych							
174	KNR 4-01 0535-08	SST.B.01	Rozebranie obróbek blacharskich - gzymsów i podokienników z blachy nie nadającej się do użytku	m2	28,77		
175	KNR 4-01 0349-02	SST.B.01	Rozebranie gzymsów murowanych z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - nad parterem i w poziomie dachu	m3	5,34		
176	KNR 4-01 0819-15	SST.B.01	Rozebranie wykładziny cokołów z płytek	m2	24,68		
177	KNR BC-02 0121-01	SST.B.10	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych osuszających i odsalających ściany - usunięcie z muru odpadającego tynku	m2	48,95		
178	KNR BC-02 0121-02	SST.B.10	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych osuszających i odsalających ściany - wykucie spoin na głębokość 2 cm i oczyszczenie muru	m2	48,95		
179	KNR BC-02 0121-03	SST.B.10	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych osuszających i odsalających ściany - naprawa podłoża i wypełnienie spoin zaprawą mineralną	m2	48,95		
180	KNR BC-02 0122-02	SST.B.10	Tynki renowacyjne osuszających i odsalających ściany wykonywane ręcznie - dwuwarstwowe, gr. tynku 2x1,5 cm wraz z neutralizacją soli i obrzutką półkryjącą	m2	48,95		
181	KNR 4-01 0701-02	SST.B.01	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach o powierzchni odbicia do 5 m2	m2	101,05		
182	KNR 4-01 0621-05	SST.B.13	Impregnacja grzybobójcza ścian	m2	101,05		
183	KNR 4-01 0725-03	SST.B.10	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. II o podłożach z cegły (do 5 m2 w 1 miejscu)	m2	131,96		
184	KNR 0-23 2613-01	SST.B.09	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie płyt z wełny mineralnej gr. 14 cm do ścian - pod schodami zewnętrznymi	m2	2,30		
185	KNR 0-23 2612-06*3	SST.B.09	Przyklejenie trzech warstw siatki na izolacji jw. za pomocą suchej zaprawy klejowej	m2	15,22		

FORMULARZ KOSZTORYSU OFERTOWEGO
na remont i termomodernizację budynku mieszkalnego z lokalem użytkowym przy ul. Lubomelskiej 5 w
Lublinie

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis	j.m.	ilość robót	cena jednostkowa [zł]	wartość robót [zł]
186	KNR 0-23 0931-01	SST.B.09	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej - 30 cm ponad terenem	m2	12,92		
187	KNR 0-23 0931-02	SST.B.09	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome - 30 cm ponad terenem	m2	12,92		
188	KNR 0-23 2614-02	SST.B.09	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi EPS-80-036 FASADA gr. 14 cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki mineralnej	m2	424,69		
189	KNR 0-23 2615-02	SST.B.09	Docieplenie ścian z cegły płytami z wełny mineralnej gr. 14 cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki mineralnej	m2	232,33		
190	KNR 0-23 2614-10	SST.B.09	Docieplenie ścian - ochrona narożników wypukłych systemowymi narożnikami	m	396,88		
191	KNR 0-33 0118-08	SST.B.09	Montaż profili elewacyjnych ze styropianu - gzyms nad parterem	m	48,50		
192	KNR 0-33 0118-08	SST.B.09	Montaż profili elewacyjnych ze styropianu - gzyms w poziomie dachu	m	59,60		
193	KNR 0-33 0118-01	SST.B.09	Montaż profili elewacyjnych ze styropianu - obramowania drzwi wejściowych w elewacji frontowej	m	14,60		
194	NNRNKB 202 0541-01	SST.B.06	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej gr. 0,6mm o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2	1,83		
195	NNRNKB 202 0541-02	SST.B.06	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej gr. 0,6mm o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2	34,29		
196	ZKNR C-1 0114-09	SST.B.13	Dwukrotne malowanie elewacji farbami silikatowymi - żółto-krzemianowymi (zużycie 0,4 kg/m2)	m2	669,94		
197	KNR AT-08 0105-04	SST.B.13	Wykonanie zabezpieczenia przed graffiti środkami systemowymi - ręcznie na powierzchniach z powłoką malarską	m2	115,27		
198	KNR BC-02 0129-03	SST.B.13	Hydrofobizacja podłoża w strefie przygruntowej - powierzchnie tynkowane, malowanie ręczne - zabezpieczenie tynku bezbarwnym impregnatem do tynków silikatowych	m2	24,05		
Razem: Docieplenie ścian zewnętrznych							
9.5 Opaski odwadniające - chodniki							
199	KNNR 6 0403-03	SST.B.14	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm z wykonaniem ław betonowych na podsypce cementowo-piaskowej	m	25,00		

FORMULARZ KOSZTORYSU OFERTOWEGO
na remont i termomodernizację budynku mieszkalnego z lokalem użytkowym przy ul. Lubomelskiej 5 w
Lublinie

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis	j.m.	ilość robót	cena jednostkowa [zł]	wartość robót [zł]
200	KNR 2-31 0407-01	SST.B.14	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	8,00		
201	KNR 2-31 0103-01	SST.B.14	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne	m2	50,45		
202	KNR 2-31 0109-03 + 3*0109-04 + 0118-01 analogia	SST.B.14	Podłoże z piasku stabilizowanego cementem Rm=1,5 MPa gr. 15 cm z pielęgnacją piaskiem i wodą	m2	50,45		
203	KNR 2-31 0511-02	SST.B.14	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-	m2	34,95		
204	KNR 2-31 0309-04	SST.B.14	Nawierzchnia z płyt drogowych betonowych sześciokątnych o grubości 15 cm - z odzysku - z wypełnieniem spoin zaprawą	m2	15,50		
Razem: Opaski odwadniające - chodniki							
Razem: Elewacje i el. zewnętrzne							
WARTOSC KOSZTORYSU OFERTOWEGO (NETTO)							
PODATEK VAT W WYSOKOSCI%							
RAZEM WARTOSC KOSZTORYSU OFERTOWEGO							