



Spółdzielnia Pracy Kominarzy
ul. Bronowicka 7, 20-301 Lublin
tel: 081 746 14 58
www.kominiarze.lublin.pl
e-mail: info@kominiarze.lublin.pl

Lublin, 2018-09-28

oryginał ~~kopia~~

7

SPÓŁDZIELNIA PRACY KOMINIARZY
20-301 Lublin, ul. Bronowicka 7
tel./fax 081 746 25 01, 746 14 58
NIP 712-010-81-66

PROTOKÓŁ Nr 2676

z okresowej kontroli przewodów kominowych

Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności przewodów kominowych, łącznie z urządzeniami mającymi bezpośredni związek z kominami w budynku będącym własnością:

Zarząd Nieruchomości Komunalnych - Rejon V
zarządzanym przez: ADM "ŚRÓDMIEŚCIE" Sp. z o.o. - ul. Cicha 8, 20-078 Lublin
położonym przy ul. Lubomelska 5, Lublin

Kontrola przeprowadzona przez posiadającego wymagane kwalifikacje Mistrza Kominarskiego (art. 62 ust 6 pkt 1) TOMASZ ROZPĘDOWSKI Nr uprawnień 28963,
w oparciu o przepisy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. nr 89 poz. 414) oraz stosownie do wydanych przepisów szczegółowych i przedmiotowych norm technicznych w zakresie budownictwa ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska, wraz z późniejszymi zmianami.

W WYNIKU KONTROLI STWIERDZONO:

Objęte kontrolą przewody kominowe oraz elementy urządzeń kominowych odpowiadają przepisom ustawy Prawo Budowlane.

Informacja o ostatniej kontroli okresowej i czyszczeniu przewodów kominowych:
- kontrola okresowa na budynku została przeprowadzona;

Uwagi:

Nie sprawdzono przewodów kominowych w mieszkaniu nr 13 - pustostan.

Termin następnej kontroli: wrzesień 2019

Właściciel (zarządca) obiektu budowlanego przyjął do wiadomości, że zgodnie z art. 70 Ustawy Prawo Budowlane wyżej wymienione zalecenia - braki - uszkodzenia - zaniedbania podlegają obowiązkowemu usunięciu - naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej.

POTOKÓŁ SPORZĄDZONO I PODPISANO W DNIU 2018-09-28

Protokół otrzymują:

1. Właściciel - Zarządca obiektu budowlanego
2. Mistrz kominarski przeprowadzający kontrolę
3. Terytorialnie właściwy Organ Państwowego Nadzoru Budowlanego (w przypadku wystąpienia zagrożenia)

Protokolażne ustalenia
przyjęto do wiadomości

Protokół sporządził
przeprowadzający kontrolę
TOMASZ ROZPĘDOWSKI Nr uprawnień 28963

Mistrz Kominarski

Krzysztof Szablowski
nr uprawnień 30180

MISTRZ KOMINIARSKI

Tomasz Rozpędowski
Nr upr. 28963



PIECZĘĆ NAGŁÓWKOWA WYKONAWCY

ZNK

Wykaz lokali w budynku przy ul. dubomelska 5

Przeглядów w dniu IX 2018 r. dokonali :

1. Przewody kominowe – Mistrz kominiarski Tomasz Rozpęchowski
2. Przewody kominowe

Nr. mieszk.	SPRAWDZENIE PRZEWODÓW					PODPIS LOKATORA
	Dymowych	Spalinowych	Wentylacyjnych łazienki	Wentylacyjnych kuchni	WC	
1-2 1	Kola	—	—	—	—	<i>Kola</i>
3 2	PW + KW	—	—	bu	—	<i>Guc</i>
4-5 3	2x PW-elekt	—	—	—	bu	<i>Ilus</i>
6-7 4	PW	—	—	2x bu	—	<i>W. Dąbka</i>
8 5	PW	— WP	—	—	—	<i>Komara</i>
8A 6	—	—	—	—	—	<i>K. W.</i>
10-11 7	cofca wygłose	—	bu	bu	WP-	<i>W. Dąbka</i>
157 E 13 8						
DPD 9	—	—	—	—	—	<i>Skuldra</i>
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

* - wpisać odpowiednio : w przypadku poprawnego funkcjonowania – bez uwag (b. u.),
w przypadku wystąpienia usterek – nie sprawne (ust.)

Pieczętki imienne, numery uprawnień i podpisy osób dokonujących przeglądów :

1.

Mistrz Kominiarski
Krzysztof Szabłowski
nr uprawnień 30180

Mistrz Kominiarski

2.

UWAGI :

*w 13-piętrze (nie
sprawdzano)*

.....yżyciu przelicz
kominowych w budynku
przy ul. LUBOMELSKA 5

VIII
1
2
3
4
5
6
7

II
1

IV
1 2 3

I
1

III
1

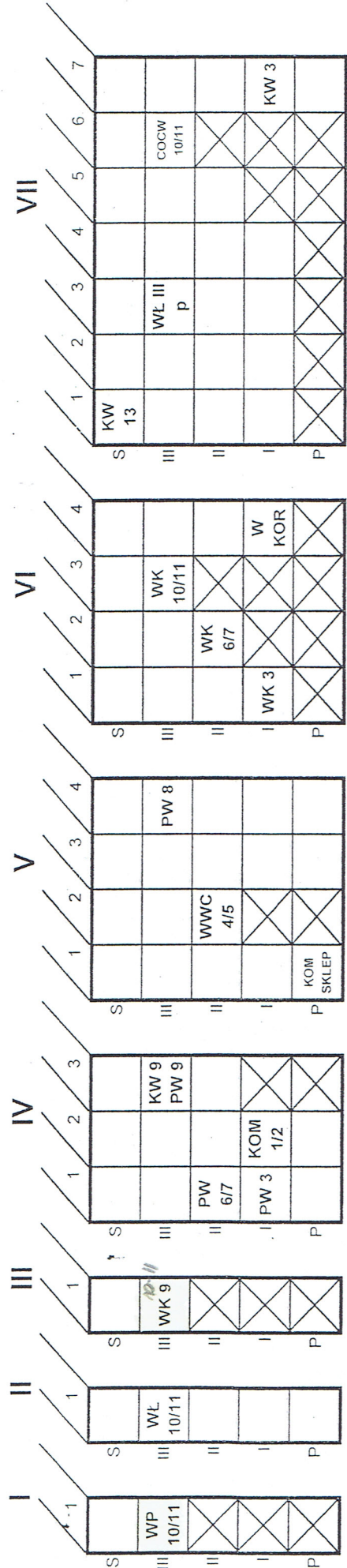
V
1 2 3 4

VI
1 2 3 4

VII
1 2 3 4 5 6 7

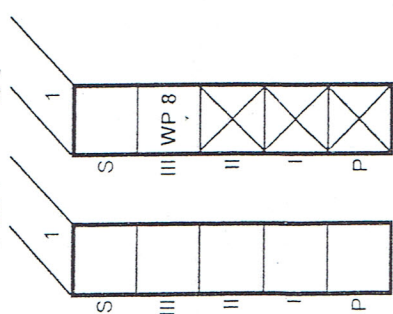
IX
1

ul. Lubomelska 5



VIII

IX



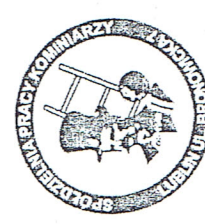
LEGENDA

P - parter, S - strych	I - IX - numer komina
WWC - wentylacja toalety	I, II, III - numer piętra
WP - wentylacja pokoju	KW - kuchnia węglowa
WK - wentylacja kuchni	KOR - korytarz
WL - wentylacja łazienki	W - wentylacja
PW - piec węglowy	KOM - komin

SPÓŁDZIELNIA PRACY KOMINIARZY
20-301 Lublin, ul. Bronowicka 7
tel./fax 081 746 25 01, 746 14 58
NIP 712 010 31 66

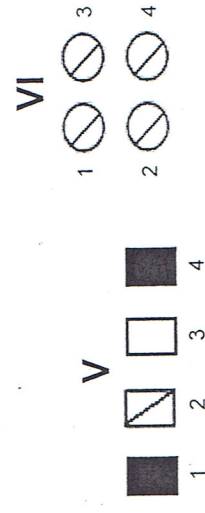
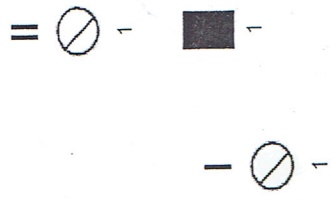
Lublin 28.09.2018

Krzysztof Szablowski
Mistrz Kominiarski
nr uprawnień 30120
pieczęć i podpis Mistrza Kominiarskiego

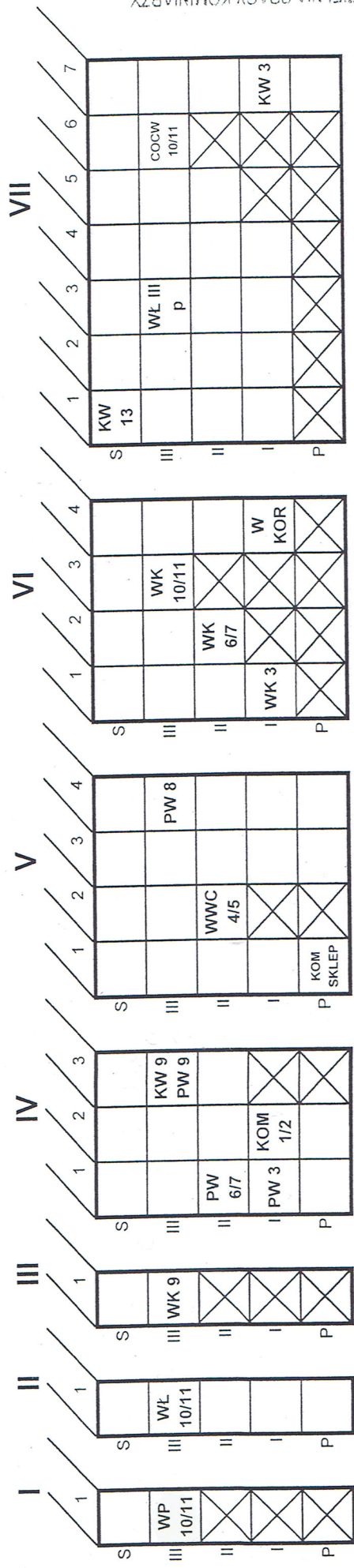


Spółdzielnia Pracy Kominiarzy

kominowych w budynku
przy ul. **LUBOMELSKA 5**



ul. Lubomska 5



09.11.2018 r. - naniesiono podłączenia z
mieszkania nr 13 (WK 13 - komin X, WL 13 -
komin XI).

Lublin 28.09.2018



MISTRZ KOMINIARSKI
Tomasz Rzepedowski
Nr upr. 28963
pieczęć i podpis Mistrza kominarskiego

Spółdzielnia Pracy Kominarzy

LEGENDA				
P - parter, S - strych	I - IX - numer komin			
WWC - wentylacja toaleta	I, II, III - numer piętra			
WP - wentylacja pokoju	KW - kuchnia węglowa			
WK - wentylacja kuchni	KOR - korytarz			
WL - wentylacja łazienki	W - wentylacja			
PW - piec węglowy	KOM - komin			

SPÓŁDZIELNIA PRACY KOMINIARZY
20-301 Lublin, ul. Bronowicka 7
tel./fax 081 746 25 01, 746 14 58
NIP 712-010-31-66



Spółdzielnia Pracy Kominarzy
ul. Bronowicka 7, 20-301 Lublin
081 746-14-58
www.kominiarze.lublin.pl
e-mail: info@kominiarze.lublin.pl

Lublin 09.11.2018
oryginał / kopia

SPÓŁDZIELNIA PRACY KOMINIARZY
20-301 Lublin, ul. Bronowicka 7
tel./fax 081 746 25 01, 746 14 58
NIP 712-010-31-66

PROTOKÓŁ UZUPEŁNIAJĄCY Nr 58 / 2018 do Protokołu Nr 2676 z dnia 28.09.2018

z okresowej kontroli przewodów kominowych,

kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności przewodów kominowych, łącznie z urządzeniami mającymi bezpośredni związek z kominami w budynku będącym własnością :

Zarząd Nieruchomości Komunalnych – Rejon V
administrowanym przez : ADM „ŚRÓDMIEŚCIE” Sp. z o.o. – ul. Cicha 8, 20-078 Lublin
położonym przy ul. Lubomelska 5, Lublin

została przeprowadzona przez posiadającego wymagane kwalifikacje Mistrza Kominarskiego (art. 62 ust.6 pkt 1) :
TOMASZ ROZPĘDOWSKI – Nr uprawnień 28963.

W oparciu o przepisy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. nr 89 poz. 414) oraz stosownie do wydanych przepisów szczegółowych i przedmiotowych norm technicznych w zakresie budownictwa ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska wraz z późniejszymi zmianami.

W WYNIKU KONTROLI STWIERDZONO :

Objęte kontrolą przewody kominowe oraz elementy urządzeń kominowych
odpowiadają przepisom ustawy Prawo Budowlane.

Uwagi :

1. Sprawdzono przewody kominowe w mieszkaniu nr 13 – bez uwag. Podłączenia do przewodów kominowych z mieszkania nr 13 – naniesiono na szkic przewodów.
2. Okresowa kontrola przewodów kominowych w budynku ul. Lubomelska 5 - została zakończona.

Termin następnej kontroli : wrzesień 2019

Właściciel (zarządca) obiektu przyjął do wiadomości, że zgodnie z art. 70 Ustawy Prawo Budowlane wyżej wymienione zalecenia – braki – uszkodzenia – zaniechania podlegają obowiązkowemu usunięciu – naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej.

PROTOKÓŁ SPORZĄDZONO I PODPISANO W DNIU : 09.11.2018

Protokół otrzymują :

1. Właściciel – zarządca obiektu budowlanego.
2. Mistrz kominarski przeprowadzający kontrolę.
3. Terytorialnie właściwy Organ Państwowego Nadzoru Budowlanego (w przypadku wystąpienia zagrożeń).

Protokolarne ustalenia
przyjęto do wiadomości

Protokół sporządził
przeprowadzający kontrolę :
Mistrz Kominarski

TOMASZ ROZPĘDOWSKI
– Nr uprawnień 28963.

MISTRZ KOMINIARSKI
Tomasz Rozpędowski
Nr upr. 28963

SPÓŁDZIELNIA PRACY KOMINIARZY
20-301 Lublin, ul. Bronowicka 7
tel./fax 81 746 25 01, 81 746 14 58
NIP 712-010-31-66, Regon 000823569



SPÓŁDZIELNIA PRACY
KOMINIARZY
20-301 Lublin, ul. Bronowicka 7
Tel. / Fax. 081 746-14-58
www.kominiarze.lublin.pl
e-mail: info@kominiarze.lublin.pl

Druk Nr SPK 3 / 01 / 09

Załącznik do Protokołu z
przeglądu przewodów
kominowych – dymowych,
spalinowych, wentylacyjnych.

PIECZĘĆ NAGŁÓWKOWA WYKONAWCY

Wykaz lokali w budynku przy ul.

Lubomelska 5/13

Przeglądów w dniu *15.10.2018* dokonali :

1. Przewody kominowe – Mistrz kominiarski *TOMASZ ROZPĘDOWSKI*
2. Przewody kominowe

Nr. mieszk	SPRAWDZENIE PRZEWODÓW					PODPIS LOKATORA
	Dymowych	Spalinowych	Wentylacyjnych łazienki	Wentylacyjnych kuchni	WC	
<i>13 +</i>	<i>KW bu</i>	<i>—</i>	<i>bu</i>	<i>bu</i>	<i>—</i>	<i>Smalczyk ADM</i>
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

* - wpisać odpowiednio : w przypadku poprawnego funkcjonowania – bez uwag (**b. u.**),
w przypadku wystąpienia usterek – nie sprawne (**ust.**)

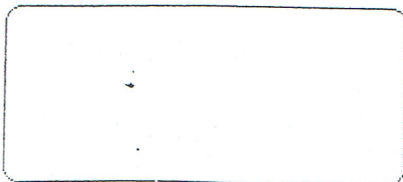
Pieczętki imienne, numery uprawnień i podpisy osób dokonujących przeglądów :

1.

MISTRZ KOMINIARSKI
Tomasz Rozpędowski
Nr upr. *28963*

Mistrz Kominiarski

2.



UWAGI :

.....
.....
.....
.....
.....