

# SZACUNKOWY KOSZT WYKONANIA INWESTYCJI

## ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO WYCENY

RODZAJ ROBÓT BUDOWLANYCH		ILOŚĆ	JEDNOSTKA	UWAGI
ZAGOSPODAROWANIE TERENU				
ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCYCH UTWARDZEŃ TERENU		220	[m²]	
WYCINKA ISTNIEJĄCYCH DRZEW		16	[szt.]	
ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCYCH SIECI	WODOCIĄGOWYCH	3	[szt.]	
	TELEKOMUNIKACYJNYCH	3	[szt.]	
	KANALIZACJI	2	[szt.]	
	ELEKTROENERGETYCZNEJ	3	[szt.]	
WYKONANIE PRZYŁĄCZY	WODOCIĄGOWYCH	1	[szt.]	
	TELEKOMUNIKACYJNYCH	1	[szt.]	
	KANALIZACJI	1	[szt.]	
	ELEKTROENERGETYCZNEJ	1	[szt.]	
	CIEPŁOWNICZYCH	1	[szt.]	
WYKONANIE ZJAZDU PUBLICZNEGO		1	[szt.]	
WYKONANIE WIATY ŚMIETNIKOWEJ		1	[szt.]	WIATA ŚNIETIKOWA 4,35x7,30m POJEMNOŚĆ 8 POJEMNIKÓW 110 L + CZĘŚĆ NA ODPADY WIELKOGABARYTOWE
WYKONANIE PLACU ZABAW		130	[m²]	WYPOSAŻENIE PLACU ZABAW: PIASKOWNICA, HUŚTAWKA, 2x BUJAK NA SPRĘŻYNIE, ZESTAW DOMEK+ZJEŹDZALNIA, KARUZELA. NAWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA Z PIASKU
WYKONANIE UTWARDZEŃ TERENU W FORMIE CHODNIKÓW I OPASEK		315	[m²]	NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ
WYKONANIE UTWARDZEŃ PRZEZNACZONYCH POD RUCH KOŁOWY		1700	[m²]	NAWIERZCHNIA BITUMICZNA LUB Z KOSTKI BETONOWEJ
WYKONANIE NIWELACJI TERENU WRAZ Z ZIELENIĄ URZĄDZONĄ		2400	[m²]	ZIELEŃ URZĄDZONA W POSTACI NASADZEŃ ROŚLINNOŚCI NISKIEJ, ŚREDNIOWYSOKIEJ I WYSOKIEJ
WYKONANIE OŚWIETLENIA ZEWNĘTRZNEGO	LATARNIE DROGOWE	15	[szt.]	
	LAMPKI TERENOWE	20	[szt.]	
WYKONANIE ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY	ŁAWKI	6	[szt.]	
	KOSZE NA ŚMIECI	6	[szt.]	
	STOJAKI NA ROWER	3	[szt.]	

Przyjęto koszt wykonania inwestycji, zgodnie z powyższymi założeniami:  
**1 100 000 zł brutto (~190 zł / m² powierzchni terenu inwestycji)**

RODZAJ ROBÓT BUDOWLANYCH	ILOŚĆ	JEDNOSTKA	UWAGI
<b>PRACE BUDOWLANE</b>			
ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH	3 1115	[szt.] [m <sup>2</sup> ]	
<b>WYKONANIE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO</b>			
POWIERZCHNIA POZIOMEJ KOMUNIKACJI OGÓLNEJ	1135	[m <sup>2</sup> ]	
POWIERZCHNIA PIONOWEJ KOMUNIKACJI OGÓLNEJ	295	[m <sup>2</sup> ]	
WINDA	2	[szt.]	WINDA 110x220cm DWUSTRONNA LICZBA PRZYSTANKÓW 11
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAŃ	5765	[m <sup>2</sup> ]	
POWIERZCHNIA BALKONÓW	99 445	[szt.] [m <sup>2</sup> ]	
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PIWNIC	755	[m <sup>2</sup> ]	
POWIERZCHNIA STROPODACHU	863	[m <sup>2</sup> ]	
WYKONANIE WĘŻŁA CIEPŁOWNICZEGO	1	[szt.]	

Przyjęto koszt wykonania inwestycji, zgodnie z powyższymi założeniami:  
**26 000 000 zł brutto (~4500 zł / m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkań)**

**UWAGI:**

Wycena ma charakter poglądowy i została sporządzona na podstawie katalogu cen jednostkowych i obiektów inwestycyjnych dla I kwartału 2022 r, przygotowanych przez serwis e-Bistyp oraz na podstawie rozstrzygniętych przetargów na wykonanie analogicznych inwestycji.

Opracowanie:  
**mgr inż. arch. Paweł Pięciński**

.....