



Zarząd
Nieruchomości
Komunalnych
w Lublinie

Dział Inwestycji i Remontów

ul. Grodzka 12, 20-112 Lublin, tel.:+48-81-537-12-34, fax.:+48-81-537-12-01
e-mail: znk@znk-lublin.pl, ePUAP: /znk_lublin/SkrytkaESP, www.znk-lublin.pl

P/PE/2026/01

Lublin, dnia 23.03.2026 r.

ZAPYTANIA

ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA BUDOWIE KOMUNALNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. WROŃSKIEJ 5 W LUBLINIE

Zarząd Nieruchomości Komunalnych informuje, że w dniu 23.03.2026 r. wpłynęły zapytania od wykonawców dotyczące w/w przetargu:

1. „Zwracamy się z prośbą o uzupełnienie dokumentacji: Projekty Techniczne, 11- Instalacja centralnego ogrzewania - brak średnic pionu CO1.”

ODPOWIEDŹ:

Średnice pionu CO1 należy przyjąć zgodnie z przedmiarem.

2. „W związku z udziałem w postępowaniu zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie treści SWZ:

1. Proszę o korektę przedmiaru robót w zakresie ślusarki aluminiowej. W poz. 409 ujęto DA.2 – 3 szt, powinno być 9.
2. Proszę o wskazanie gdzie w dokumentacji projektowej znajduje się specyfikacja oraz zestawienie klap pożarowych oraz ewentualne uzupełnienie materiałów przetargowych.
3. Wiata śmietnikowa - czy dostawa 8 pojemników 1100l wchodzi w zakres postępowania?
4. W związku z niejasną odpowiedzią z 19.03.2026 na pytanie nr 4 proszę o doprecyzowane zakresu nasadzeń oraz nasadzeń zastępczych:
- Czy nasadzenia zastępcze opisane w udostępnionym „pozwoleniu na wycinkę” oraz uzupełnieniu tego pozwolenia, ujęte zostały w całości w opracowaniu „INWENTARYZACJA I PROJEKT ZIELENI” z marca 2023?

- Czy Wykonawca zobowiązany jest wykonać zarówno nasadzenia z decyzji, jak i projektu zieleni?

5. Z uwagi na obszerność opracowania, ryczałtowe wynagrodzenie obowiązujące w niniejszym postępowaniu oraz pomocniczy charakter przedmiarów obligujący Wykonawców do dokładnej weryfikacji dokumentacji przetargowej zwracam się z prośbą o przedłużenie terminu złożenia ofert do dnia 02.04.2026 r.

ODPOWIEDŹ:

Ad.1. W pozycji 409 należy wycenić całą stolarkę drzwiową wynikającą z dokumentacji projektowej (rys. A20_8-07567 popr).

Ad.2. Klapy pożarowe – wg projektu i specyfikacji „Wewnętrzna instalacja wentylacji mechanicznej”.

Ad.3. Dostawa pojemników nie wchodzi w zakres postępowania.

Ad.4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać nasadzenia z projektu zieleni uwzględniając załączone decyzje (tj. nie mniej niż w decyzjach).

Ad.5. Zamawiający nie przedłuża terminu składania ofert.

DYREKTOR
Zarządu Nieruchomości Komunalnych
w Lublinie

mgr inż. Piotr Samolej