



Zarząd
Nieruchomości
Komunalnych
w Lublinie

Dział Inwestycji i Remontów

ul. Grodzka 12, 20-112 Lublin, tel.:+48-81-537-12-34, fax.:+48-81-537-12-01
e-mail: znk@znk-lublin.pl, ePUAP: /znk_lublin/SkrytkaESP, www.znk-lublin.pl

P/PE/2026/01

Lublin, dnia 04.03.2026 r.

ZAPYTANIA

ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA BUDOWIE KOMUNALNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. WRÓŃSKIEJ 5 W LUBLINIE

Zarząd Nieruchomości Komunalnych informuje, że w dniu 03.03.2026 r. wpłynęły zapytania od wykonawców dotyczące w/w przetargu:

1. „Szanowni Państwo, Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej z: a) wykonał należycie co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie budynku wielorodzinnego średniowysokiego (o wysokości od 12 do 25 m) o kubaturze co najmniej 8 tys. m³ i wartości minimum 10 mln zł zrealizowanego od podstaw i przekazanego do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie). na: a) wykonał należycie co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie budynku wielorodzinnego średniowysokiego (o wysokości od 12 do 25 m) o kubaturze co najmniej 7 tys. m³ i wartości minimum 8 mln zł zrealizowanego od podstaw i przekazanego do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie).”

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający pozostawia zapisy dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej. Zapisy SWZ pozostają bez zmian.

2. „Szanowni Państwo, W nawiązaniu do § 7 projektu umowy (postępowanie nr P/PE/2026/01) zwracamy się z uprzejmą prośbą o doprecyzowanie wymagań dotyczących ubezpieczenia Wykonawcy. Zgodnie z § 7 ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód mogących powstać w związku z realizacją umowy, w tym z tytułu odpowiedzialności cywilnej, przed zawarciem umowy. Jednocześnie w § 7 ust. 3 wskazano, że wartość robót objętych ubezpieczeniem będzie obejmować roboty do wartości podanej w formularzu oferty, natomiast nie określono minimalnej sumy gwarancyjnej dla ubezpieczenia OC. W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie: 1. Czy Zamawiający wymaga posiadania polisy OC z tytułu

prowadzonej działalności gospodarczej, czy też odrębnej polisy dedykowanej realizacji niniejszego zamówienia? 2. Jaka jest minimalna wymagana suma gwarancyjna dla ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej? 3. Czy polisa OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej z sumą gwarancyjną 20 000 000 zł będzie spełniała wymagania Zamawiającego?"

ODPOWIEDŹ:

Ad. 1 Zamawiający wymaga dwóch rodzajów ubezpieczenia:

a) Ubezpieczenie OC Wykonawcy - tu Zamawiający nie stawia warunku minimalnej kwoty ubezpieczenia. Polisa OC ma zagwarantować zabezpieczenie szkód powstałych w stosunku do osób trzecich w związku z prowadzoną działalnością.

b) Ubezpieczenie budowy na kwotę podaną w formularzu oferty – wykupywane specjalnie dla danej budowy.

Ad. 2 Zamawiający nie stawia warunku minimalnej kwoty ubezpieczenia OC w związku z prowadzoną działalnością. Wykonawca sam szacuje podejmowane ryzyka.

Ad. 3 Tak. Zamawiający nie stawia warunku minimalnej kwoty ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.

DYREKTOR
Zarządu Nieruchomości Komunalnych
w Lublinie

mgr inż. Piotr Samolej