

Dane identyfikacyjne formularza ofertowego

Numer wersji formularza ofertowego: 1

Data udostępnienia formularza ofertowego: 2026-02-24

I. Dane podstawowe

Nazwa zamówienia/umowy ramowej: Roboty budowlane polegające na budowie komunalnego budynku mieszkalnego przy ul. Wrońskiej 5 w Lublinie

Identyfikator postępowania: ocds-148610-b397e683-05ba-4877-80f0-7f75519872de

Numer referencyjny postępowania: P/PE/2026/01

Rodzaj oferty: Oferta

II. Zamawiający

Nazwa (firma) zamawiającego: ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH W LUBLINIE

Krajowy numer identyfikacyjny: REGON 430783940

II.1 Zamawiający Adres

Ulica: ul. Grodzka 12

Miejscowość: Lublin

Kod pocztowy: 20-112

Województwo: Lubelskie

Kraj: Polska

III. Wykonawca

Nazwa (firma) wykonawcy:

Krajowy numer identyfikacyjny:

Status Wykonawcy:

III.1 Wykonawca Adres

Ulica:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

Województwo:

Kraj:

Telefon:

Faks:

Adres poczty elektronicznej:

Adres strony internetowej
wykonawcy:

III.2 Wykonawca dane osoby reprezentującej

Czy wykonawca jest reprezentowany przez pełnomocnika: TAK NIE

Dane osoby reprezentującej (imię i nazwisko, podstawa reprezentacji - pełnomocnictwo, KRS, umowa spółki, inne):

III.3 Wykonawca Osoba do kontaktu

Dane osoby do kontaktu (imię i nazwisko, email, telefon):

IV. Oświadczenia

Wykonawca załącza do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy: TAK NIE

Adresy bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1557 z późn. zm.), gdzie można uzyskać oświadczenia lub inne dokumenty dotyczące wykonawcy:

<https://ekrs.ms.gov.pl/web/wyszukiwarka-krs/strona-glowna/index.html> TAK NIE

Rodzaje dokumentów dostępne pod wskazanym adresem:

<https://prod.ceidg.gov.pl/CEIDG/CEIDG.Public.UI/Se arch.aspx> TAK NIE

Rodzaje dokumentów dostępne pod wskazanym adresem:

Inne bazy TAK NIE

Adres:

Rodzaje dokumentów dostępne pod wskazanym adresem:

Dokumenty i oświadczenia znajdujące się w posiadaniu zamawiającego (rodzaj dokumentu, nazwa i numer postępowania, w którym zostały złożone):

Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu obowiązku informacyjnego z art. 13 lub 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679. (Klauzula RODO): TAK NIE

Treść oświadczenia*:

Wykonawca załącza do oferty oświadczenie o braku podstaw wykluczenia: TAK

Informacje dodatkowe:

Wykonawca wraz z ofertą składa oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanek art. 7 ust 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oraz art. 5k rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Załącznik nr 2 i 3 do SWZ).

Deklaracja Wykonawcy:

Wykonawca załącza do oferty Jednolity Europejski Dokument Zamówienia: TAK

Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu polega na zasobach innych podmiotów. W przypadku odpowiedzi TAK obowiązek załączenia zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów:

TAK NIE

Informacje dodatkowe:

Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą: 1) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów, którego wzór stanowi Załącznik nr 4 do SWZ, na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, 2) Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (ESPD) dotyczący tych podmiotów, w zakresie wskazanym w Części II Sekcji C ESPD (Informacje na temat polegania na zdolnościach tych podmiotów) – Załącznik nr 1 do SWZ, 3) oświadczenia, o których mowa w Rozdz. 9 ust 2 – Załącznik nr 2 i 3 do SWZ.

Deklaracja Wykonawcy:

Pozostałe oświadczenia wykonawcy:

Wykonawca oświadcza, że nie został poinformowany przez Europejski Bank Inwestycyjny, że została wobec niego podjęta decyzja o wykluczeniu lub decyzja o tymczasowym zawieszeniu zgodnie z Polityką Wykluczeń EBI.

Wadium:

Informacje dodatkowe:

Wadium w wysokości 200.000,00 zł należy wnieść w terminie do dnia 26.03.2026 r. do godz. 10:00 w jednej lub kilku następujących formach: - w pieniądzu, - w gwarancjach bankowych, - w gwarancjach ubezpieczeniowych, - w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Deklaracja Wykonawcy:

V. Zamówienie zastrzeżone

Nie dotyczy

VI. Tajemnica przedsiębiorstwa

Oferta zawiera tajemnicę przedsiębiorstwa: TAK NIE

Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa zawarte są w następujących dokumentach (załącznikach do oferty):

Uzasadnienie zastrzeżenia informacji jako tajemnicy przedsiębiorstwa zawarte jest w następującym dokumencie (załączniku do oferty):

VII. Katalog elektroniczny

Wykonawca załącza do oferty katalog elektroniczny: TAK NIE

VIII. Kryteria oceny ofert

Kod waluty: PLN

Rodzaj kryterium: Cena

Cena ofertowa brutto:

Wartość słownie:

IX. Obowiązek podatkowy

Wybór ofert będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego:

TAK NIE

Nazwa i wartość towaru lub usługi, której dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego:

X. Sposób realizacji zamówienia

Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy: TAK NIE

Informacje dodatkowe:

Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 60 i art. 121 Pzp zastrzega jako kluczową część zamówienia, której Wykonawca nie może zlecić Podwykonawcy następujący zakres robót: roboty budowlane polegające na wykonaniu stanu surowego otwartego (tj. roboty ziemne, płyta fundamentowa, od poziomu piwnicy do poziomu piątej kondygnacji nośne wewnętrzne ściany żelbetowe podpierające stropy kondygnacji powtarzalnych oraz zewnętrzne wydzielone fragmenty ścian żelbetowych ze słupami żelbetowymi i podciągami. Od kondygnacji szóstej wewnętrzne ściany nośne murowane z bloczków silikatowych oraz zewnętrzne fragmenty ścian żelbetowych ze słupami żelbetowymi i podciągami, stropodach, balkony (z balustradami), szyby windowe, schody (wewnętrzne + zbrojenie)) budynku mieszkalnego będącego przedmiotem zamówienia. Pozostałe roboty budowlane i instalacyjne objęte zadaniem, Wykonawca może zlecić Podwykonawcy. W formularzu ofertowym Wykonawca wskazuje części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podaje nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.

Deklaracja wykonawcy:

Nazwa podwykonawcy, jeżeli jest znany:

Zakres zamówienia, który wykonawca zamierza powierzyć do realizacji podwykonawcy:

XI. Informacje dodatkowe

Wykonawca oświadcza, że
zapoznał się z treścią wzoru
umowy, akceptuje jego zapisy i
zobowiązuje się do podpisania
umowy na zasadach w nim
opisanych*:

Wynagrodzenie ustalono z
zastosowaniem stawki i narzutów
(Rg, Kp, Kz, Z) w wysokości*:

XII. Lista załączników

Lista
załączników: