

128448-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych – Roboty budowlane polegające na budowie komunalnego budynku mieszkalnego przy ul.

Wrońskiej 5 w Lublinie

OJ S 38/2026 24/02/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH W LUBLINIE

E-mail: ti@znk.lublin.eu

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Roboty budowlane polegające na budowie komunalnego budynku mieszkalnego przy ul. Wrońskiej 5 w Lublinie

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest budowa komunalnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą zewnętrzną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Wrońskiej 5 w Lublinie. 2. W zakresie inwestycji planuje się wykonanie: a) rozbiórki istniejących nawierzchni b) demontaż istniejących sieci i uzbrojenia terenu c) usunięcia i wywiezienia pozostałych w gruncie karpin oraz wykonanie koniecznych nasadzeń d) budynku mieszkalnego wielorodzinnego (budynek o 9 kondygnacjach naziemnych – 99 mieszkań i jednej podziemnej - komórki lokatorskie i pomieszczenia techniczne) wraz z instalacjami wewnętrznymi: • instalacje sanitarne wewnętrzne - wodociągowa zimnej, ciepłej i cyrkulacji - kanalizacji sanitarnej - kanalizacji deszczowej - centralnego ogrzewania - wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej • instalacje elektryczne - instalacje elektryczne ogólne w lokalach mieszkalnych - instalacje uziemienia i połączeń wyrównawczych - wewnętrzne linie zasilające lokale mieszkalne - instalacje zasilające obwody administracyjne t.j. dźwigi osobowe, hydrofornia - instalacje oświetlenia podstawowego w częściach wspólnych oraz w komórkach lokatorskich - instalacje oświetlenia awaryjnego i kierunkowego na drogach ewakuacji - instalacje zasilania urządzeń wentylacji - instalacje oddymiania klatek schodowych i szybów wind - instalacja odgromowa • instalacje teletechniczne - instalacja domofonowa - instalacja teletechniczna wewnętrzna - instalacje gniazd RTV • instalacji fotowoltaicznej e) zjazdu publicznego z ul. Wrońskiej f) układu dojazdów do budynku i parkingu na 50 miejsc postojowych + 5 miejsc z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych wraz z dojazdami g) drogi pożarowej szerokości 5 i 4 m h) chodników i opasek wokół budynku i) placu zabaw i elementów małej architektury j) wiaty śmietnikowej na odpady segregowane, o wymiarach zewnętrznych 4,35×7,30 m przeznaczonej na 8 pojemników 1100L wraz z częścią przeznaczoną na odpady wielkogabarytowe k) infrastruktury technicznej w tym zewnętrznych instalacji • kanalizacji sanitarnej • kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym • elektroenergetycznej - kanalizację kablową ładowarek samochodów elektrycznych - zewnętrzne linie zasilające od złącz kablowych do budynku • telekomunikacyjnej l) nasadzeń zieleni wysokiej i niskiej m) przyłącza sanitarne • przyłącze wodociągowe i kanalizacji

sanitarnej • przyłącze kanalizacji deszczowej n) zewnętrzne instalacje elektryczne i przyłącza • zewnętrznego oświetlenia terenu • przyłącza dla zasilania placu budowy oraz usunięcia i zabezpieczenia kolizji energetycznych • przyłącza energetycznego • przyłącza teletechnicznego 3. UWAGA! Przedmiot zamówienia obejmuje usunięcie pozostałych po rozbiórce elementów wcześniej istniejących 4 identycznych budynków (piwnic, fundamentów, gruzu itp. położonych poniżej - 0,5 m od poziomu terenu) oraz zasypania z ubiciem powstałych wykopów. Do dokumentacji dołączony został plan sytuacyjny z zaznaczonymi budynkami celem lokalizacji nieusuniętych elementów oraz rzut piwnic i przekrój. 4. Prace towarzyszące oraz roboty tymczasowe nie objęte dokumentacją projektową i przedmiotem robót konieczne do uwzględnienia: 4.1. organizacja i zabezpieczenie placu budowy, 4.2. pełna obsługa geodezyjna w trakcie realizacji zadania, w tym odbiór każdego poziomu oraz osi na bieżąco oraz inwentaryzacja powykonawcza (odległości od działek, osie, lokale i pomieszczenia, itd.), 4.3. uzyskanie stosownych decyzji wraz z opłatami oraz wykonanie tych decyzji na koszt wykonawcy związanych np. z projektem organizacji ruchu i zajęciem pasa drogowego i innych – niezbędnych przy realizacji zadania. 4.4. dostarczenie energii, wody i innych mediów oraz usług, których Wykonawca może potrzebować do wykonania robót, 4.5. odtworzenie zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, trawników, nawierzchni chodników lub instalacji, 4.6. uzyskanie wszelkich pozwoleń na dojazd do placu budowy (koniecznych ze względu na zakaz wjazdu pojazdów o rzeczywistej masie całkowitej ponad 3,5t), 4.7. sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku oraz dla wszystkich lokali mieszkalnych, 4.8. wyposażenie wszystkich lokali w czujnik dymu 4.9. złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o pozwolenie na użytkowanie do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Lublinie oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, 4.10. likwidacja placu budowy 4.11 uporządkowanie terenu po zakończeniu robót oraz wszystkie inne prace nie objęte SWZ, a konieczne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną. Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone w cenę umowną. 5. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do: 5.1. sprawowania konserwacji (z usuwaniem awarii – m.in. uwalnianiem ludzi) dźwigów osobowych bez dodatkowej zapłaty 5.2. wykonania przeglądów konserwacyjnych urządzeń w okresie gwarancji i rękojmi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2176) bez dodatkowej zapłaty 5.3. udziału w badaniach okresowych pełnych wykonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego w okresie gwarancji i rękojmi. Opłaty związane z badaniami okresowymi oraz nadzorem dźwigu przez Urząd Dozoru Technicznego ponosi Zamawiający. Wykonawca reprezentuje Zamawiającego podczas czynności wykonywanych przez UDT na dźwigu. 5.4. sprawowania, wymaganych przepisami i określonych w dokumentacjach techniczno-rozruchowych, konserwacji i przeglądów (wraz z usuwaniem awarii) urządzeń zamontowanych w budynku (wentylacja mechaniczna, fotowoltaika, klapy oddymiające, kurtyny powietrzne, itp.) oraz na terenie objętym przedmiotem zamówienia bez dodatkowej zapłaty.

Identyfikator procedury: b397e683-05ba-4877-80f0-7f75519872de

Wewnętrzny identyfikator: P/PE/2026/01

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: Zamawiający przewiduje możliwość zastosowania tzw. procedury odwróconej, o której mowa w art. 139 ust.1 ustawy Pzp, tj. Zamawiający może najpierw dokonać badania i oceny ofert, a następnie dokonać kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyższej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45211000 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45262500 Roboty murarskie i murowe, 45262310 Zbrojenie, 45262311 Betonowanie konstrukcji, 45262350 Betonowanie bez zbrojenia, 45320000 Roboty izolacyjne, 45261000 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty, 45410000 Tynkowanie, 45430000 Pokrywanie podłóg i ścian, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej, 45421160 Instalowanie wyrobów metalowych, 45440000 Roboty malarskie i szklarskie, 45313100 Instalowanie wind, 45112720 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych, 45223800 Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji, 45342000 Wznoszenie ogrodzeń, 45233000 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg, 45112210 Usuwanie wierzchniej warstwy gleby, 45111100 Roboty w zakresie burzenia, 45111000 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne, 45233141 Roboty w zakresie konserwacji dróg, 45233221 Malowanie nawierzchni, 45233290 Instalowanie znaków drogowych, 45231300 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków, 45231100 Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów, 45231110 Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów, 45232100 Roboty pomocnicze w zakresie wodociągów, 45231111 Podnoszenie i poziomowanie rurociągów, 45231112 Instalacja rurociągów, 45232440 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów do odprowadzania ścieków, 45232130 Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45311100 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego, 45311200 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych, 45312310 Ochrona odgromowa, 45312311 Montaż instalacji piorunochronnej, 45312300 Instalowanie anten, 45312320 Montaż anten telewizyjnych, 45312330 Montaż anten radiowych, 45314300 Instalowanie infrastruktury okablowania, 45314310 Układanie kabli, 45314320 Instalowanie okablowania komputerowego, 32420000 Urządzenia sieciowe, 09300000 Energia elektryczna, ciepła, słoneczna i jądrowa, 09332000 Instalacje słoneczne, 45316100 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego, 45317300 Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych, 45113000 Roboty na placu budowy, 32412000 Sieci komunikacyjne, 77211400 Usługi wycinania drzew, 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Wrońska 5

Miejscowość: Lublin

Kod pocztowy: 20-327

Podpodział krajowy (NUTS): Lubelski (PL814)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Dodatkowo wyklucza się wykonawcę na podstawie art. 5k rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, tj. a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji; b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50% należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o

którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia. Zamawiający wymaga podmiotowych środków dowodowych: Oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie odnoszącym się do podstaw wykluczenia wskazanych w art. 5k rozporządzenia (UE) nr 833 /2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie – Załącznik nr 7 do SWZ

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.) - przetarg nieograniczony na podstawie art. 132 i kolejnych

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Roboty budowlane polegające na budowie komunalnego budynku mieszkalnego przy ul. Wrońskiej 5 w Lublinie

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest budowa komunalnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą zewnętrzną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Wrońskiej 5 w Lublinie. 2. W zakresie inwestycji planuje się wykonanie: a) rozbiórki istniejących nawierzchni b) demontaż istniejących sieci i uzbrojenia terenu c) usunięcia i wywiezienia pozostałych w gruncie karpin oraz wykonanie koniecznych nasadzeń d) budynku mieszkalnego wielorodzinnego (budynek o 9 kondygnacjach naziemnych – 99 mieszkań i jednej podziemnej - komórki lokatorskie i pomieszczenia techniczne) wraz z instalacjami wewnętrznymi: • instalacje sanitarne wewnętrzne - wodociągowa zimnej, ciepłej i cyrkulacji - kanalizacji sanitarnej - kanalizacji deszczowej - centralnego ogrzewania - wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej • instalacje elektryczne - instalacje elektryczne ogólne w lokalach mieszkalnych - instalacje uziemienia i połączeń wyrównawczych - wewnętrzne linie zasilające lokale mieszkalne - instalacje zasilające obwody administracyjne t.j. dźwigi osobowe, hydrofornia - instalacje oświetlenia podstawowego w częściach wspólnych oraz w komórkach lokatorskich - instalacje oświetlenia awaryjnego i kierunkowego na drogach ewakuacji - instalacje zasilania urządzeń wentylacji - instalacje oddymiania klatek schodowych i szybów wind - instalacja odgromowa • instalacje teletechniczne - instalacja domofonowa - instalacja teletechniczna wewnętrzna - instalacje gniazd RTV • instalacji fotowoltaicznej e) zjazdu publicznego z ul. Wrońskiej f) układu dojazdów do budynku i parkingu na 50 miejsc postojowych + 5 miejsc z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych wraz z dojazdami g) drogi pożarowej szerokości 5 i 4 m h) chodników i opasek wokół budynku i) placu zabaw i elementów małej architektury j) wiaty śmietnikowej na odpady segregowane, o wymiarach zewnętrznych 4,35×7,30 m przeznaczonej na 8 pojemników 1100L wraz z częścią przeznaczoną na odpady wielkogabarytowe k) infrastruktury technicznej w tym zewnętrznych instalacji • kanalizacji sanitarnej • kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym • elektroenergetycznej - kanalizację kablową ładowarek samochodów elektrycznych - zewnętrzne linie zasilające od złączy kablowych do budynku • telekomunikacyjnej l) nasadzeń zieleni wysokiej i niskiej m) przyłącza sanitarne • przyłącze wodociągowe i kanalizacji sanitarnej • przyłącze kanalizacji deszczowej n) zewnętrzne instalacje elektryczne i przyłącza • zewnętrznego oświetlenia terenu • przyłącza dla zasilania placu budowy oraz usunięcia i

zabezpieczenia kolizji energetycznych • przyłącza energetycznego • przyłącza teletechnicznego 3. UWAGA! Przedmiot zamówienia obejmuje usunięcie pozostałych po rozbiórce elementów wcześniej istniejących 4 identycznych budynków (piwnic, fundamentów, gruzu itp. położonych poniżej - 0,5 m od poziomu terenu) oraz zasypania z ubiciem powstałych wykopów. Do dokumentacji dołączony został plan sytuacyjny z zaznaczonymi budynkami celem lokalizacji nieusuniętych elementów oraz rzut piwnic i przekrój. 4. Prace towarzyszące oraz roboty tymczasowe nie objęte dokumentacją projektową i przedmiarem robót konieczne do uwzględnienia: 4.1. organizacja i zabezpieczenie placu budowy, 4.2. pełna obsługa geodezyjna w trakcie realizacji zadania, w tym odbiór każdego poziomu oraz osi na bieżąco oraz inwentaryzacja powykonawcza (odległości od działek, osie, lokale i pomieszczenia, itd.), 4.3. uzyskanie stosownych decyzji wraz z opłatami oraz wykonanie tych decyzji na koszt wykonawcy związanych np. z projektem organizacji ruchu i zajęciem pasa drogowego i innych – niezbędnych przy realizacji zadania. 4.4. dostarczenie energii, wody i innych mediów oraz usług, których Wykonawca może potrzebować do wykonania robót, 4.5. odtworzenie zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, trawników, nawierzchni chodników lub instalacji, 4.6. uzyskanie wszelkich pozwoleń na dojazd do placu budowy (koniecznych ze względu na zakaz wjazdu pojazdów o rzeczywistej masie całkowitej ponad 3,5t), 4.7. sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku oraz dla wszystkich lokali mieszkalnych, 4.8. wyposażenie wszystkich lokali w czujnik dymu 4.9. złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o pozwolenie na użytkowanie do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Lublinie oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, 4.10. likwidacja placu budowy 4.11 uporządkowanie terenu po zakończeniu robót oraz wszystkie inne prace nie objęte SWZ, a konieczne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną. Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone w cenę umowną. 5. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do: 5.1. sprawowania konserwacji (z usuwaniem awarii – m.in. uwalnianiem ludzi) dźwigów osobowych bez dodatkowej zapłaty 5.2. wykonania przeglądów konserwacyjnych urządzeń w okresie gwarancji i rękojmi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2176) bez dodatkowej zapłaty 5.3. udziału w badaniach okresowych pełnych wykonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego w okresie gwarancji i rękojmi. Opłaty związane z badaniami okresowymi oraz nadzorem dźwigu przez Urząd Dozoru Technicznego ponosi Zamawiający. Wykonawca reprezentuje Zamawiającego podczas czynności wykonywanych przez UDT na dźwigu. 5.4. sprawowania, wymaganych przepisami i określonych w dokumentacjach techniczno-rozruchowych, konserwacji i przeglądów (wraz z usuwaniem awarii) urządzeń zamontowanych w budynku (wentylacja mechaniczna, fotowoltaika, klapy oddymiające, kurtyny powietrzne, itp.) oraz na terenie objętym przedmiotem zamówienia bez dodatkowej zapłaty.
Wewnętrzny identyfikator: P/PE/2026/01

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45211000 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Wrońska 5
Miejscowość: Lublin
Kod pocztowy: 20-327

Podpodział krajowy (NUTS): Lubelski (PL814)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 28 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Kryterium cena oferty brutto

Opis: Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował wyłącznie kryterium cenowym – jako ofertę najkorzystniejszą wybierze ofertę z najniższą ceną.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100,00

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-b397e683-05ba-4877-80f0-7f75519872de>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: eZamówienia

Adres URL: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-b397e683-05ba-4877-80f0-7f75519872de>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-b397e683-05ba-4877-80f0-7f75519872de>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Wadium w wysokości 200.000,00 zł należy wnieść w terminie do dnia 26.03.2026 r. do godz. 10:00 w jednej lub kilku następujących formach: - w pieniądzu, - w gwarancjach bankowych, - w gwarancjach ubezpieczeniowych, - w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Termin składania ofert: 26/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 26/03/2026 10:10:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Warunki dotyczące realizacji zamówienia: 1. Na podstawie art. 95 ustawy Pzp, w związku z art. 438 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące niesamodzielne czynności (tj. osoby nie będące kierownikiem budowy, kierownikami robót itp.) w zakresie dotyczącym realizacji zamówienia: robót ogólnobudowlanych, robót instalacyjnych oraz prac dot. zagospodarowania terenu, zatrudnieni byli przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę (na czas nieokreślony lub określony) w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 z późn. zm.). 2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy na zasadach opisanych w § 17 WZORU UMOWY (Załącznik nr 5 do SWZ)

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

Aukcja elektroniczna: nie

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” pzp.

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH W LUBLINIE

Numer rejestracyjny: NIP: 9461886466

Numer rejestracyjny: REGON: 430783940

Adres pocztowy: ul. ul. Grodzka 12

Miejscowość: Lublin

Kod pocztowy: 20-112

Podpodział krajowy (NUTS): Lubelski (PL814)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Dział Inwestycji i Remontów ZNK

E-mail: ti@znk.lublin.eu

Telefon: +48 81 5371234

Adres strony internetowej: www.znk-lublin.pl

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Numer rejestracyjny: 010828091

Numer rejestracyjny: AE:PL#38390#18806#HVTGC#26

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 22 4587801

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.gov.pl/web/e-doreczenia/e-doreczenia>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: bc2e88ce-21b8-49de-bc83-b82fb565005d - 02

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 23/02/2026 09:26:09 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 128448-2026

Numer wydania Dz.U. S: 38/2026

Data publikacji: 24/02/2026