

**ZASADY UDOSTĘPNIANIA NIERUCHOMOŚCI W CELU DOSTARCZANIA  
PUBLICZNEJ SIECI TELEKOMUNIKACYJNEJ I ŚWIADCZENIA USŁUG  
TELEKOMUNIKACYJNYCH  
POZOSTAJĄCYCH W ZARZĄDZIE ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCI  
KOMUNALNYCH W LUBLINIE**

**ul. Grodzka 12, 20 – 112 Lublin**

**telefony kontaktowe (81) 537 – 12 -00**

**email: [znk@znk-lublin.pl](mailto:znk@znk-lublin.pl)**

**Rozdział I – Podstawa prawna**

1. Ustawa z dnia 16 lipca 2004r. Prawo telekomunikacyjne,
2. Ustawa z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych,
3. Zarządzenie nr 1200/2011 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 9 grudnia 2011r. z późn. zm. w sprawie wyrażenia zgody na powierzenie Zarządowi Nieruchomości Komunalnych w Lublinie nieodpłatnego zarządzania nieruchomościami stanowiącymi własność, współwłasność bądź pozostającymi w samoistnym posiadaniu Gminy Lublin,

**Rozdział II – Zasady ogólne**

1. Udostępnianiem w celu dostarczania publicznej sieci telekomunikacyjnej i świadczenia usług telekomunikacyjnych objęte są nieruchomości stanowiące własność Gminy Lublin, będące w zarządzie Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie przekazane na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Lublina z dnia 9 grudnia 2011 roku nr 1200/2011 z późn. zm.

2. Co do zasady, udostępnienie nieruchomości na cel określony w pkt 1 następuje na czas nieoznaczony.
3. Wykaz nieruchomości powierzonych w zarząd Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie określa Zarządzenie nr 1200/2011 Prezydenta Miasta Lublina z dnia 9 grudnia 2011 roku z późn. zm. ZNK zastrzega sobie możliwość wykluczenia z dzierżawy niektórych nieruchomości z uwagi na ich charakter lub przeznaczenie.
4. Udostępnienie nieruchomości na cel określony w pkt 1 następuje na rzecz podmiotu (Operatora) pod warunkiem, że jest on wpisany do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych prowadzonego przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej i uzyskał status przedsiębiorcy telekomunikacyjnego w rozumieniu ustawy z dnia 16 lipca 2004r. Prawo telekomunikacyjne, Dz. U. Nr 171, poz. 1800 z późn. zm.
5. Operator zobowiązany jest do zawarcia z Udostępniającym umowy o dostęp do budynku w celu dostarczania publicznej sieci telekomunikacyjnej i świadczenia usług telekomunikacyjnych wg wzoru umieszczonego na stronie internetowej udostępniającego.
6. Wszelkie prace związane z wykonaniem, konserwacją czy modernizacją sieci Operator zobowiązany jest wykonywać w sposób nie stanowiący zagrożenia dla użytkowników budynku i nie uniemożliwiający korzystania z nieruchomości.
7. Po wykonaniu prac, o których mowa w pkt 5 Operator zobowiązany jest do uprzątnięcia wszystkich zanieczyszczeń, jakie powstały na skutek prowadzenia przez niego prac.

### **Rozdział III – Przebieg postępowania**

1. Operator ubiegający się o udostępnienie nieruchomości zobowiązany jest do złożenia następujących dokumentów:
  - a) Wypełniony wniosek o dostęp do budynku w celu dostarczania publicznej sieci telekomunikacyjnej i świadczenia usług

telekomunikacyjnych (załącznik nr 1) określający szczegółową lokalizację budynku,

- b) Pełnomocnictwa dla osoby występującej w imieniu Operatora,
  - c) Dokument stwierdzający, że Operator (Wnioskodawca) jest wpisany do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych prowadzonego przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej i uzyskał status przedsiębiorcy telekomunikacyjnego
2. Wniosek wraz z załącznikami należy złożyć w siedzibie Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie; ul. Grodzka 12; 20 – 112 Lublin
  3. W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia i złożenia w ZNK. Do czasu uzupełnienia wniosku sprawa pozostaje bez rozpoznania.
  4. Z uwagi na konieczność zasięgnięcia opinii innych wydziałów i jednostek organizacyjnych Miasta Lublin w sprawie wykorzystania określonej nieruchomości przez Operatora na określony cel wniosek zostanie rozpatrzony w terminie do miesiąca od daty złożenia kompletu wymaganych dokumentów.

**DYREKTOR**

*mgr inż. Henryk Łucek*

ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI  
KOMUNALNYCH  
20-112 Lublin, ul. Grodzka 12  
centr. (81) 537-12-00, fax 537-12-01  
NIP 946-18-86-466