

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:341118-2012:TEXT:PL:HTML>

**PL-Lublin: Obsługa nieruchomości realizowana na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy
2012/S 208-341118**

**Zarząd Nieruchomości Komunalnych, ul. Grodzka 12, Zarząd Nieruchomości Komunalnych
ul. Grodzka 12, 20-112 Lublin, attn: Łukasz Bilik, pok.203- w sprawach proceduralnych,
POLSKA-20-112Lublin. Tel. +48 815371231. E-mail: lukasz.bilik@znk-lublin.pl. Fax +48 815371201.**

(Suplement do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej, 22.9.2012, 2012/S 183-300967)

Przedmiot zamówienia:

CPV:70300000

Obsługa nieruchomości realizowana na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy.

Zamiast:

II.2.1) Całkowita wielkość lub zakres:

Przedmiot całości zamówienia określa powierzchnia:

- lokale mieszkalne - 226 379,56 m2,
- lokale użytkowe - 27 736,74 m2,
- garaże - 597,65 m2,
- tereny przyległe - 519 922,00 m2.

Część 1.

- lokale mieszkalne - 33 094,59 m2,
- lokale użytkowe - 3 937,35 m2,
- garaże - 193,51 m2,
- tereny przyległe -115 231,00 m2.

Część 2.

- lokale mieszkalne - 18 546,09 m2,
- lokale użytkowe - 5 261,52 m2,
- garaże - 332,58 m2,
- tereny przyległe - 71 809,00 m2.

Część 3.

- lokale mieszkalne - 12 423,97 m2,
- lokale użytkowe - 4 701,64 m2,
- garaże - 33,08 m2,
- tereny przyległe - 16 961,00 m2.

Część 4.

- lokale mieszkalne - 67 009,25 m2,
- lokale użytkowe - 1 168,46 m2,
- garaże - 0,00 m2,
- tereny przyległe -176 808,00 m2.

Część 5.

- lokale mieszkalne - 16 059,62 m2,
- lokale użytkowe - 4 882,56 m2,

— garaże - 16,40 m²,
— tereny przyległe - 8 252,00 m².

Część 6.

— lokale mieszkalne - 30 367,57 m²,
— lokale użytkowe - 1 997,32 m²,
— garaże - 10,15 m²,
— tereny przyległe - 59 922,00 m².

Część 7.

— lokale mieszkalne - 34 850,16 m²,
— lokale użytkowe - 4 213,71 m²,
— garaże - 11,93 m²,
— tereny przyległe - 58 773,00 m².

Część 8.

— lokale mieszkalne - 14 028,31 m²,
— lokale użytkowe - 1 574,18 m²,
— garaże - 0,00 m²,
— tereny przyległe - 12 166,00 m².

Informacje o częściach zamówienia.

Część nr: 1.

Nazwa: Rejon I.

3) Wielkość lub zakres

Pow. lokali mieszkalnych - 30 094,59 mkw.

Pow. lokali użytkowych - 3 937,35 mkw.

Pow. garaży - 193,51 mkw.

Pow. terenów przyległych 115 231,00 mkw.

Część nr: 2.

Nazwa: Rejon II.

3) Wielkość lub zakres

Pow. lokali mieszkalnych - 18 546,09 mkw.

Pow. lokali użytkowych - 5 261,52 mkw.

Pow. garaży - 332,58 mkw.

Pow. terenów przyległych 71 809,00 mkw.

Część nr: 3.

Nazwa: Rejon III.

3) Wielkość lub zakres

Pow. lokali mieszkalnych - 12 423,97 mkw.

Pow. lokali użytkowych - 4 701,64 mkw.

Pow. garaży - 33,08 mkw.

Pow. terenów przyległych 16 961,00 mkw.

Część nr: 4.

Nazwa: Rejon IV.

3) Wielkość lub zakres

Pow. lokali mieszkalnych - 67 009,25 mkw.

Pow. lokali użytkowych - 1 168,46 mkw.

Pow. garaży - 0,00 mkw.

Pow. terenów przyległych 176 808,00 mkw.

Część nr: 5.

Nazwa: Rejon V.

3) Wielkość lub zakres

Pow. lokali mieszkalnych - 16 059,62 mkw.

Pow. lokali użytkowych - 4 882,56 mkw.

Pow. garaży - 16,40 mkw.

Pow. terenów przyległych 8 252,00 mkw.

Część nr: 6.

Nazwa: Rejon VI.

3) Wielkość lub zakres

Pow. lokali mieszkalnych - 30 367,57 mkw.

Pow. lokali użytkowych - 1 997,32 mkw.

Pow. garaży - 10,15 mkw.

Pow. terenów przyległych 59 922,00 mkw.

Część nr: 7.

Nazwa: Rejon VII.

3) Wielkość lub zakres

Pow. lokali mieszkalnych - 34 850,16 mkw.

Pow. lokali użytkowych - 4 213,71 mkw.

Pow. garaży - 11,93 mkw.

Pow. terenów przyległych 58 773,00 mkw.

Część nr: 8.

Nazwa: Rejon VIII.

3) Wielkość lub zakres

Pow. lokali mieszkalnych - 14 028,31 mkw.

Pow. lokali użytkowych - 1 574,18 mkw.

Pow. garaży - 0,00 mkw.

Pow. terenów przyległych 12 166,00 mkw.

III.1.1) Wymagane wadium i gwarancje:

Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium. Zamawiający określa wadium w wysokości 67 800,00 PLN (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy osiemset złotych 00/100) dla całości zamówienia, a w przypadku ofert częściowych w niżej wymienionych wysokościach:

Część I 13 700,00 PLN.

Część II 10 500,00 PLN.

Część III 3 200,00 PLN.

Część IV 16 100,00 PLN.

Część V 3 100,00 PLN.

Część VI 8 600,00 PLN.

Część VII 9 700,00 PLN.

Część VIII 2 900,00 PLN.

IV.3.4) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu: 31.10.2012 - 9:45.

IV.3.8) Warunki otwarcia ofert: 31.10.2012 - 10:00.

Miejscowość:

Lublin, ul. Grodzka 12, sala konferencyjna (pokój 101), POLSKA.

Osoby upoważnione do obecności podczas otwarcia ofert: nie.

Powinno być:

II.2.1) Całkowita wielkość lub zakres:

Przedmiot całości zamówienia określa powierzchnia:

- lokale mieszkalne - 226 379,56 m²,
- lokale użytkowe - 27 736,74 m²,
- garaże - 597,65 m²,
- tereny przyległe - 347 177,79 m².

Część 1.

- lokale mieszkalne - 33 094,59 m²,
- lokale użytkowe - 3 937,35 m²,
- garaże - 193,51 m²,
- tereny przyległe - 97 215,12 m².

Część 2.

- lokale mieszkalne - 18 546,09 m²,
- lokale użytkowe - 5 261,52 m²,
- garaże - 332,58 m²,
- tereny przyległe - 55 678,67 m².

Część 3.

- lokale mieszkalne - 12 423,97 m²,
- lokale użytkowe - 4 701,64 m²,
- garaże - 33,08 m²,
- tereny przyległe - 13 927,40 m².

Część 4.

- lokale mieszkalne - 67 009,25 m²,
- lokale użytkowe - 1 168,46 m²,
- garaże - 0,00 m²,
- tereny przyległe - 80 300,85 m².

Część 5.

- lokale mieszkalne - 16 059,62 m²,
- lokale użytkowe - 4 882,56 m²,
- garaże - 16,40 m²,
- tereny przyległe - 6 878,00 m².

Część 6.

- lokale mieszkalne - 30 367,57 m²,
- lokale użytkowe - 1 997,32 m²,
- garaże - 10,15 m²,
- tereny przyległe - 37 480,36 m².

Część 7.

- lokale mieszkalne - 34 850,16 m²,
- lokale użytkowe - 4 213,71 m²,
- garaże - 11,93 m²,
- tereny przyległe - 44 564,89 m².

Część 8.

- lokale mieszkalne - 14 028,31 m²,

— lokale użytkowe - 1 574,18 m²,
— garaże - 0,00 m²,
— tereny przyległe - 11 132,50 m².

Informacje o częściach zamówienia.

Część nr: 1.

Nazwa: Rejon I.

3) Wielkość lub zakres

Pow. lokali mieszkalnych - 30 094,59 mkw.

Pow. lokali użytkowych - 3 937,35 mkw.

Pow. garaży - 193,51 mkw.

Pow. terenów przyległych 97 215,12 mkw.

Część nr: 2.

Nazwa: Rejon II.

3) Wielkość lub zakres

Pow. lokali mieszkalnych - 18 546,09 mkw.

Pow. lokali użytkowych - 5 261,52 mkw.

Pow. garaży - 332,58 mkw.

Pow. terenów przyległych 55 678,67 mkw.

Część nr: 3.

Nazwa: Rejon III.

3) Wielkość lub zakres

Pow. lokali mieszkalnych - 12 423,97 mkw.

Pow. lokali użytkowych - 4 701,64 mkw.

Pow. garaży - 33,08 mkw.

Pow. terenów przyległych 13 927,40 mkw.

Część nr: 4.

Nazwa: Rejon IV.

3) Wielkość lub zakres

Pow. lokali mieszkalnych - 67 009,25 mkw.

Pow. lokali użytkowych - 1 168,46 mkw.

Pow. garaży - 0,00 mkw.

Pow. terenów przyległych 80 300,85 mkw.

Część nr: 5.

Nazwa: Rejon V.

3) Wielkość lub zakres

Pow. lokali mieszkalnych - 16 059,62 mkw.

Pow. lokali użytkowych - 4 882,56 mkw.

Pow. garaży - 16,40 mkw.

Pow. terenów przyległych 6 878,00 mkw.

Część nr: 6.

Nazwa: Rejon VI.

3) Wielkość lub zakres

Pow. lokali mieszkalnych - 30 367,57 mkw.

Pow. lokali użytkowych - 1 997,32 mkw.

Pow. garaży - 10,15 mkw.

Pow. terenów przyległych 37 480,36 mkw.

Część nr: 7.

Nazwa: Rejon VII.

3) Wielkość lub zakres

Pow. lokali mieszkalnych - 34 850,16 mkw.

Pow. lokali użytkowych - 4 213,71 mkw.

Pow. garaży - 11,93 mkw.

Pow. terenów przyległych 44 564,89 mkw.

Część nr: 8.

Nazwa: Rejon VIII.

3) Wielkość lub zakres

Pow. lokali mieszkalnych - 14 028,31 mkw.

Pow. lokali użytkowych - 1 574,18 mkw.

Pow. garaży - 0,00 mkw.

Pow. terenów przyległych 11 132,50 mkw.

III.1.1) Wymagane wadua i gwarancje:

Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium. Zamawiający określa wadium w wysokości 56 600,00 PLN (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy sześćset złotych 00/100) dla całości zamówienia, a w przypadku ofert częściowych w niżej wymienionych wysokościach:

Część I 12 000,00 PLN.

Część II 8 600,00 PLN.

Część III 2 900,00 PLN.

Część IV 12 500,00 PLN.

Część V 3 000,00 PLN.

Część VI 6 500,00 PLN.

Część VII 8 300,00 PLN.

Część VIII 2 800,00 PLN.

IV.3.4) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu: 20.11.2012 - 9:45.

IV.3.8) Warunki otwarcia ofert: 20.11.2012 - 10:00.

Miejscowość:

Lublin, ul. Grodzka 12, sala konferencyjna (pokój 101), POLSKA.

Osoby upoważnione do obecności podczas otwarcia ofert: nie.

Inne dodatkowe informacje

Zmiany zostały wprowadzone do odpowiedniej dokumentacji przetargowej.