



ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH

ul. Grodzka 12; 20-112 Lublin
tel. (081) 53-712-00; fax (081) 53-712-01

Lublin, dnia 12.12.2014 r.

OGŁOSZENIE O ROZSTRZYgniĘCIU PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NR PE/ADM-BUD/2014 /OTWARCIE OFERT ODBYŁO SIĘ 02.12.2014 r./

ZAMAWIAJĄCY : GMINA LUBLIN, W IMIENIU KTÓREJ DZIAŁA ZARZĄD
NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH
ul. Grodzka 12, 20-112 Lublin
REGON 430783940 NIP 946-18-86-466

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA : Usługa administrowania nieruchomościami zabudowanymi budynkami
mieszkalnymi, użytkowymi i garażami wraz z utrzymaniem terenów
przyległych, pozostającymi w zarządzie Zarządu Nieruchomości
Komunalnych w Lublinie.

WYBRANO NASTĘPUJĄCE OFERTY :

CZEŚĆ I

Oferta nr VII - Zakład Wielobranżowy „LUB-KOM” Sp. z o.o. ul. Jastrzębia, 320-323 Lublin

Uzasadnienie wyboru: **najniższa cena**

Cena wybranej oferty wynosi: **1 190 005,20 zł (w tym VAT w wielkości ustawowej)**

Przed terminem zawarcia umowy należy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny ofertowej czyli kwotę - **35 700,20 zł**

Inne oferty:

- **Oferta nr II – Zakład Usługowy Wielobranżowy „AD-BUD” Spółka z o.o.; ul. Gazowa 7/9, 20-406 Lublin**
Cena: **1 500 702,84 zł (w tym VAT w wielkości ustawowej)**
- **Oferta nr III – PODMIOTY WYSTĘPUJĄCE WSPÓLNIE:**
Prywatny Zarząd Mieszkaniami Sp. z o.o.; ul. H. Sienkiewicza 8; 50 – 335 Wrocław
i
Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.; ul. Piesza 6; 25 – 556 Kielce
Cena: **1 326 513,60 zł (w tym VAT w wielkości ustawowej)**
- **Oferta nr X - Zespół Zarządców Nieruchomości Sp. z o.o.; ul. 17 Stycznia 48; 02 – 146 Warszawa**
Cena: **1 374 424,92 zł (w tym VAT w wielkości ustawowej)**

Wykonawcy, których oferty zostały odrzucone: **brak.**

Oferty odrzucone w postępowaniu o udzielenie zamówienia: **brak.**

CZEŚĆ II

Oferta nr IV - Dzielnicowa Administracja Domów „ADREM” Sp. z o.o. ul. Szarych Szeregów 2, 20- 047 Lublin

Uzasadnienie wyboru: **najniższa cena**

Cena wybranej oferty wynosi: **323 241,84 zł (w tym VAT w wielkości ustawowej)**

Przed terminem zawarcia umowy należy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny ofertowej czyli kwotę – **9 697,26 zł**

Inne oferty:

- **Oferta nr X - Zespół Zarządców Nieruchomości Sp. z o.o.; ul. 17 Stycznia 48; 02 – 146 Warszawa**
Cena: **368 132,04 zł (w tym VAT w wielkości ustawowej),**

Wykonawcy których oferty zostały odrzucone: brak.

Oferty odrzucone w postępowaniu o udzielenie zamówienia: brak.

CZEŚĆ III

Oferta nr XII - Zakład Wielobranżowy „ADE-EM” Centrum Sp. z o.o. ul. Lubartowska 27/29, 20-116 Lublin

Uzasadnienie wyboru: **najniższa cena**

Cena wybranej oferty wynosi: **883 891,80 zł (w tym VAT w wielkości ustawowej)**

Przed terminem zawarcia umowy należy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny ofertowej czyli kwotę – **26 516,80 zł**

Inne oferty:

- **Oferta nr X - Zespół Zarządców Nieruchomości Sp. z o.o.; ul. 17 Stycznia 48; 02 – 146 Warszawa**
Cena: **1 217 881,80 zł (w tym VAT w wielkości ustawowej),**

Wykonawcy, których oferty zostały odrzucone: brak.

Oferty odrzucone w postępowaniu o udzielenie zamówienia: brak.

CZEŚĆ IV

Oferta nr VI - Osiedlowy Zarząd Budynków „TATARY” Spółka z o.o. ul. Kresowa 9, 20-215 Lublin

Uzasadnienie wyboru: **najniższa cena**

Cena wybranej oferty wynosi: **872 165,52 zł (w tym VAT w wielkości ustawowej)**

Przed terminem zawarcia umowy należy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny ofertowej czyli kwotę – **26 164,96 zł**

Inne oferty:

- **Oferta nr X - Zespół Zarządców Nieruchomości Sp. z o.o.; ul. 17 Stycznia 48; 02 – 146 Warszawa**
Cena: **989 352,00 zł (w tym VAT w wielkości ustawowej),**

Wykonawcy, których oferty zostały odrzucone: brak.

Oferty odrzucone w postępowaniu o udzielenie zamówienia: brak.

CZEŚĆ V

Oferta nr XI - ADM „ŚRÓDMIEŚCIE” Sp. z o.o. ul. Cicha 8, 20-078 Lublin

Uzasadnienie wyboru: **najniższa cena**

Cena wybranej oferty wynosi: **818 954,28 zł (w tym VAT w wielkości ustawowej)**

Przed terminem zawarcia umowy należy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny ofertowej czyli kwotę – **24 568,63 zł**

Inne oferty:

- **Oferta nr X - Zespół Zarządców Nieruchomości Sp. z o.o.; ul. 17 Stycznia 48; 02 – 146 Warszawa**
Cena: **895 897,44 zł (w tym VAT w wielkości ustawowej),**

Wykonawcy, których oferty zostały odrzucone: brak.

Oferty odrzucone w postępowaniu o udzielenie zamówienia: brak.

CZEŚĆ VI

Oferta nr X - Zespół Zarządców Nieruchomości Sp. z o.o.; ul. 17 Stycznia 48; 02 – 146 Warszawa

Uzasadnienie wyboru: **najniższa cena**

Cena wybranej oferty wynosi: **762 238,80 zł (w tym VAT w wielkości ustawowej)**

Przed terminem zawarcia umowy należy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny ofertowej czyli kwotę – **22 867,16 zł**

Inne oferty:

- **Oferta nr V - Konsorcjum Spółek:**
Administrowanie i Zarządzanie Nieruchomościami „DOM” Sp. z o.o. ul. Głęboka 17, 20-612 Lublin
i
Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „KONKRET” Kuczyńska i Wspólnicy Sp. j.
ul. Narutowicza 43, 20-016 Lublin
Cena: **882 155,16 zł (w tym VAT w wielkości ustawowej),**

Wykonawcy, których oferty zostały odrzucone: brak.

Oferty odrzucone w postępowaniu o udzielenie zamówienia: brak.

CZEŚĆ VII

Oferta nr IX - Zakład Obsługi Nieruchomości „ADMINA” Sp. z o.o. ul. Koryznowej 2c, 20-137 Lublin

Uzasadnienie wyboru: **najniższa cena**

Cena wybranej oferty wynosi: **993 042,36 zł (w tym VAT w wielkości ustawowej)**

Przed terminem zawarcia umowy należy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny ofertowej czyli kwotę – **29 791,27 zł**

Inne oferty:

- **Oferta nr X - Zespół Zarządców Nieruchomości Sp. z o.o.; ul. 17 Stycznia 48; 02 – 146 Warszawa**
Cena: **1 182 248,64 zł (w tym VAT w wielkości ustawowej),**

Wykonawcy, których oferty zostały odrzucone: brak.

Oferty odrzucone w postępowaniu o udzielenie zamówienia: brak.

CZEŚĆ VIII

Oferta nr VIII - Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „KONKRET” Kuczyńska i Wspólnicy Sp. j., ul. Górna 3/2; 20-005 Lublin

Uzasadnienie wyboru: **najniższa cena**

Cena wybranej oferty wynosi: **2 086 048,08 zł (w tym VAT w wielkości ustawowej)**

Przed terminem zawarcia umowy należy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny ofertowej czyli kwotę - **62 581,44 zł**

Inne oferty:

- **Oferta nr I – KONSORCJUM SPÓŁEK:**
„KSJ” Zarządzanie i Administrowanie Nieruchomościami Stec i Spółka Sp. j. ;
ul. W. Kunickiego 59, 20-422 Lublin
i
Zakład Usługowy Wielobranżowy „AD-BUD” Sp. z o.o. ; ul. Gazowa 7/9; 20 – 406 Lublin
Cena: **2 925 110,88 zł (w tym VAT w wielkości ustawowej),**
- **Oferta nr III – PODMIOTY WYSTĘPUJĄCE WSPÓLNIE:**
Prywatny Zarząd Mieszkaniami Sp. z o.o.; ul. H. Sienkiewicza 8; 50 – 335 Wrocław
i
Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.; ul. Piesza 6; 25 – 556 Kielce
Cena: **2 186 728,20 zł (w tym VAT w wielkości ustawowej)**

- oferta nr X - Zespół Zarządców Nieruchomości Sp. z o.o.; ul. 17 Stycznia 48; 02 – 146
Warszawa
Cena: 2 186 962,56 zł (w tym VAT w wielkości ustawowej),

Wykonawcy, których oferty zostały odrzucone: brak.

Oferty odrzucone w postępowaniu o udzielenie zamówienia: brak.

Termin po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta to 22.12.2014r.

mgr DYPREKTORA ZN.
mgr DYPREKTORA
podpis Zarządcy

mgr inż. Marek Pastusiak