

Ogłoszenie nr 583579-N-2018 z dnia 2018-07-04 r.

**Zarząd Nieruchomości Komunalnych: Świadczenie usług kominiarskich w budynkach pozostających w zarządzie Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** Zamieszczanie obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:** Zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

Nie

**Nazwa projektu lub programu**

**O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych**

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający**

Nie

**Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania**

Nie

**Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:**

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających**

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej**

Nie

**W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:**

**Informacje dodatkowe:**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Zarząd Nieruchomości Komunalnych, krajowy numer identyfikacyjny 43078394000000, ul. ul. Grodzka 12 , 20112 Lublin, woj. lubelskie, państwo Polska, tel. 815 371 200, e-mail [znk@znk-lublin.pl](mailto:znk@znk-lublin.pl), faks 815 371 201.

Adres strony internetowej (URL):

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Podmiot prawa publicznego

**I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (*jeżeli dotyczy*):**

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

**I.4) KOMUNIKACJA:**

**Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)**

Nie

**Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia**

Nie

**Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem**

Nie

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysłać:**

**Elektronicznie**

Nie

adres

**Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**

Nie

Inny sposób:

**Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**

Nie

Inny sposób:

Adres:

**Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne**

Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem:  
(URL)

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Świadczenie usług kominiarskich w budynkach pozostających w zarządzie Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie

**Numer referencyjny:** PN/KOMINIARZE/2018

**Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny**

Nie

## **II.2) Rodzaj zamówienia: Usługi**

### **II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych**

Zamówienie podzielone jest na części:

Tak

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:**  
wszystkich części

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:**

**Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:**

**II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia** (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Przedmiotem zamówienia jest usługa czyszczenia przewodów kominowych w budynkach mieszkalnych i użytkowych, będących w zarządzie Zamawiającego - wg CPV: 90.91.50.00-4 w szczególności polegająca na: Czyszczeniu przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów Dz. U. 2010 Nr 109, poz. 719, w następujących okresach: - przewody dymowe, od palenisk opalanych paliwem stałym (kuchenne i piecowe) – co najmniej raz na 3 miesiące a od palenisk w zakładach zbiorowego żywienia lub usług gastronomicznych co najmniej raz w miesiącu, - przewody spalinowe od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym – co najmniej raz na 6 miesięcy a od palenisk w zakładach zbiorowego żywienia lub usług gastronomicznych co najmniej raz w miesiącu, - przewody wentylacyjne – co najmniej raz na rok. W celu zapewnienia ciągłości usług, Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę w ciągu 3 dni od daty zawarcia umowy o terminach ostatnich czyszczeń przewodów kominowych, wykonanych przed zawarciem umowy. Wykonywaniu innych usług kominiarskich, takich jak sprawdzanie przewodów kominowych, sprawdzanie podłączeń, udroźnianie i odgruzowywanie przewodów, wykonywanie badań przewodów specjalistyczną kamerą, wykonywanie przełączeń przewodów.

**II.5) Główny kod CPV: 90915000-4**

**Dodatkowe kody CPV:**

**II.6) Całkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

*(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)*

**II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art.**

**134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Nie**

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:

**II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:**

miesiącach: *lub* dniach:

*lub*

**data rozpoczęcia:** 2018-09-01 *lub* **zakończenia:** 2021-08-31

**II.9) Informacje dodatkowe:**

## **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

### **III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

**III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**

Określenie warunków: - prowadzą działalność gospodarczą na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2018 r. poz. 646)

Informacje dodatkowe

**III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna**

Określenie warunków: - posiadają polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że

Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej wykonywania usług kominiarskich. Minimalną sumę gwarancyjną ubezpieczenia określa się na kwotę 50.000,- zł na każdą część zamówienia

Informacje dodatkowe

### **III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa**

Określenie warunków: a) dysponują pracownikami gwarantującymi prawidłowe wykonanie zamówienia, w tym: co najmniej jedną osobą posiadającą kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim, b) wykonują lub wykonywali w okresie 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, przez okres minimum 12 miesięcy usługi w zakresie usług kominiarskich w co najmniej 10-ciu budynkach, przy czym wymaga się, aby były to budynki wielorodzinne.

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób:

Informacje dodatkowe:

## **III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA**

### **III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp**

### **III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp**

Tak Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 4 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy Pzp)

## **III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI**

**Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**

Tak

**Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji**

Nie

### **III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:**

Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy, Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, Zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, Informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust.1 pkt 13,14 i 21 ustawy Pzp wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

### **III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP**

#### **III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

Dokumenty potwierdzające uprawnienia o których mowa w pkt 5 ust. 2 ppkt 3 a SIWZ. Wykaz usług wykonywanych przez Wykonawcę zgodnie z wymaganiami pkt 5 ust.2 ppkt 3 b SIWZ (wg zał. nr 5 do SIWZ) łącznie z potwierdzeniem właściwego ich wykonania. W przypadku, gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego usługi wskazane w wykazie usług zostały wykonane, wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa powyżej. Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do wykonania Zamówienia (zał. nr 6 do SIWZ). Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia minimum 50.000 zł lub

równowartość tej kwoty w walucie obcej wyliczoną wg średniego kursu Narodowego Banku Polskiego z dnia ukazania się ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych - na każdą część zamówienia, łącznie z dowodem opłacenia ubezpieczenia. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 7.3 i 7.4 składa informacje lub dokumenty określone w §7 i §8 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 roku (Dz. U. z 2016 roku poz. 1126) w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

### **III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:**

**III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP**

**III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)**

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) OPIS**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** Przetarg nieograniczony

**IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:**

Tak

Informacja na temat wadium

Część I 631,00 Część II 211,00 Część III 624,00 Część IV 462,00 Część V 280,00 Część VI 259,00

Część VII 712,00 Część VIII 1 668,00

**IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:**

Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

**IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:**

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:



**IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:**

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

**IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu**

*(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)*

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

**IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:**

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

#### **IV.1.8) Aukcja elektroniczna**

**Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej** (*przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem*) Nie

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

**Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:**

**Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:**

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postępień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postępień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

#### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

##### **IV.2.1) Kryteria oceny ofert:**

##### **IV.2.2) Kryteria**

**IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)**

Tak

### **IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne**

#### **IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem**

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

#### **IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego**

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego**

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.4) Licytacja elektroniczna**

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postąpień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.5) ZMIANA UMOWY**

**Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:**

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

#### **IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):**

**Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym**

**IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:**

Data: 2018-07-13, godzina: 09:45,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

>

**IV.6.3) Termin związania ofertą:** do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

**IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:**

**IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane**

**IV.6.6) Informacje dodatkowe:**

## **ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH**

**Część** Świadczenie usług kominiarskich w budynkach pozostających w zarządzie Zarządu  
**1 Nazwa:**  
**nr:** Nieruchomości Komunalnych w Lublinie w rejonie I

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Czyszczeniu przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów Dz. U. 2010 Nr 109, poz. 719, w następujących okresach: - przewody dymowe, od palenisk opalanych paliwem stałym (kuchenne i piecowe) – co najmniej raz na 3 miesiące a od palenisk w zakładach zbiorowego żywienia lub usług gastronomicznych co najmniej raz w miesiącu, - przewody spalinowe od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym – co najmniej raz na 6 miesięcy a od

palenisk w zakładach zbiorowego żywienia lub usług gastronomicznych co najmniej raz w miesiącu, - przewody wentylacyjne – co najmniej raz na rok. W celu zapewnienia ciągłości usług, Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę w ciągu 3 dni od daty zawarcia umowy o terminach ostatnich czyszczeń przewodów kominowych, wykonanych przed zawarciem umowy. Wykonywaniu innych usług kominiarskich, takich jak sprawdzanie przewodów kominowych, sprawdzanie podłączeń, udrożnianie i odgruzowywanie przewodów, wykonywanie badań przewodów specjalistyczną kamerą, wykonywanie przełączeń przewodów.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 90915000-4,**

**3) Wartość części zamówienia(jezeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia: 2018-09-01

data zakończenia: 2021-08-31

**5) Kryteria oceny ofert:**

| Kryterium   | Znaczenie |
|---|-----------|
| cena ofertowa brutto  | 60,00     |
| czas reakcji w sytuacji zagrażającej bezpieczeństwu osób i mienia | 30,00     |
| dysponowanie kamerą inspekcyjną do wykrywania usterek             | 10,00     |

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

**Część** Świadczenie usług kominiarskich w budynkach pozostających w zarządzie Zarządu  
**2 Nazwa:**  
**nr:** Nieruchomości Komunalnych w Lublinie w rejonie II

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Czyszczeniu przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków,

innych obiektów i terenów Dz. U. 2010 Nr 109, poz. 719, w następujących okresach: - przewody dymowe, od palenisk opalanych paliwem stałym (kuchenne i piecowe) – co najmniej raz na 3 miesiące a od palenisk w zakładach zbiorowego żywienia lub usług gastronomicznych co najmniej raz w miesiącu, - przewody spalinowe od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym – co najmniej raz na 6 miesięcy a od palenisk w zakładach zbiorowego żywienia lub usług gastronomicznych co najmniej raz w miesiącu, - przewody wentylacyjne – co najmniej raz na rok. W celu zapewnienia ciągłości usług, Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę w ciągu 3 dni od daty zawarcia umowy o terminach ostatnich czyszczeń przewodów kominowych, wykonanych przed zawarciem umowy. Wykonywaniu innych usług kominiarskich, takich jak sprawdzanie przewodów kominowych, sprawdzanie połączeń, udroźnianie i odgruzowywanie przewodów, wykonywanie badań przewodów specjalistyczną kamerą, wykonywanie przełączeń przewodów.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 90915000-4,**

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia: 2018-09-01

data zakończenia: 2021-08-31

**5) Kryteria oceny ofert:**

| Kryterium   | Znaczenie |
|---|-----------|
| cena ofertowa brutto  | 60,00     |
| czas reakcji w sytuacji zagrażającej bezpieczeństwu osób i mienia | 30,00     |
| dysponowanie kamerą inspekcyjną do wykrywania usterek             | 10,00     |

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

**Część** Świadczenie usług kominiarskich w budynkach pozostających w zarządzie Zarządu  
**3 Nazwa:**  
**nr:** Nieruchomości Komunalnych w Lublinie w rejonie III

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Przedmiotem zamówienia jest usługa czyszczenia przewodów kominowych w budynkach mieszkalnych i użytkowych, będących w zarządzie Zamawiającego - wg CPV: 90.91.50.00-4 w szczególności polegająca na: Czyszczeniu przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów Dz. U. 2010 Nr 109, poz. 719, w następujących okresach: - przewody dymowe, od palenisk opalanych paliwem stałym (kuchenne i piecowe) – co najmniej raz na 3 miesiące a od palenisk w zakładach zbiorowego żywienia lub usług gastronomicznych co najmniej raz w miesiącu, - przewody spalinowe od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym – co najmniej raz na 6 miesięcy a od palenisk w zakładach zbiorowego żywienia lub usług gastronomicznych co najmniej raz w miesiącu, - przewody wentylacyjne – co najmniej raz na rok. W celu zapewnienia ciągłości usług, Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę w ciągu 3 dni od daty zawarcia umowy o terminach ostatnich czyszczeń przewodów kominowych, wykonanych przed zawarciem umowy. Wykonywaniu innych usług kominiarskich, takich jak sprawdzanie przewodów kominowych, sprawdzanie podłączeń, udroźnianie i odgruzowywanie przewodów, wykonywanie badań przewodów specjalistyczną kamerą, wykonywanie przełączeń przewodów

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 90915000-4,

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia: 2018-09-01

data zakończenia: 2021-08-31

**5) Kryteria oceny ofert:**

| Kryterium   | Znaczenie |
|---|-----------|
| cena ofertowa brutto  | 60,00     |
| czas reakcji w sytuacji zagrażającej bezpieczeństwu osób i mienia | 30,00     |
| dysponowanie kamerą inspekcyjną do wykrywania usterek             | 10,00     |



## 6) INFORMACJE DODATKOWE:

**Część** Świadczenie usług kominiarskich w budynkach pozostających w zarządzie Zarządu  
**4 Nazwa:**  
**nr:** Nieruchomości Komunalnych w Lublinie w rejonie IV

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Przedmiotem zamówienia jest usługa czyszczenia przewodów kominowych w budynkach mieszkalnych i użytkowych, będących w zarządzie Zamawiającego - wg CPV: 90.91.50.00-4 w szczególności polegająca na: Czyszczeniu przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów Dz. U. 2010 Nr 109, poz. 719, w następujących okresach: - przewody dymowe, od palenisk opalanych paliwem stałym (kuchenne i piecowe) – co najmniej raz na 3 miesiące a od palenisk w zakładach zbiorowego żywienia lub usług gastronomicznych co najmniej raz w miesiącu, - przewody spalinowe od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym – co najmniej raz na 6 miesięcy a od palenisk w zakładach zbiorowego żywienia lub usług gastronomicznych co najmniej raz w miesiącu, - przewody wentylacyjne – co najmniej raz na rok. W celu zapewnienia ciągłości usług, Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę w ciągu 3 dni od daty zawarcia umowy o terminach ostatnich czyszczeń przewodów kominowych, wykonanych przed zawarciem umowy. Wykonywaniu innych usług kominiarskich, takich jak sprawdzanie przewodów kominowych, sprawdzanie podłączeń, udroźnianie i odgruzowywanie przewodów, wykonywanie badań przewodów specjalistyczną kamerą, wykonywanie przełączeń przewodów

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 90915000-4,

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia: 2018-09-01

data zakończenia: 2021-08-31

### 5) Kryteria oceny ofert:

| Kryterium   | Znaczenie |
|---|-----------|
| cena ofertowa brutto  | 60,00     |
| czas reakcji w sytuacji zagrażającej bezpieczeństwu osób i mienia | 30,00     |
| dysponowanie kamerą inspekcyjną do wykrywania usterek             | 10,00     |

### 6) INFORMACJE DODATKOWE:

**Część 5** Nazwa: Świadczenie usług kominiarskich w budynkach pozostających w zarządzie Zarządu  
nr: Nieruchomości Komunalnych w Lublinie w rejonie V

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Przedmiotem zamówienia jest usługa czyszczenia przewodów kominowych w budynkach mieszkalnych i użytkowych, będących w zarządzie Zamawiającego - wg CPV: 90.91.50.00-4 w szczególności polegająca na: Czyszczeniu przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów Dz. U. 2010 Nr 109, poz. 719, w następujących okresach: - przewody dymowe, od palenisk opalanych paliwem stałym (kuchenne i piecowe) – co najmniej raz na 3 miesiące a od palenisk w zakładach zbiorowego żywienia lub usług gastronomicznych co najmniej raz w miesiącu, - przewody spalinowe od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym – co najmniej raz na 6 miesięcy a od palenisk w zakładach zbiorowego żywienia lub usług gastronomicznych co najmniej raz w miesiącu, - przewody wentylacyjne – co najmniej raz na rok. W celu zapewnienia ciągłości usług, Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę w ciągu 3 dni od daty zawarcia umowy o terminach ostatnich czyszczeń przewodów kominowych, wykonanych przed zawarciem umowy. Wykonywaniu innych usług kominiarskich, takich jak sprawdzanie przewodów kominowych, sprawdzanie podłączeń, udroźnianie i odgruzowywanie przewodów, wykonywanie badań przewodów specjalistyczną kamerą, wykonywanie przełączeń przewodów

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 90915000-4,**

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

#### 4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia: 2018-09-01

data zakończenia: 2021-08-31

#### 5) Kryteria oceny ofert:

| Kryterium   | Znaczenie |
|---|-----------|
| cena ofertowa brutto  | 60,00     |
| czas reakcji w sytuacji zagrażającej bezpieczeństwu osób i mienia | 30,00     |
| dysponowanie kamerą inspekcyjną do wykrywania usterek             | 10,00     |

#### 6) INFORMACJE DODATKOWE:

**Część** Świadczenie usług kominiarskich w budynkach pozostających w zarządzie Zarządu  
**nr:** 6 **Nazwa:** Nieruchomości Komunalnych w Lublinie w rejonie VI

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Przedmiotem zamówienia jest usługa czyszczenia przewodów kominowych w budynkach mieszkalnych i użytkowych, będących w zarządzie Zamawiającego - wg CPV: 90.91.50.00-4 w szczególności polegająca na: Czyszczeniu przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów Dz. U. 2010 Nr 109, poz. 719, w następujących okresach: - przewody dymowe, od palenisk opalanych paliwem stałym (kuchenne i piecowe) – co najmniej raz na 3 miesiące a od palenisk w zakładach zbiorowego żywienia lub usług gastronomicznych co najmniej raz w miesiącu, - przewody spalinowe od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym – co najmniej raz na 6 miesięcy a od palenisk w zakładach zbiorowego żywienia lub usług gastronomicznych co najmniej raz w miesiącu, - przewody wentylacyjne – co najmniej raz na rok. W celu zapewnienia ciągłości usług, Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę w ciągu 3 dni od daty zawarcia umowy o terminach ostatnich czyszczeń przewodów kominowych, wykonanych przed zawarciem umowy. Wykonywaniu innych usług kominiarskich, takich jak sprawdzanie przewodów kominowych, sprawdzanie podłączeń, udroźnianie i

odgruzowywanie przewodów, wykonywanie badań przewodów specjalistyczną kamerą, wykonywanie przełączeń przewodów

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 90915000-4,**

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia: 2018-09-01

data zakończenia: 2021-08-31

**5) Kryteria oceny ofert:**

| Kryterium   | Znaczenie |
|---|-----------|
| cena ofertowa brutto  | 60,00     |
| czas reakcji w sytuacji zagrażającej bezpieczeństwu osób i mienia | 30,00     |
| dysponowanie kamerą inspekcyjną do wykrywania usterek             | 10,00     |

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

**Część 7 Nazwa:** Świadczenie usług kominiarskich w budynkach pozostających w zarządzie Zarządu nr: Nieruchomości Komunalnych w Lublinie w rejonie VII

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Przedmiotem zamówienia jest usługa czyszczenia przewodów kominowych w budynkach mieszkalnych i użytkowych, będących w zarządzie Zamawiającego - wg CPV: 90.91.50.00-4 w szczególności polegająca na: Czyszczeniu przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów Dz. U. 2010 Nr 109, poz. 719, w następujących okresach: - przewody dymowe, od palenisk opalanych paliwem stałym (kuchenne i piecowe) – co najmniej raz na 3 miesiące a od palenisk w zakładach zbiorowego żywienia lub usług gastronomicznych co najmniej raz w miesiącu, - przewody

spalinowe od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym – co najmniej raz na 6 miesięcy a od palenisk w zakładach zbiorowego żywienia lub usług gastronomicznych co najmniej raz w miesiącu, - przewody wentylacyjne – co najmniej raz na rok. W celu zapewnienia ciągłości usług, Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę w ciągu 3 dni od daty zawarcia umowy o terminach ostatnich czyszczeń przewodów kominowych, wykonanych przed zawarciem umowy. Wykonywaniu innych usług kominiarskich, takich jak sprawdzanie przewodów kominowych, sprawdzanie podłączeń, udroźnianie i odgruzowywanie przewodów, wykonywanie badań przewodów specjalistyczną kamerą, wykonywanie przełączeń przewodów

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 90915000-4,**

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia: 2018-09-01

data zakończenia: 2021-07-31

**5) Kryteria oceny ofert:**

| Kryterium   | Znaczenie |
|---|-----------|
| cena ofertowa brutto  | 60,00     |
| czas reakcji w sytuacji zagrażającej bezpieczeństwu osób i mienia | 30,00     |
| dysponowanie kamerą inspekcyjną do wykrywania usterek             | 10,00     |

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

**Część** Świadczenie usług kominiarskich w budynkach pozostających w zarządzie Zarządu  
**8 Nazwa:** Nieruchomości Komunalnych w Lublinie w rejonie VIII  
**nr:**

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Przedmiotem zamówienia jest usługa czyszczenia przewodów kominowych w budynkach mieszkalnych i użytkowych,

będących w zarządzie Zamawiającego - wg CPV: 90.91.50.00-4 w szczególności polegająca na: Czyszczeniu przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów Dz. U. 2010 Nr 109, poz. 719, w następujących okresach: - przewody dymowe, od palenisk opalanych paliwem stałym (kuchenne i piecowe) – co najmniej raz na 3 miesiące a od palenisk w zakładach zbiorowego żywienia lub usług gastronomicznych co najmniej raz w miesiącu, - przewody spalinowe od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym – co najmniej raz na 6 miesięcy a od palenisk w zakładach zbiorowego żywienia lub usług gastronomicznych co najmniej raz w miesiącu, - przewody wentylacyjne – co najmniej raz na rok. W celu zapewnienia ciągłości usług, Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę w ciągu 3 dni od daty zawarcia umowy o terminach ostatnich czyszczeń przewodów kominowych, wykonanych przed zawarciem umowy. Wykonywaniu innych usług kominarskich, takich jak sprawdzanie przewodów kominowych, sprawdzanie połączeń, udroźnianie i odgruzowywanie przewodów, wykonywanie badań przewodów specjalistyczną kamerą, wykonywanie przełączeń przewodów.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 90915000-4,**

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia: 2018-09-01

data zakończenia: 2021-08-31

**5) Kryteria oceny ofert:**

| Kryterium   | Znaczenie |
|---|-----------|
| cena ofertowa brutto  | 60,00     |
| czas reakcji w sytuacji zagrażającej bezpieczeństwu osób i mienia | 30,00     |
| dysponowanie kamerą inspekcyjną do wykrywania usterek             | 10,00     |

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

