



Zarząd
Nieruchomości
Komunalnych
w Lublinie

Komisja Przetargowa

ul. Grodzka 12, 20-112 Lublin, tel.:+48-81-537-12-31, fax.:+48-81-537-12-01
e-mail: znk@znk-lublin.pl, ePUAP: /znk_lublin/SkrytkaESP, www.znk-lublin.pl

EE/MM/26/01/2020

Lublin, dnia 10.01.2020 r.

OGŁOSZENIE O ROZSTRZYgniĘCIU

PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NR PE/WSPÓLNOTY/2019 /OTWARCIE OFERT ODBYŁO SIĘ 09.12.2019 r./

ZAMAWIAJĄCY : GMINA LUBLIN, W IMIENIU KTÓREJ DZIAŁA ZARZĄD
NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH
ul. Grodzka 12, 20-112 Lublin

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA : Świadczenie usługi administrowania poprzez wykonywanie obowiązków związanych z obsługą lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży, będących własnością Gminy znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych wraz z utrzymaniem terenów przyległych do tych budynków.

WYBRANO NASTĘPUJĄCE OFERTY KTÓRE W POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCIACH
UZYSKAŁY NAJWYŻSZĄ PUNKTACJĘ, OFERTY SĄ KOMPLETNE I SPEŁNIAJĄ WYMAGI
FORMALNE :

CZĘŚĆ II

Oferta nr 7 – Dzielnicowa Administracja Domów „ADREM” Sp. z o.o., ul. Szarych Szeregów 2;
20 – 047 Lublin

Ilość przyznanych punktów w kryterium cenowym – 60 pkt.

Ilość przyznanych punktów w kryterium czas reakcji w sytuacji zagrażającej bezpieczeństwu osób i mienia – 20 pkt.

Ilość przyznanych punktów w kryterium doświadczenie zawodowe – 20 pkt.

Łączna ilość punktów przyznana ofercie - 100 pkt.

Cena wybranej oferty wynosi: 621 660,96 zł (w tym VAT w wielkości ustawowej)

Przed terminem zawarcia umowy należy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny ofertowej czyli kwotę - 18 649,83 zł

CZĘŚĆ IV

Oferta nr 1 – Osiedlowy Zarząd Budynków „TATARY” Sp. z o.o.; ul. Kresowa 9, 20-215 Lublin

Ilość przyznanych punktów w kryterium cenowym – 60 pkt.

Ilość przyznanych punktów w kryterium czas reakcji w sytuacji zagrażającej bezpieczeństwu osób i mienia – 20 pkt.

Ilość przyznanych punktów w kryterium doświadczenie zawodowe – 20 pkt.

Łączna ilość punktów przyznana ofercie - 100 pkt.

Cena wybranej oferty wynosi: 661 381,56 zł (w tym VAT w wielkości ustawowej)

Przed terminem zawarcia umowy należy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny ofertowej czyli kwotę - 19 841,45 zł

CZĘŚĆ V

Oferta nr 2 – ADM „Śródmieście” Sp. z o.o.; ul. Cicha 8; 20 – 078 Lublin

Cena wybranej oferty wynosi: 225 893,88 zł (w tym VAT w wielkości ustawowej)

Ilość przyznanych punktów w kryterium cenowym – 60 pkt.

Ilość przyznanych punktów w kryterium czas reakcji w sytuacji zagrażającej bezpieczeństwu osób i mienia – 20 pkt.

Ilość przyznanych punktów w kryterium doświadczenie zawodowe – 20 pkt.

Łączna ilość punktów przyznana ofercie - 100 pkt.

Przed terminem zawarcia umowy należy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny ofertowej czyli kwotę – 6 776,82 zł

CZĘŚĆ VI

Oferta nr 8 – Konsorcjum firm: AiZN „DOM” Sp. z o.o. ul. Głęboka 17; 20 – 612 Lublin i
PW „KONKRET” Sp.j. ul. Górna 3/2 ; 20 – 005 Lublin

Cena wybranej oferty wynosi: 292 434,84 zł (w tym VAT w wielkości ustawowej)

Ilość przyznanych punktów w kryterium cenowym – 60 pkt.

Ilość przyznanych punktów w kryterium czas reakcji w sytuacji zagrażającej bezpieczeństwu osób i mienia – 20 pkt.

Ilość przyznanych punktów w kryterium doświadczenie zawodowe – 20 pkt.

Łączna ilość punktów przyznana ofercie - 100 pkt.

Przed terminem zawarcia umowy należy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny ofertowej czyli kwotę – 8 773,05 zł

Zawarcie umowy dla części II, IV, V, VII odbędzie się 23.01.2020 r.

Z up. Dyrektora ZNK
Z-ca DYREKTORA
ds. Eksploatacji

podpis Zamawiającego
mgr inż. Marcin Kosiak

Gmina Lublin
Plac Króla Władysława Łokietka 1
20-109 Lublin, NIP: 9462575811
----- adres do korespondencji -----
Zarząd Nieruchomości Komunalnych
20-112 Lublin, ul. Grodzka 12
tel. 81-537-12-00, fax 81-537-12-01