



Zarząd
Nieruchomości
Komunalnych
w Lublinie



450 lat
UNII
LUBELSKIEJ

Komisja Przetargowa

ul. Grodzka 12, 20-112 Lublin, tel.:+48-81-537-12-31, fax.:+48-81-537-12-01
e-mail: znk@znk-lublin.pl , ePUAP: /znk_lublin/SkrytkaESP , www.znk-lublin.pl

EE/MM/21/01/2020

Lublin, dnia 09.01.2020 r.

POPRAWKI FORMALNE DO OGŁOSZENIA Z DNIA 24.12.2019 R. O ROZSTRZYgniĘCIU

PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NR PE/WSPÓLNOTY/2019 /OTWARCIE OFERT ODBYŁO SIĘ 09.12.2019 r./

ZAMAWIAJĄCY : GMINA LUBLIN, W IMIENIU KTÓREJ DZIAŁA ZARZĄD
NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH
ul. Grodzka 12, 20-112 Lublin

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA : Świadczenie usługi administrowania poprzez wykonywanie obowiązków związanych z obsługą lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży, będących własnością Gminy znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych wraz z utrzymaniem terenów przyległych do tych budynków.

WYBRANO NASTĘPUJĄCE OFERTY KTÓRE W POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCIACH UZYSKAŁY NAJWYŻSZĄ PUNKTACJĘ, OFERTY SĄ KOMPLETNE I SPEŁNIAJĄ WYMOGI FORMALNE :

CZĘŚĆ I

Oferta nr 1 - Zakład Wielobranżowy „LUB-KOM” Sp. z o.o. ul. Jastrzębia, 20-323 Lublin

Ilość przyznanych punktów w kryterium cenowym – 60 pkt.

Ilość przyznanych punktów w kryterium czas reakcji w sytuacji zagrażającej bezpieczeństwu osób i mienia – 20 pkt.

Ilość przyznanych punktów w kryterium doświadczenie zawodowe – 20 pkt.

Łączna ilość punktów przyznana ofercie - 100 pkt.

Cena wybranej oferty wynosi: 541 224,00 zł (w tym VAT w wielkości ustawowej)

Przed terminem zawarcia umowy należy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny ofertowej czyli kwotę - 16 237,32 zł

CZĘŚĆ III

Oferta nr 4 - Zakład Wielobranżowy „ADE-EM” Centrum Sp. z o.o. ul. Lubartowska 27/29, 20-116 Lublin

Podstawa prawna - *unieważniono postępowanie zgodnie z art. 93 ust.1 pkt. 4 ustawy Pzp*

Podstawa faktyczna - *cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia w tej części.*

CZĘŚĆ VII

Oferta nr 3 - Zakład Obsługi Nieruchomości „ADMINA” Sp. z o.o. ul. Koryznowej 2c, 20-137 Lublin

Cena wybranej oferty wynosi: 438 506,64 zł (w tym VAT w wielkości ustawowej)

Ilość przyznanych punktów w kryterium cenowym – 60 pkt.

Ilość przyznanych punktów w kryterium czas reakcji w sytuacji zagrażającej bezpieczeństwu osób i mienia – 20 pkt.

Ilość przyznanych punktów w kryterium doświadczenie zawodowe – 20 pkt.

Łączna ilość punktów przyznana ofercie - 100 pkt.

Przed terminem zawarcia umowy należy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny ofertowej czyli kwotę – 13 155,20 zł

CZĘŚĆ VIII

Oferta nr 5 – Zakład Usług Wielobranżowych „AD-BUD” Sp. z o.o., ul. Gazowa 7/9, 20-406 Lublin

Podstawa prawna - *unieważniono postępowanie zgodnie z art. 93 ust.1 pkt. 4 ustawy Pzp*
Podstawa faktyczna - *cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia w tej części.*

Oferta nr 9 - FD Zarządzanie Sp. z o.o. Sp.K.; ul. Wróbla 66/U5; 20-719 Lublin

Podstawa prawna - *odrzucono ofertę na podstawie art.89 ust.1 pkt.2 ustawy Pzp*
Podstawa faktyczna - *treść oferty nie odpowiada treści SIWZ. Zaszyfrowany plik zawiera wyłącznie podpisy elektroniczne.*

Z up. Dyrektora ZNK
Z-ca DYREKTORA
ds. Eksploatacji

mgr  *Zamawiającego*

Gmina Lublin
Plac Króla Władysława Łokietka 1
20-109 Lublin, NIP: 9462575811
adres do korespondencji
Zarząd Nieruchomości Komunalnych
20-112 Lublin, ul. Grodzka 12
tel. 81-537-12-00, fax 81-537-12-01