



Zarząd  
Nieruchomości  
Komunalnych  
w Lublinie

**40**  
LUBELSKI  
LIPIEC '90

### **Komisja Przetargowa**

ul. Grodzka 12, 20-112 Lublin, tel.:+48-81-537-12-10, fax.:+48-81-537-12-01  
e-mail: znk@znk-lublin.pl , ePUAP: /znk\_lublin/SkrytkaESP , [www.znk-lublin.pl](http://www.znk-lublin.pl)

PE/ADM-BUD/6/2020

Lublin, dnia 08.02.2021 r.

## **OGŁOSZENIE O ROZSTRZYgniĘCIU**

**PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NR PE/ADM-BUD/2020**

**/OTWARCIE OFERT ODBYŁO SIĘ 23.12.2020 r./**

**ZAMAWIAJĄCY: GMINA LUBLIN, W IMIENIU KTÓREJ DZIAŁA ZARZĄD  
NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH  
Ul. Grodzka 12, 20-112 Lublin**

**PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA: Świadczenie usługi administrowania nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi, użytkowymi i garażami wraz z utrzymaniem terenów przyległych pozostającymi w zarządzie Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie**

**WYBRANO NASTĘPUJĄCE OFERTY KTÓRE W POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCIACH UZYSKAŁY NAJWYŻSZĄ PUNKTACJĘ, OFERTY SĄ KOMPLETNE I SPEŁNIAJĄ WYMOGI FORMALNE:**

### **CZĘŚĆ I**

**Oferta nr 8 – Zakład Wielobranżowy „LUB-KOM” Sp. z o.o., ul. Jastrzębia 3 , 20-323 Lublin**

**Ilość przyznanych punktów w kryterium cenowym - 60 pkt.**

**Ilość przyznanych punktów w kryterium czas reakcji w sytuacji zagrażającej bezpieczeństwu osób i mienia - 20 pkt.**

**Ilość przyznanych punktów w kryterium doświadczenie zawodowe - 20 pkt.**

**Łączna ilość punktów przyznana ofercie - 100 pkt.**

**Cena wybranej oferty wynosi: 2 002 433,40 zł (w tym VAT w wielkości ustawowej)**

**Przed terminem zawarcia umowy należy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % ceny ofertowej czyli kwotę – 60 073,00 zł**

## CZĘŚĆ II

Oferta nr 5 – Dzielnicowa Administracja Domów „ADREM” Sp. z o.o., ul. Szarych Szeregów 2, 20-047 Lublin

**Ilość przyznanych punktów w kryterium cenowym - 60 pkt.**

**Ilość przyznanych punktów w kryterium czas reakcji w sytuacji zagrażającej bezpieczeństwu osób i mienia - 20 pkt.**

**Ilość przyznanych punktów w kryterium doświadczenie zawodowe - 20 pkt.**

**Łączna ilość punktów przyznana ofercie - 100 pkt.**

**Cena wybranej oferty wynosi: 470 867,52 zł (w tym VAT w wielkości ustawowej)**

**Przed terminem zawarcia umowy należy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % ceny ofertowej czyli kwotę – 14 126,03 zł**

## CZĘŚĆ III

Oferta nr 6 – Zakład Wielobranżowy „ADE-EM” Centrum Sp. z o.o., ul. Lubartowska 27/29, 20-115 Lublin

**Ilość przyznanych punktów w kryterium cenowym - 60 pkt.**

**Ilość przyznanych punktów w kryterium czas reakcji w sytuacji zagrażającej bezpieczeństwu osób i mienia - 20 pkt.**

**Ilość przyznanych punktów w kryterium doświadczenie zawodowe - 20 pkt.**

**Łączna ilość punktów przyznana ofercie - 100 pkt.**

**Cena wybranej oferty wynosi: 1 361 937,12 zł (w tym VAT w wielkości ustawowej)**

**Przed terminem zawarcia umowy należy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % ceny ofertowej czyli kwotę – 40 858,11 zł**

## CZĘŚĆ IV

Oferta nr 2 – Osiedlowy Zarząd Budynków „TATARY” Sp. z o.o., ul. Kresowa 9, 20-215 Lublin

**Ilość przyznanych punktów w kryterium cenowym - 60 pkt.**

**Ilość przyznanych punktów w kryterium czas reakcji w sytuacji zagrażającej bezpieczeństwu osób i mienia - 20 pkt.**

**Ilość przyznanych punktów w kryterium doświadczenie zawodowe - 20 pkt.**

**Łączna ilość punktów przyznana ofercie - 100 pkt.**

**Cena wybranej oferty wynosi: 1 787 068,32 zł (w tym VAT w wielkości ustawowej)**

**Przed terminem zawarcia umowy należy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % ceny ofertowej czyli kwotę – 53 612,05 zł**

## CZĘŚĆ V

Oferta nr 7 – ADM „Śródmieście” Sp. z o.o., ul. Cicha 8, 20-078 Lublin

**Ilość przyznanych punktów w kryterium cenowym - 60 pkt.**

**Ilość przyznanych punktów w kryterium czas reakcji w sytuacji zagrażającej bezpieczeństwu osób i mienia - 20 pkt.**

**Ilość przyznanych punktów w kryterium doświadczenie zawodowe - 20 pkt.**

**Łączna ilość punktów przyznana ofercie - 100 pkt.**

**Cena wybranej oferty wynosi: 1 137 077,76 zł (w tym VAT w wielkości ustawowej)**

**Przed terminem zawarcia umowy należy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % ceny ofertowej czyli kwotę – 34 112,33 zł**

## CZĘŚĆ VI

Oferta nr 1 – Konsorcjum Spółek: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „KONKRET” Kuczyńska i Wspólnicy Sp. J. , ul. Górna3/2, 20-005 Lublin i Administrowanie i Zarządzanie Nieruchomościami „DOM” Sp. z o.o., ul. Głęboka 17, 20-612 Lublin

**Ilość przyznanych punktów w kryterium cenowym - 60 pkt.**

**Ilość przyznanych punktów w kryterium czas reakcji w sytuacji zagrażającej bezpieczeństwu osób i mienia - 20 pkt.**

**Ilość przyznanych punktów w kryterium doświadczenie zawodowe - 20 pkt.**

**Łączna ilość punktów przyznana ofercie - 100 pkt.**

**Cena wybranej oferty wynosi: 1 557 495,84 zł (w tym VAT w wielkości ustawowej)**

**Przed terminem zawarcia umowy należy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % ceny ofertowej czyli kwotę – 46 724,88 zł**

## CZĘŚĆ VII

Oferta nr 4 – Zakład Obsługi Nieruchomości „ADMINA” Sp. z o.o., ul. Koryznowej 2c, 20-137 Lublin

**Ilość przyznanych punktów w kryterium cenowym - 60 pkt.**

**Ilość przyznanych punktów w kryterium czas reakcji w sytuacji zagrażającej bezpieczeństwu osób i mienia - 20 pkt.**

**Ilość przyznanych punktów w kryterium doświadczenie zawodowe - 20 pkt.**

**Łączna ilość punktów przyznana ofercie - 100 pkt.**

**Cena wybranej oferty wynosi: 1 979 931,36 zł (w tym VAT w wielkości ustawowej)**

**Przed terminem zawarcia umowy należy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % ceny ofertowej czyli kwotę – 59 397,94 zł**

## CZĘŚĆ VIII

Oferta nr 3 – Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „KONKRET” Kuczyńska i Wspólnicy Sp. J. ,  
ul. Górna 3/2 20-005 Lublin

**Ilość przyznanych punktów w kryterium cenowym - 60 pkt.**

**Ilość przyznanych punktów w kryterium czas reakcji w sytuacji zagrażającej  
bezpieczeństwu osób i mienia - 20 pkt.**

**Ilość przyznanych punktów w kryterium doświadczenie zawodowe - 20 pkt.**

**Łączna ilość punktów przyznana ofercie - 100 pkt.**

**Cena wybranej oferty wynosi: 2 883 400,32 zł (w tym VAT w wielkości ustawowej)**

**Przed terminem zawarcia umowy należy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania  
umowy w wysokości 3 % ceny ofertowej czyli kwotę – 86 502,00 zł**

**Zawarcie umowy dla części I, II, III, IV ,V, VI, VII, VIII odbędzie się 18.02.2021 roku.**

Z up. Dyrektora ZNK  
Z-ca DYREKTORA  
ds. Eksploatacji

*mgr inż. Marek Pastusiał*