



Zarząd  
Nieruchomości  
Komunalnych  
w Lublinie



### Komisja Przetargowa

ul. Grodzka 12, 20-112 Lublin, tel.:+48-81-537-12-29, fax.:+48-81-537-12-01  
e-mail: [znk@znk-lublin.pl](mailto:znk@znk-lublin.pl), ePUAP: /znk\_lublin/SkrytkaESP, [www.znk-lublin.pl](http://www.znk-lublin.pl)

PE/WSPÓLNOTY/2023

Lublin, 15 maja 2023 r.

## OGŁOSZENIE O ROZSTRZYgniĘCIU

**Przetargu na „Usługi administrowania poprzez wykonywanie obowiązków związanych z obsługą lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży, będących własnością Gminy Lublin, znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych lub posadowionych na terenach przyległych do tych budynków wraz z utrzymaniem terenów” na część I, IV, VII.**

OTWARCIE OFERT ODBYŁO SIĘ 04.05.2023 R.

ZAMAWIAJĄCY: GMINA LUBLIN NIP 946-25-75-811 PL. KRÓLA WŁADYSŁAWA ŁOKIETKA 1  
20-109 LUBLIN W IMIENIU KTÓREJ DZIAŁA ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH  
W LUBLINIE UL. GRODZKA 12 20-112 LUBLIN  
NIP 946-18-86-466

### CZĘŚĆ I

Oferta nr 2 na część I – Zakład Wielobranżowy „LUB-KOM” Sp. z o.o. ul. Jastrzębia 3 20-323 Lublin

Ilość przyznanych punktów w kryterium cenowym – 60 pkt

Ilość przyznanych punktów za kryterium „czas reakcji” – 20 pkt

Ilość przyznanych punktów w kryterium kwalifikacje i doświadczenie osób skierowanych do realizacji Zamówienia – 20 pkt

Łączna ilość punktów przyznana ofercie – 100 pkt

Cena wybranej oferty wynosi: 907 527,81 zł (w tym VAT w wielkości ustawowej)

Przed terminem zawarcia umowy należy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny ofertowej czyli kwotę – 27 225,83 zł.

Zawarcie umowy nastąpi do 31 maja 2023 r.

### CZĘŚĆ IV

Oferta nr 3 na część IV – Osiedlowy Zarząd Budynków „TATARY” Sp. z o.o. ul. Kresowa 9 20-215 Lublin

Ilość przyznanych punktów w kryterium cenowym – 60 pkt

Ilość przyznanych punktów za kryterium „czas reakcji” – 20 pkt

Ilość przyznanych punktów w kryterium kwalifikacje i doświadczenie osób skierowanych do realizacji Zamówienia – 20 pkt

Łączna ilość punktów przyznana ofercie – 100 pkt

**Cena wybranej oferty wynosi: 862 664,67 zł (w tym VAT w wielkości ustawowej).**

Przed terminem zawarcia umowy należy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny ofertowej czyli kwotę – **25 879,94 zł.**

Zawarcie umowy nastąpi do 31 maja 2023 r.

## **CZĘŚĆ VII**

Oferta nr 5 na część VII – Zakład Obsługi Nieruchomości „ADMINA” Sp. z o.o.

ul. Koryznowej 2c 20-137 Lublin

**Ilość przyznanych punktów w kryterium cenowym – 60 pkt**

**Ilość przyznanych punktów za kryterium „czas reakcji” – 20 pkt**

**Ilość przyznanych punktów w kryterium kwalifikacje i doświadczenie osób skierowanych do realizacji Zamówienia – 20 pkt**

**Łączna ilość punktów przyznana ofercie – 100 pkt**

**Cena wybranej oferty wynosi: 714 769,02 zł (w tym VAT w wielkości ustawowej).**

Przed terminem zawarcia umowy należy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny ofertowej czyli kwotę – **21 443,07zł.**

Zawarcie umowy nastąpi do 31 maja 2023 r.

Z up. DYREKTORA ZNK

Z-ca DYREKTORA

ds. Eksploatacji

mgr Jan Jarowicki  
podpis Zamawiającego