



Zarząd
Nieruchomości
Komunalnych
w Lublinie



Komisja Przetargowa

ul. Grodzka 12, 20-112 Lublin, tel.:+48-81-537-12-29, fax.:+48-81-537-12-01
e-mail: znk@znk-lublin.pl , ePUAP: /znk_lublin/SkrytkaESP , www.znk-lublin.pl

PEWSPÓLNOTY/1/2023

Lublin, 27 czerwca 2023 r.

OGŁOSZENIE O ROZSTRZYgniĘCIU

Przetargu na „Usługi administrowania poprzez wykonywanie obowiązków związanych z obsługą lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży, będących własnością Gminy Lublin, znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych lub posadowionych na terenach przyległych do tych budynków wraz z utrzymaniem terenów” na: część 1 (Rejon II), część 2 (Rejon III), część 3 (Rejon VI) , część 4 (Rejon VIII).

OTWARCIE OFERT ODBYŁO SIĘ 31.05.2023 R.

ZAMAWIAJĄCY: GMINA LUBLIN NIP 946 25-75-811 PL. KRÓLA WŁADYSŁAWA ŁOKIETKA 1
20-109 LUBLIN W IMIENIU KTÓREJ DZIAŁA ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH
W LUBLINIE UL. GRODZKA 12 20-112 LUBLIN
NIP 946-18-86-466

CZĘŚĆ 1 (Rejon II)

Oferta nr 1 na część 1 (Rejon II) – Dzielnicowa Administracja Domów „ADREM” Sp. z o.o. ul. Szarych Szeregów 2 20-047 Lublin, NIP 712-21-60-949

Ilość przyznanych punktów za kryterium „cena” – 60 pkt

Ilość przyznanych punktów za kryterium „czas reakcji” – 20 pkt

Ilość przyznanych punktów w kryterium kwalifikacje i doświadczenie osób skierowanych do realizacji Zamówienia – 20 pkt

Łączna ilość punktów przyznana ofercie – 100 pkt

Cena wybranej oferty wynosi: 796 570,53 zł (w tym VAT w wielkości ustawowej)

Przed terminem zawarcia umowy należy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny ofertowej czyli kwotę – 23 897,12 zł

Zawarcie umowy nastąpi do 7 lipca 2023 r.

CZĘŚĆ 2 (Rejon III)

Oferta nr 3 na część 2 (Rejon III) – Zakład Wielobranżowy „ADE-EM” Centrum Sp. z o.o.
ul. Lubartowska 27/29 20-116 Lublin, NIP 946-19-14-151

Ilość przyznanych punktów za kryterium „cena” – 60 pkt

Ilość przyznanych punktów za kryterium „czas reakcji” – 20 pkt

Ilość przyznanych punktów w kryterium kwalifikacje i doświadczenie osób skierowanych do realizacji Zamówienia – 20 pkt

Łączna ilość punktów przyznana ofercie – 100 pkt

Cena wybranej oferty wynosi: 310 281,09 zł (w tym VAT w wielkości ustawowej)

Przed terminem zawarcia umowy należy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny ofertowej czyli kwotę – 9 308,43 zł

Zawarcie umowy nastąpi do 7 lipca 2023 r.

CZĘŚĆ 3 (Rejon VI)

Oferta nr 4 na część 3 (Rejon VI) – Konsorcjum spółek: Administrowanie i Zarządzanie Nieruchomościami „DOM” Sp. z o.o. ul. Głęboka 17 20-612 Lublin, NIP 712-21-65-208 i P.W. Konkret Kuczyńska i Wspólnicy Sp.J. ul. Górna 3/2 20-005 Lublin, NIP 712-24-06-563

Ilość przyznanych punktów za kryterium „cena” – 60 pkt

Ilość przyznanych punktów za kryterium „czas reakcji” – 20 pkt

Ilość przyznanych punktów w kryterium kwalifikacje i doświadczenie osób skierowanych do realizacji Zamówienia – 20 pkt

Łączna ilość punktów przyznana ofercie – 100 pkt

Cena wybranej oferty wynosi: 416 822,70 zł (w tym VAT w wielkości ustawowej)

Przed terminem zawarcia umowy należy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny ofertowej czyli kwotę – 12 504,68 zł

Zawarcie umowy nastąpi do 7 lipca 2023 r.

CZĘŚĆ 4 (Rejon VII)

Oferta nr 2 na część 4 (Rejon VIII) – Konsorcjum spółek: P.W. Konkret Kuczyńska i Wspólnicy Sp.J. ul. Górna 3/2 20-005 Lublin, NIP 712-24-06-563 i Zakład Usługowy Wielobranżowy „AD-BUD” ul. Piekarska 27 lok U3 20-402 Lublin, NIP 946-19-14-168

Ilość przyznanych punktów za kryterium „cena” – 60 pkt

Ilość przyznanych punktów za kryterium „czas reakcji” – 20 pkt

Ilość przyznanych punktów w kryterium kwalifikacje i doświadczenie osób skierowanych do realizacji Zamówienia – 20 pkt

Łączna ilość punktów przyznana ofercie – 100 pkt

Cena wybranej oferty wynosi: 252 531,51 zł (w tym VAT w wielkości ustawowej)

Przed terminem zawarcia umowy należy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny ofertowej czyli kwotę – 7 575,95 zł

Zawarcie umowy nastąpi do 7 lipca 2023 r.

Z up. DYREKTORA ZNIK
Z-ca DYREKTORA
ds. Eksploatacji

mgr Jan Jarowicki
podpis Zamawiającego