



Lublin dn. 17.10.2014 r.
ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH
ul. Grodzka 12; 20-112 Lublin
tel. (81) 53-71-200; (81) 53-71-203 fax (81) 53-71 201
www.znk-lublin.pl

ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI
KOMUNALNYCH
20-112 Lublin, ul. Grodzka 12
centr. (81) 537-12-00, fax 537-12-01
NIP 948-18-86-466

ogłasza przetarg pisemny (ofertowy) nieograniczony na objęcie w najem na czas nieoznaczony niżej wymienionych lokali użytkowych

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia całkowita lokalu (m ²)	Opis lokalu (ilość pomieszczeń kondygnacja, urządzenia)	Wysokość wadium (zł)	Stawka czynszu netto (zł/m ² /m-c)	Dodatkowe informacje	Kontakt w sprawie obejrzenia lokalu.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Pogodna 11	3,00	Boks motocyklowy kond. podziemna	30,00	Wysokość stawki czynszu proponuje oferent		Z.W. „LUB-KOM” sp. z o.o. ul. Jastrzębia 3 tel. (81) 744-16-39
2	Pogodna 11	3,00	Boks motocyklowy kond. podziemna	30,00	-//-		jw.
3	Droga Męcz. Majdanka 32	6,00	Boks motocyklowy kond. podziemna	60,00	-//-		jw.
4	Jezuicka 4	48,64	4 pomieszczenia kond. podziemna	100,00	-//-		Z.W. ADE-EM „CENTRUM” sp. z o.o. ul. Lubartowska 27 tel.(81) 532-53-44
5	Lubartowska 28	60,45	2 pomieszczenia kond. nadziemna wod.-kan.	600,00	-//-	Lokal w złym stanie technicznym, usytuowany w oficynie.	jw.
6	Lubartowska 24B /Browarna 2 wejście od ul. Browarnej	41,69	2 pomieszczenia kond. podziemna wod. – kan., w-c	400,00	-//-		jw.
7	Wyszyńskiego 17 Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy	10,80	1 pomieszczenie kond. podziemna oficyna	40,00	-//-	Lokal w złym stanie technicznym, usytuowany w oficynie.	jw.
8	Cyrulicza 4 Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy	126,48	6 pomieszczeń kond. nadziemna wod.-kan., w-c	800,00	-//-	Lokal w złym stanie technicznym	jw.
9	Furmańska 10 Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy	132,40	9 pomieszczeń kond. nadziemna wod.- kan., w-c	1 400,00	-//-		jw.

10	Żmigród 7	67,86	4 pomieszczenia kond. podziemna wod.-kan.	500,00	Wysokość stawki czynszu proponuje oferent	Lokal w złym stanie technicznym	Z.W. ADE-EM „CENTRUM” sp. z o.o. ul. Lubartowska 27 tel.(81) 532-53-44
11	Bernardyńska 18	25,12	2 pomieszczenia kond. podziemna wod. - kan., w-c	300,00	-//-		jw.
12	Montażowa 16	399,98	22 pomieszczenia kond. podziemna wod.-kan., w-c i c.o.	3 000,00	-//-		O.Z.B. „TATARY” sp. z o.o. ul. Kresowa 9 tel (81) 746-16-50
13	Jasna 8	24,58	1 pomieszczenie kond. podziemna	70,00	-//-	Wejście do pomieszczenia z korytarza piwnicznego	ADM „SRÓDMIEŚCIE” sp. z o.o. ul. Cicha 8 tel. (81) 536-11-20
14	Okopowa 11	69,78	2 pomieszczenia kond. podziemna	300,00	-//-		jw.
15	Jutrzenki 6	98,62	3 pomieszczenia kond. podziemna wod.- kan., w-c i c.o.	900,00	-//-	Działalność nie może kolidować z usługami medycznymi	P.W. „KONKRET” sp. j. ul. Górna 3/2 tel. (81) 534-96-94
16	Zana 14	42,33	3 pomieszczenia kond. podziemna wod.-kan., w-c i c.o.	400,00	-//-	jw.	AiZN „DOM” sp. z o.o. ul. Głęboka 17 tel. (81) 532-66-21
17	Lubartowska 40 Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy.	35,88	2 pomieszczenia kond. nadziemna wod.-kan.	200,00	-//-	Lokal w złym stanie technicznym, w bramie	Z.O.N. „ADMINA” sp. z o.o. ul. Koryznowej 2C tel. (81) 747-04-93
18	Lubartowska 40 Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy.	27,95	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod. – kan.	190,00	-//-	Lokal w złym stanie technicznym, w oficynie	jw.
19	Lubartowska 40 Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy.	10,86	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod. – kan.	70,00	-//-	Lokal w złym stanie technicznym Wejście z ulicy	jw.
20	Lubartowska 40 Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy.	29,84	4 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan. w-c	200,00	-//-	Wejście z ulicy	jw.
21	Biernackiego 1 / Lubartowska 34	51,71	5 pomieszczeń kond. nadziemna wod. - kan., w-c	500,00	-//-	Lokal w złym stanie technicznym	jw.
22	Lubartowska 59	38,15	3 pomieszczenia kond nadziemna wod. – kan., w-c	160,00	-//-		jw.

23	Długa 13A	400,28	21 pomieszczeń kond. nadziemna wod.-kan., w-c, c.o.	4 200,00	Wysokość stawki czynszu proponuje oferent		„KSJ ZiAN” sp. j. ul. Kunickiego 59 tel. (81) 532-17-52
24	Długa 13A	75,86	7 pomieszczeń kond. nadziemna wod.-kan., w-c, c.o.	800,00	-//-		jw.
25	Długa 13A	76,85	3 pomieszczenia kond. nadziemna c.o.	800,00	-//-		jw.
26	Długa 13A	22,53	3 pomieszczenia kond. nadziemna wod.-kan., c.o.	200,00	-//-		jw.
27	1-go Maja 14	25,20	2 pomieszczenia kond. podziemna wod.-kan.	110,00	-//-	Lokal w złym stanie technicznym	jw.
28	Kunickiego 6A	18,54	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod.-kan.	130,00	-//-	jw.	jw.
29	Kunickiego 6A	15,41	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod.-kan.	110,00	-//-	jw.	jw.
30	Kunickiego 12	19,24	1 pomieszczenie kond. podziemna	80,00	-//-	jw.	jw.
31	Skibińska 21 Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy	30,16	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod.-kan., w-c	200,00	-//-		jw.
32	Róży Wiatrów 1	167,93	5 pomieszczeń kond. podziemna wod.- kan., w-c i c.o.	1 500,00	-//-	Działalność nie może kolidować z usługami medycznymi	jw.
33	Wspólna 6 Bud.w samoistnym posiadaniu Gminy	29,01	2 pomieszczenia kond. podziemna wod.-kan.	110,00	-//-	Lokal w złym stanie technicznym.	jw.
34	Zamojska 33	30,07	3 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan., w-c	400,00	-//-		ZUW „AD-BUD” sp. z o.o. ul. Gazowa 7/9 tel. (81) 532-25-40
35	Pochyła 5	14,70	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod.-kan.	300,00	-//-	Lokal w złym stanie technicznym.	jw.

1. Część jawna przetargu odbędzie się dnia **05.11.2014 r.** o godz. **13:00** w sali konferencyjnej Zarządu Nieruchomości Komunalnych (dalej: ZNK) w Lublinie ul. Grodzka 12 (1 piętro). Wynajmujący zaprasza zainteresowanych na publiczne otwarcie ofert.
2. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach zaadresowanych na Wynajmującego zaopatrzonych w adres nadawcy do dnia **04.11.2014 r.** do godz. **13:00** w Dziale Lokali użytkowch ZNK w Lublinie, ul. Grodzka 12 pok. 106 . Na kopercie należy umieścić dopisek „oferta na najem lokalu (adres i powierzchnia lokalu), nie otwierać przed 05.11.2014r. godz. 13:00”.
3. Oferta powinna zawierać:
 - a/ dane oferenta (imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, NIP oraz PESEL (gdy oferentem jest osoba fizyczna).
 - b/ datę sporządzenia oferty
 - c/ powierzchnię i adres lokalu
 - d/ oferowaną miesięczną stawkę czynszu netto za m² powierzchni lokalu
 - e/ zakres przewidywanej działalności w lokalu
 - f/ oświadczenie o gotowości wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie dwumiesięcznego czynszu obliczonego wg. zaferowanej stawki zwiększonej o średnioroczny dwumiesięczny koszt centralnego ogrzewania (jeżeli lokal jest w nie wyposażony) oraz należny podatek VAT, w jednej z n/w form:
 - w pieniądzu – wraz z dyspozycją zaliczenia wpłaconego wadium na poczet w/w zabezpieczenia.
 - oświadczenia złożonego w formie aktu notarialnego spisane go na koszt wygrywającego przetarg o poddaniu się egzekucji: z art. 777 § 1 pkt 4 i 5 Kodeksu postępowania cywilnego (zgodnie z regulaminem przetargu).Oferta powinna być podpisana przez oferenta lub osobę przez niego upoważnioną. Wynajmujący wymaga złożenia oferty **na druku „OFERTA PRZETARGOWA” stanowiącym załącznik nr 3** do regulaminu przetargu, dostępnym na stronie internetowej Wynajmującego lub w jego siedzibie w pok.106.
4. Warunkiem udziału w przetargu jest:
 - 4.1. Złożenie oferty
 - 4.2. Wpłacenie wadium
 - 4.3. Złożenie w ZNK następujących dokumentów:
 - a/. pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z regulaminem przeprowadzania przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, wzorem umowy najmu i przyjęciu ustalonych tam warunków bez zastrzeżeń oraz o dokonaniu oględzin lokalu, zapoznaniu się z jego stanem technicznym oraz zakresem niezbędnych prac remontowych i gotowości przystąpienia do przetargu – **załącznik nr 4** do regulaminu przetargu
 - b/. aktualnej informacji z KRS lub innego odpowiedniego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Osoby nie prowadzące jeszcze działalności gospodarczej składają oświadczenie o nieprowadzeniu działalności gospodarczej.
 - c/. oświadczenia oferenta o:
 - niezaleganiu z opłacaniem podatków w stosunku do Urzędu Skarbowego
 - niezaleganiu z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne
 - niezaleganiu z podatkami i opłatami lokalnymi w stosunku do Gminy Lublin bądź też o niepodleganiu w/w opłatom lub uzyskaniu przewidzianego prawem zwolnienia, odroczenia lub rozłożenia na raty zaległych płatności lub wstrzymaniu w całości wykonania decyzji właściwego organu.W przypadku spółek osobowych w/w oświadczenia wymagane są zarówno dla spółki (zał. Nr 5a) jak i każdego ze wspólników osobno (zał. Nr 5). Powyższe oświadczenie należy złożyć na druku stanowiącym **załącznik nr 5** (osoby fizyczne – dotyczy również osób prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEiDG oraz wspólników spółek osobowych) lub **5a** (podmioty nie będące osobami fizycznymi) do regulaminu przetargu.
- d/. w przypadku ustanowienia pełnomocnika – pełnomocnictwa do reprezentowania (z podpisem notarialnie poświadczonym w przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną, z podpisem osoby uprawnionej i pieczętką imienną – gdy oferent nie jest osobą fizyczną)
- 4.4. Dokumenty wymienione w pkt 4.3. b, winny być przedstawione w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez oferenta lub przedstawiciela oferenta uprawnionego do składania oświadczenia woli w jego imieniu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu oraz być aktualne to znaczy odzwierciedlać rzeczywisty, nadal utrzymujący się stan faktyczny i prawny.
- 4.5. Dokumenty wymienione w pkt. 4.3. należy złożyć w jednej kopercie razem z ofertą
- 4.6. Oferenci posiadający zadłużenie wobec ZNK podlegają wykluczeniu z przetargu, chyba że zawarli ugodę, której warunki są realizowane.
- 4.7. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy ZNK nr **60 1240 1503 1111 0010 0132 4894** w Banku PEKAO S.A. V Oddział w Lublinie, ul. Królewska 1 w taki sposób by środki wpłynęły na rachunek najpóźniej do dnia **04.11.2014r.** do godz. **13:00** . O uznaniu wpłaconego wadium decyduje data wpływu środków na rachunek ZNK, a nie data

- dokonania przelewu. Na poleceniu przelewu należy wpisać „Wadium – przetarg na najem lokalu(należy podać adres i powierzchnię lokalu).
5. Przetarg zostanie przeprowadzony w formie wyboru ofert. Przetarg wygrywa oferent spełniający warunki przetargu oraz oferujący najwyższą miesięczną stawkę czynszu za m² powierzchni lokalu.
 6. W przypadku gdy uczestnicy przetargu zaoferowali taką samą stawkę Wynajmujący przeprowadzi ustną licytację ograniczoną.
 7. W przypadku gdy zaproponowana przez oferenta stawka czynszu jest równa lub niższa niż koszty eksploatacyjne lokalu ZNK zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia indywidualnych negocjacji.
 8. Zaoferowana stawka czynszu zostanie powiększona w umowie najmu o należny podatek VAT i corocznie od dnia 1 marca każdego roku poczynając od roku kalendarzowego następującego po zawarciu umowy będzie waloryzowana o wskaźnik inflacji odpowiadający średniorocznemu wzrostowi cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim.
 9. Najemca oprócz czynszu ma obowiązek wnoszenia opłat za świadczenia oraz w przypadku najmu lokalu będącego własnością Gminy - podatku od nieruchomości naliczanego przez Wydział Podatków Urzędu Miasta Lublin i odprowadzanego bezpośrednio na wskazane przez niego konto. Opłaty za czynsz i świadczenia należy wносить w terminach określonych na fakturach a jeżeli najemca nie pobiera faktur – z góry do 10-go każdego miesiąca.
 10. O wyniku przetargu oferenci zostaną powiadomieni na piśmie.
 11. Umowa najmu zostanie zawarta w terminie określonym przez Wynajmującego, nie później niż 10 dni roboczych po podaniu do publicznej wiadomości ogłoszenia o wyniku przetargu.
 12. Warunkiem zawarcia umowy jest wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie dwumiesięcznego czynszu obliczonego wg. oferowanej stawki zwiększonej o średnioroczny dwumiesięczny koszt centralnego ogrzewania (jeżeli lokal jest w nie wyposażony) oraz należny podatek VAT, które zgodnie z §25 pkt 13 regulaminu postępowania przetargowego może zostać wniesione w jednej z n/w form:
a/ w pieniądzu – wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet zabezpieczenia.
b/ oświadczenia złożonego w formie aktu notarialnego spisane na koszt wygrywającego przetarg o poddaniu się egzekucji: z art. 777 § 1 pkt 4 i 5 Kodeksu postępowania cywilnego – wpłacone wadium zostanie zwrócone wygrywającemu przetarg niezwłocznie po podpisaniu umowy.
 13. Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony.
 14. W przypadku niezawarcia umowy najmu z winy wygrywającego przetarg wpłacone wadium przepada na rzecz ZNK.
 15. Dodatkowe informacje dotyczące lokali oraz przetargu można uzyskać w Dziale Lokali Użytkowych ZNK w Lublinie, ul. Grodzka 12, pok. 106, tel. (81) 537 12 03 w dni robocze w godz. 8:00 – 15:00.
 16. Druki oświadczeń wymienionych w pkt 4.3a i 4.3c (załącznik nr 4, 5, 5a do regulaminu przetargu), druk „OFERTY PRZETARGOWEJ” (zał. nr 3 do regulaminu przetargu), regulamin przetargu, wzór umowy oraz regulaminy rozliczenia świadczeń dostępne są na stronie internetowej wynajmującego: www.znk-lublin.pl w zakładce „dokumenty” oraz w siedzibie Wynajmującego.
 17. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość wycofania lokalu z przetargu, unieważnienia lub odwołania przetargu bez podania przyczyn.
 18. W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu sprzedaży alkoholu – do stosownego wniosku o wydanie zgody na powyższe wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody zarządcy budynku tj. ZNK a w przypadku lokali wymienionych w pozycji **5, 6, 10, 11, 13, 14, 21, 34, 35** zarządu właściwej Wspólnoty Mieszkaniowej.

Z-ca DYREKTORA
ds. Eksploatacji
mgr inż. Marek Pastusiak