



Lublin dn. 02.12.2014 r.
ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH
ul. Grodzka 12; 20-112 Lublin
tel. (81) 53-71-200; (81) 53-71-203 fax (81) 53-71 201
www.znk-lublin.pl

ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI
KOMUNALNYCH
20-112 Lublin, ul. Grodzka 12
centr. (81) 537-12-00, fax 537-12-01
NIP 946-18-86-466

**Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie przetargu
nieograniczonego ofertowego (pisemnego)**

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia całkowita lokalu (m ²)	Opis lokalu (ilość pomieszczeń kondygnacja, urządzenia)	Stawka czynszu netto (zł/m ² /m-c)	Dodatkowe informacje
1	2	3	4	5	6
1	Pogodna 11	3,00	Boks motocyklowy kond. podziemna	Wysokość stawki czynszu proponuje oferent	
2	Droga Męcz. Majdanka 32	6,00	Boks motocyklowy kond. podziemna	-//-	
3	Puławska 31A	17,25	garaż kond. nadziemna	-//-	
4	Jezuicka 4	48,64	4 pomieszczenia kond. podziemna	-//-	
5	Lubartowska 28	60,45	2 pomieszczenia kond nadziemna wod.-kan.	-//-	Lokal w złym stanie technicznym, usytuowany w oficynie.
6	Lubartowska 24B /Browarna 2 wejście od ul. Browarnej	41,69	2 pomieszczenia kond. podziemna wod. – kan., w-c	-//-	
7	Wyszyńskiego 17 Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy	10,80	1 pomieszczenie kond. podziemna oficyna	-//-	Lokal w złym stanie technicznym, usytuowany w oficynie.
8	Cyrulicza 4 Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy	126,48	6 pomieszczeń kond. nadziemna wod.-kan., w-c	-//-	Lokal w złym stanie technicznym
9	Furmańska 10 Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy	132,40	9 pomieszczeń kond. nadziemna wod.- kan., w-c	-//-	

10	Żmigród 7	67,86	4 pomieszczenia kond. podziemna wod.-kan.	Wysokość stawki czynszu proponuje oferent	Lokal w złym stanie technicznym
11	Bernardyńska 18	25,12	2 pomieszczenia kond. podziemna wod. - kan., w-c	-//-	
12	Montażowa 16	399,98	22 pomieszczenia kond. podziemna wod.-kan., w-c i c.o.	-//-	
13	Jasna 8	24,58	1 pomieszczenie kond. podziemna	-//-	Wejście do pomieszczenia z korytarza piwnicznego
14	Okopowa 11	69,78	2 pomieszczenia kond. podziemna	-//-	
15	Jutrzenki 6	98,62	3 pomieszczenia kond. podziemna wod.- kan., w-c i c.o.	-//-	Działalność nie może kolidować z usługami medycznymi
16	Zana 14	42,33	3 pomieszczenia kond. podziemna wod.-kan., w-c i c.o.	-//-	jw.
17	Lubartowska 40 Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy.	35,88	2 pomieszczenia kond. nadziemna wod.-kan.	-//-	Lokal w złym stanie technicznym, w bramie
18	Lubartowska 40 Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy.	27,95	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod. – kan.	-//-	Lokal w złym stanie technicznym, w oficynie
19	Lubartowska 40 Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy.	10,86	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod. – kan.	-//-	Lokal w złym stanie technicznym Wejście z ulicy
20	Lubartowska 40 Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy.	29,84	4 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan. w-c	-//-	Wejście z ulicy
21	Biernackiego 1 / Lubartowska 34	51,71	5 pomieszczeń kond. nadziemna wod. - kan., w-c	-//-	Lokal w złym stanie technicznym
22	Lubartowska 59	38,15	3 pomieszczenia kond nadziemna wod. – kan., w-c	-//-	
23	Długa 13A	400,28	21 pomieszczeń kond. nadziemna wod.-kan., w-c, c.o.	-//-	

24	Długa 13A	75,86	7 pomieszczeń kond. nadziemna wod.-kan., w-c, c.o.	Wysokość stawki czynszu proponuje oferent	
25	Długa 13A	76,85	3 pomieszczenia kond. nadziemna c.o.	-//-	
26	Długa 13A	22,53	3 pomieszczenia kond. nadziemna wod.-kan., c.o.	-//-	
27	1-go Maja 14	25,20	2 pomieszczenia kond. podziemna wod.-kan.	-//-	Lokal w złym stanie technicznym
28	Kunickiego 6A	18,54	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod.-kan.	-//-	jw.
29	Kunickiego 6A	15,41	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod.-kan.	-//-	jw.
30	Kunickiego 12	19,24	1 pomieszczenie kond. podziemna	-//-	jw.
31	Skibińska 21 Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy	30,16	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod.-kan., w-c	-//-	
32	Róży Wiatrów 1	167,93	5 pomieszczeń kond. podziemna wod.- kan., w-c i c.o.	-//-	Działalność nie może kolidować z usługami medycznymi
33	Wspólna 6 Bud.w samoistnym posiadaniu Gminy	29,01	2 pomieszczenia kond. podziemna wod.-kan.	-//-	Lokal w złym stanie technicznym.
34	Zamojska 33	30,07	3 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan., w-c	-//-	
35	Pochyła 5	14,70	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod.-kan.	-//-	Lokal w złym stanie technicznym.

1. Aktualizacja opłat – coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim ogłaszany przez Prezesa GUS

2. Termin wnoszenia opłat – do 10-go każdego miesiąca lub w terminie określonym na fakturze.

Uwaga!!!!

W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu sprzedaży alkoholu – do stosownego wniosku o wydanie zgody na powyższe wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody zarządcy budynku tj. ZNK a w przypadku lokali wymienionych w pozycji 5, 6, 10, 11, 13, 14, 21, 34, 35 zarządu właściwej Wspólnoty Mieszkaniowej ds. Eksploatacji

DYREKTORA
ds. Eksploatacji

inż. Marek Pastusiak