



Lublin, dn. 19.12.2014 r.  
**ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH**  
ul. Grodzka 12; 20-112 Lublin  
tel. (81) 53-71-200; (81) 53-71-203; fax (81) 53-71-201  
[www.znk-lublin.pl](http://www.znk-lublin.pl)

**ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI  
KOMUNALNYCH**  
20-112 Lublin, ul. Grodzka 12  
centr. (81) 537-12-00, fax 537-12-01  
NIP 946-18-86-466

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na objęcie w najem na czas nieoznaczony niżej wymienionych lokali użytkowych:

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia całkowita lokalu (m <sup>2</sup> )	Opis lokalu (ilość pomieszczeń, kondygnacja, urządzenia)	Przeznaczenie lokalu	Stawka wywoławcza czynszu netto (zł/m <sup>2</sup> /m-c)	Wysokość wadium (zł)	Kontakt w sprawie obejrzenia lokalu
1	Droga Męczenników Majdanka 34	5,00	kond. nadziemna	boks motocyklowy	5,00	50,00	Z.W. „LUB-KOM” sp. z o.o. ul. Jastrzębia 3 tel. (81) 744-16-39
2	Legionowa 2	37,45	4 pomieszczenia kond. nadziemna wod-kan, w-c,c.o.	biuro, usługi	10,00	900,00	D.A.D. „ADREM” sp. z o.o. ul. Szarych Szeregów 2 tel. (81) 533-23-28.
3	Weteranów 11	62,54	2 pomieszczenia kond. podziemna wod-kan, w-c,c.o.	biuro, nieuciążliwe usługi niekolidujące z działalnością medyczną	9,00	1 500,00	jw.
4	Grodzka 5A	113,48	7 pomieszczeń kond. nadziemna, wod.-kan., w-c,c.o.	handel, biuro, usługi	45,00	10 700,00	Z.W. ADE-EM „CENTRUM” sp. z o.o. ul. Lubartowska 27 tel.(81) 532-53-44
5	Noworybna 3	85,24	5 pomieszczeń kond. nadziemna wod.- kan., w-c	handel, biuro, usługi	7,00	1 200,00	jw.
6	Noworybna 3	19,73	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	9,00	400,00	jw.
7	Lubartowska 6-8	100,69 w tym: 49,38 kond. nadz. 51,31 kond. podz.	6 pomieszczeń kond. nadz. + kond. podz. wod.-kan., w-c	handel, biuro, usługi	15,00 za pow. w kond. podz. wylicyt. stawka czynszu zostanie obniżona o 50%	2 300,00	jw.

8	Lubartowska 27 wejście od podwórza	28,25	2 pomieszczenia kond nadziemna wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	5,00	300,00	Z.W. ADE-EM „CENTRUM” sp. z o.o. ul. Lubartowska 27 tel.(81) 532-53-44
9	Lubartowska 31	12,21	1 pomieszczenie kond nadziemna w-c (wspólne)	handel, biuro, usługi	8,00	200,00	jw.
10	Lubartowska 31	31,76	3 pomieszczenia kond. nadziemna wod.-kan., w-c	handel, biuro, usługi	9,00	600,00	jw.
11	Lubartowska 31	25,46	2 pomieszczenia kond. nadziemna w-c (wspólne)	handel, biuro, usługi	8,00	400,00	jw.
12	Lubartowska 31	10,62	1 pomieszczenie bez urządzeń	handel, biuro, usługi	11,00	200,00	jw.
13	Hutnicza 10A	53,91	3 pomieszczenia kond nadziemna wod. - kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	7,00	1 200,00	O.Z.B. „TATARY” sp. z o.o. ul. Kresowa 9 tel (81) 746-16-50
14	Hutnicza 10A	76,01	5 pomieszczeń kond. nadziemna, wod.-kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	10,00	2 200,00	jw.
15	Hutnicza 20A	73,57	6 pomieszczeń kond. nadziemna, wod.- kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	7,00	1 500,00	jw.
16	Hipoteczna 4	104,16	6 pomieszczeń kond.nadziemna(IV piętro) wod.- kan., w-c, c.o., cw.	biuro, nieuciążliwe usługi niekolidujące z działalnością medyczną	6,00	1 700,00	ADM „ŚRÓDMIEŚCIE” sp. z o.o. ul. Cicha 8 tel. (81) 536-11-20
17	Narutowicza 20c wejście od podwórza, własność mieszana	29,94	2 pomieszczenia kond. nadziemna wod-kan, w-c	handel, biuro, usługi	10,00	600,00	jw.
18	Krakowskie Przedmieście 39	260,18	14 pomieszczeń kond. nadz. (I piętro) wod.-kan., w-c	biuro, usługi	8,00	4 200,00	jw.
19	Krakowskie Przedmieście 53	343,24	6 pomieszczeń kond nadziemna (I piętro) wod. - kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	18,00	13 900,00	jw.

20	Niecała 18/3	94,80	5 pomieszczeń kond. nadziemna (I piętro) wod.- kan., w-c,	biuro, usługi	15,00	2 800,00	ADM „ŚRÓDMIEŚCIE” sp. z o.o. ul. Cicha 8 tel. (81) 536-11-20
21	Szczytowa 11	76,40	4 pomieszczenia kond nadziemna wod. - kan., w-c,	handel, biuro, usługi	9,00	1 400,00	P.W. „KONKRET” sp. j. ul. Górna 3/2 tel. (81) 534 96 94 ZNK tel. (81) 537 12 03
22	Środkowa 4	15,25	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod-kan	handel, biuro, usługi	10,00	300,00	AiZN „DOM” sp. z o.o. ul. Głęboka 17 tel. (81) 532-66-21 ZNK tel. (81) 537 12 03
23	Głęboka 8A	82,09	7 pomieszczeń kond nadziemna wod. - kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	20,00	3 800,00	jw.
24	Konopnicka 4	55,96	3 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan., w-c	biuro, usługi	10,00	1 100,00	jw.
25	Zana 14	157,42	11 pomieszczeń kond. podziemna wod. - kan., w-c, c.o.	biuro, nieuciążliwe usługi niekolidujące z działalnością medyczną	10,00	4 000,00	jw.
26	Strażacka 8A	17,08	kond. nadziemna	garaż	4,00	140,00	jw.
27	Targowa 2 własność mieszana	22,34	2 pomieszczenia kond. nadziemna inst. elektryczna	handel, biuro, usługi	20,00	900,00	Z.O.N. „ADMINA” sp. z o.o. ul. Koryznowej 2C tel. (81) 747-04-93
28	Lubartowska 49	87,11	4 pomieszczenia kond. nadziemna wod-kan, w-c	handel, biuro, usługi	23,00	4 000,00	jw.
29	Skibińska 14 bud. w samoistnym posiadaniu Gminy	28,05	2 pomieszczenia kond nadziemna wod.-kan., w-c.	handel, biuro, usługi	7,00	400,00	„KSJ ZiAN” sp. j. ul. Kunickiego 59 tel. (81) 532-17-52 ZNK tel. (81) 537 12 03

1. Przetarg odbędzie się dnia **14.01.2015r.** o godz. **10:00** w sali konferencyjnej Zarządu Nieruchomości Komunalnych (dalej: ZNK) w Lublinie ul. Grodzka 12 ( 1 piętro).
2. Warunkiem udziału w przetargu jest:
  - 2.1. Okazanie dowodu tożsamości
  - 2.2. Wpłacenie wadium
  - 2.3. Złożenie w ZNK następujących dokumentów:
    - a/. pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z regulaminem przeprowadzania przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, wzorem umowy najmu i przyjęciu ustalonych tam warunków bez zastrzeżeń oraz o dokonaniu oględzin lokalu, zapoznaniu się z jego stanem technicznym oraz zakresem niezbędnych prac remontowych i gotowości przystąpienia do przetargu – **załącznik nr 4** do regulaminu przetargu.
    - b/. aktualnej informacji z KRS lub innego odpowiedniego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Osoby nie prowadzące jeszcze działalności gospodarczej składają oświadczenie o nieprowadzeniu działalności gospodarczej.
    - c/. oświadczenia oferenta o:
      - niezaleganiu z opłacaniem podatków w stosunku do Urzędu Skarbowego
      - niezaleganiu z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne
      - niezaleganiu z podatkami i opłatami lokalnymi w stosunku do Gminy Lublinbaż też o niepodleganiu w/w opłatom lub uzyskaniu przewidzianego prawem zwolnienia, odroczenia lub rozłożenia na raty zaległych płatności lub wstrzymaniu w całości wykonania decyzji właściwego organu. W przypadku spółek osobowych w/w oświadczenie wymagane jest zarówno dla spółki jak i każdego ze wspólników osobno. Powyższe oświadczenie należy złożyć na druku stanowiącym **załącznik nr 5** ( osoby fizyczne – dotyczy również osób prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEiDG oraz wspólników spółek osobowych) lub **5a** ( podmioty nie będące osobami fizycznymi) do regulaminu przetargu.
    - d/. w przypadku ustanowienia pełnomocnika – pełnomocnictwa do reprezentowania ( z podpisem notarialnie poświadczonym w przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną, z podpisem osoby uprawnionej i pieczętą imienną – gdy oferent nie jest osobą fizyczną).
  - 2.4. Dokumenty wymienione w pkt 2.3. b, winny być przedstawione w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez oferenta lub przedstawiciela oferenta uprawnionego do składania oświadczenia woli w jego imieniu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu oraz być aktualne to znaczy odzwierciedlać rzeczywisty, nadal utrzymujący się stan faktyczny i prawny.
  - 2.5. Dokumenty wymienione w pkt. 2.3. należy złożyć w Dziale Lokali Użytkowych ZNK w Lublinie, ul. Grodzka 12 pok. 106 najpóźniej do **dnia 13.01.2015r.** do godz. **13:00**
  - 2.6. Oferenci posiadający zadłużenie wobec ZNK podlegają wykluczeniu z przetargu, chyba że zawarli ugodę, której warunki są realizowane.
  - 2.7. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy ZNK nr **60 1240 1503 1111 0010 0132 4894** w Banku PEKAO S.A. V Oddział w Lublinie, ul. Królewska 1 w taki sposób by środki wpłynęły na rachunek najpóźniej do **dnia 13.01.2015r.** do godz. **13:00** . O uznaniu wpłaconego wadium decyduje data wpływu środków na rachunek ZNK, a nie data dokonania przelewu. Na poleceniu przelewu należy wpisać „Wadium - przetarg na najem lokalu .....(należy podać adres i powierzchnię lokalu).
3. Przetarg zostanie przeprowadzony w formie ustnej licytacji. Minimalna wysokość postąpienia wynosi 1,00 zł. Przetarg wygrywa oferent proponujący najwyższą stawkę czynszu.
4. Wylicytowana stawka czynszu zostanie powiększona w umowie najmu o należny podatek VAT i corocznie od dnia 1 marca każdego roku poczynając od roku kalendarzowego następującego po zawarciu umowy będzie waloryzowana o wskaźnik inflacji odpowiadający średniorocznemu

- wzrostowi cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim.
5. Najemca oprócz czynszu ma obowiązek wnoszenia opłat za świadczenia oraz w przypadku najmu lokalu będącego własnością Gminy - podatku od nieruchomości naliczanego przez Wydział Podatków Urzędu Miasta Lublin i odprowadzanego bezpośrednio na wskazane przez niego konto. Opłaty za czynsz i świadczenia należy wносить w terminach określonych na fakturach a jeżeli najemca nie pobiera faktur – z góry do 10-go każdego miesiąca.
  6. Umowa najmu zostanie zawarta w terminie określonym przez Wynajmującego, nie później niż 10 dni roboczych od rozstrzygnięcia przetargu.
  7. Warunkiem zawarcia umowy jest wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie dwumiesięcznego czynszu obliczonego wg. wylicytowanej stawki zwiększonej o średnioroczny dwumiesięczny koszt centralnego ogrzewania ( jeżeli lokal jest w nie wyposażony ) oraz należny podatek VAT, które może zostać wniesione zgodnie z §21 pkt 2 regulaminu postępowania przetargowego w jednej z n/w form:
    - a/ w pieniądzu – wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet zabezpieczenia.
    - b/ oświadczenia złożonego w formie aktu notarialnego spisane na koszt wygrywającego przetarg o poddaniu się egzekucji: z art.777 §1 pkt 4 i 5 Kodeksu postępowania cywilnego – wpłacone wadium zostanie zwrócone wygrywającemu przetarg niezwłocznie po podpisaniu umowy.
  8. Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony.
  9. W przypadku niezawarcia umowy najmu z winy wygrywającego przetarg traci on prawa wynikające z przybicia a wpłacone wadium przepada na rzecz ZNK.
  10. Dodatkowe informacje dotyczące lokali oraz przetargu można uzyskać w Dziale Lokali Użytkowych ZNK w Lublinie, ul. Grodzka 12, pok.106, tel. (81) 537 12 03 w dni robocze w godz. 8:00 – 15:00
  11. Druki oświadczeń wymienionych w pkt 2.3.a oraz pkt 2.3.c (załącznik nr 4, 5, 5a do regulaminu), regulamin przetargu, wzór umowy oraz regulaminy rozliczenia świadczeń dostępne są na stronie internetowej Wynajmującego: [www.znk-lublin.pl](http://www.znk-lublin.pl) w zakładce „dokumenty” oraz pod adresem jw.
  12. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość wycofania lokalu z przetargu, unieważnienia lub odwołania przetargu bez podania przyczyn.
  13. W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu sprzedaży alkoholu – do stosownego wniosku o wydanie zgody na powyższe wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody zarządcy budynku tj. ZNK a w przypadku lokali wymienionych w pozycji **2, 7, 18, 20, 22, 24** – zarządu właściwej Wspólnoty Mieszkaniowej.

Z-ca DYREKTORA  
ds. Eksploatacji  
mgr inż. Marek Pastuszek