



Lublin dn. 05.03.2014 r.
ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH
ul. Grodzka 12; 20-112 Lublin
tel. (81) 53-71-200; (81) 53-71-203 fax (81) 53-71 201
www.znk-lublin.pl

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie przetargu nieograniczonego ofertowego (pisemnego)

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia całkowita lokalu (m ²)	Opis lokalu (ilość pomieszczeń kondygnacja, urządzenia)	Stawka czynszu netto (zł/m ² /m-c)	Dodatkowe informacje
1	2	3	4	5	6
1.	Pogodna 11	3,00	Boks motocyklowy kond. podziemna	Wysokość stawki czynszu proponuje oferent	
2.	Droga Męcz. Majdanka 32	6,00	Boks motocyklowy kond. podziemna	-//-	
3.	Łabędzia 6	55,34	3 pomieszczenia kond. podziemna wod.- kan., w-c i c.o.	-//-	Działalność nie może kolidować z usługami medycznymi
4.	Weteranów 11	16,59	1 pomieszczenie kond. podziemna wod.- kan., w-c, c.o.	-//-	jw.
5.	Lubartowska 28	60,45	2 pomieszczenia kond nadziemna wod.-kan.	-//-	Lokal w złym stanie technicznym, usytuowany w oficynie.
6.	Wyszyńskiego 17 Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy	10,80	1 pomieszczenie kond. podziemna oficyna	-//-	jw.
7.	Cyrulicza 4 Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy	126,48	6 pomieszczeń kond. nadziemna wod.-kan., w-c	-//-	Lokal w złym stanie technicznym
8.	Furmańska 10 Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy	132,40	9 pomieszczeń kond. nadziemna wod.- kan., inst. gaz.,w-c	-//-	
9.	Żmigród 7	67,86	4 pomieszczenia kond. podziemna wod.-kan.	-//-	Lokal w złym stanie technicznym

10.	Królewska 17	8,45	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod.- kan., w-c	Wysokość stawki czynszu proponuje oferent	
11.	Królewska 17	26,65	1 pomieszczenie kond. nadz. (II piętro) wod.- kan., w-c	-//-	
12.	Montażowa 16	399,98	22 pomieszczenia kond. podziemna wod.-kan., w-c i c.o.	-//-	
13.	Jasna 8	24,58	1 pomieszczenie kond. podziemna	-//-	Wejście do pomieszczenia z korytarza piwnicznego
14.	Okopowa 11	69,78	2 pomieszczenia kond. podziemna	-//-	
15.	Wieniawska 8 wejście od podwórka	34,74	3 pomieszczenia kond. podziemna wod.- kan., w-c	-//-	
16.	Jutrzenki 6	98,62	3 pomieszczenia kond. podziemna wod.- kan., w-c i c.o.	-//-	Działalność nie może kolidować z usługami medycznymi
17.	Jutrzenki 6	98,12	6 pomieszczeń kond. podziemna wod.-kan., w-c, i c.o.	-//-	jw.
18.	Zana 14	42,33	3 pomieszczenia kond. podziemna wod.-kan., w-c i c.o.	-//-	jw.
19.	Lubartowska 40 Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy.	35,88	2 pomieszczenia kond. nadziemna wod.-kan.	-//-	Lokal w złym stanie technicznym, w oficynie
20.	Lubartowska 40 Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy.	27,95	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod. – kan.	-//-	Lokal w złym stanie technicznym
21.	Lubartowska 40 Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy.	10,86	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod. – kan.	-//-	jw.
22.	Biernackiego 1 / Lubartowska 34	51,71	5 pomieszczeń kond. nadziemna wod. - kan., w-c	-//-	jw.
23.	Kalinowszczyzna 46B	222,99	10 pomieszczeń kond. podziemna wod. - kan., w-c, c.o., c.w.	-//-	Działalność nie może kolidować z usługami medycznymi

24.	1-go Maja 14	25,20	2 pomieszczenia kond. podziemna wod.-kan.	Wysokość stawki czynszu proponuje oferent	Lokal w złym stanie technicznym
25.	Kunickiego 6A	18,54	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod.-kan.	-//-	jw.
26.	Kunickiego 6A	15,41	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod.-kan.	-//-	jw.
27.	Kunickiego 12	19,24	1 pomieszczenie kond. podziemna	-//-	jw.
28.	Kunickiego 43 Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy	123,99	6 pomieszczeń kond. nadziemna wod.- kan., w-c	-//-	
29.	Skibińska 21 Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy	30,16	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod.-kan., w-c	-//-	
30.	Róży Wiatrów 1	167,93	5 pomieszczeń kond. podziemna wod.- kan., w-c i c.o.	-//-	Działalność nie może kolidować z usługami medycznymi
31.	Wspólna 6 Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy	29,01	2 pomieszczenia kond. podziemna wod.-kan.	-//-	Lokal w złym stanie technicznym.
32.	Pochyła 5	14,70	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod.-kan.	-//-	jw.

1. Aktualizacja opłat – coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim ogłaszany przez Prezesa GUS
2. Termin wnoszenia opłat – do 10-go każdego miesiąca lub w terminie określonym na fakturze.

Uwaga!!!!

W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu sprzedaży alkoholu – do stosownego wniosku o wydanie zgody na powyższe wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody zarządcy budynku tj. ZNK a w przypadku lokali wymienionych w pozycji 5, 9, 13, 14, 15, 22, 32 – zarządu właściwej Wspólnoty Mieszkaniowej.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres min. 14 dni tj. od dnia 05.03.2014 r. do dnia 19.03.2014 r. włącznie.

Z-ca DYREKTORA
ds. Eksploatacji
mgr inż. Marek Pastusiak