



Lublin, dn. 05.03.2014 r.
ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH
ul. Grodzka 12; 20-112 Lublin
tel. (81) 53-71-200; (81) 53-71-203; fax (81) 53-71-201

www.znk-lublin.pl

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie przetargu nieograniczonego ustnego

| Lp. | Adres lokalu | Powierzchnia całkowita lokalu (m ²) | Opis lokalu (ilość pomieszczeń, kondygnacja, urządzenia) | Przeznaczenie lokalu | Stawka wywoławcza czynszu netto (zł/ m ² /m-c) |
|-----|--------------------|---|---|-----------------------|---|
| 1 | Jastrzębia 3 | 7,00 | kond. nadz.(I piętro) | boks motocyklowy | 3,00 |
| 2 | Al. Raclawickie 22 | 534,14 w tym: 421,02 kond. nadz. 113,12 kond. podz. | 30 pomieszczeń kond. nadz. + kond. podz. wod.-kan., w-c, c.o. | handel, biuro, usługi | 16,00 za pow. w kond. podz.wylicyt. stawka czynszu zostanie obniżona o 50% |
| 3 | Junoszy 49 | 18,07 | kond. nadziemna | garaż | 8,00 |
| 4 | Puławska 21 | 21,37 | kond. nadziemna woda | garaż | 6,00 |
| 5 | Puławska 31A | 17,25 | kond. nadziemna | garaż | 5,00 |
| 6 | Noworybna 3 | 19,73 | 1 pomieszczenie kond. nadziemna wod. - kan., w-c | handel, biuro, usługi | 16,00 |
| 7 | Probostwo 27 | 32,69 | 1 pomieszczenie kond. nadziemna wod. - kan., w-c, c.o. | handel, biuro, usługi | 11,00 |
| 8 | Królewska 17 | 16,65 | 1 pomieszczenie kond. nadz. (II piętro) wod.- kan., w-c | biuro, usługi | 6,00 |
| 9 | Świętoduska 18 | 212,45 | 5 pomieszczeń kond. nadziemna wod.-kan., w-c | handel, biuro, usługi | 21,00 |

| | | | | | |
|----|--|--|--|--|--|
| 10 | Lubartowska 6-8 | 100,69 w tym: 49,38 kond. nadz. 51,31 kond. podz. | 6 pomieszczeń kond. nadz. + kond. podz. wod.-kan., w-c | handel, biuro, usługi | 21,00 za pow. w kond. podz.wylicyt. stawka czynszu zostanie obniżona o 50% |
| 11 | Lubartowska 31 | 31,76 | 3 pomieszczenia kond. nadziemna wod.-kan., w-c | handel, biuro, usługi | 15,00 |
| 12 | Bernardyńska 18 | 25,12 | 2 pomieszczenia kond.podz. wod. - kan., w-c | handel, biuro, usługi | 11,00 |
| 13 | Lubartowska 24B /Browarna 2 wejście od ul. Browarnej | 41,69 | 2 pomieszczenia kond. podziemna wod. – kan., w-c | handel, biuro, usługi | 5,00 |
| 14 | Probstwo 34 | 84,78 w tym: 66,42 kond. nadz. 18,36 kond. podz. | 3 pomieszczenia kond.nadz. + kond. podz. wod. - kan., w-c, c.o. | handel, biuro, usługi | 9,00 za pow. w kond. podz.wylicyt. stawka czynszu zostanie obniżona o 50% |
| 15 | Gospodarcza 2 | 82,58 | 5 pomieszczeń kond. nadziemna wod. - kan., w-c, c.o. | handel, biuro, usługi | 15,00 |
| 16 | Hutnicza 28A | 33,86 | 2 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan., w-c, c.o. | handel, biuro, usługi | 10,00 |
| 17 | Krótką 4 | 127,59 | 12 pomieszczeń kond. nadziemna (II piętro) wod. - kan., w-c, c.o. | handel, biuro, usługi | 18,00 |
| 18 | Krakowskie Przedmieście 39 | 260,18 | 14 pomieszczeń kond. nadz. (I piętro) wod.-kan., w-c | biuro, usługi | 15,00 |
| 19 | Jutrzenki 6 Wolny od 20.03.2014r | 47,76 | 1 pomieszczenie kond. nadz. (I piętro) wod.-kan., w-c, c.o. | nieuciążliwe usługi niekolidujące z działalnością medyczną | 12,00 |
| 20 | Wyżynna 16 | 69,68 | 5 pomieszczeń kond.nadz. wod.-kan., w-c, c.o. | handel, biuro, usługi | 16,00 |
| 21 | Różana 1/2a | 271,92 | 16 pomieszczeń kond. nadziemna (parter i I piętro) wod. - kan., w-c, c.o. | handel, biuro, usługi | 7,00 |

| | | | | | |
|----|---|---------------|--|-----------------------|--------------|
| 22 | Lubartowska 40 bud. w samoistnym posiadaniu Gminy | 29,84 | 4 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan. w-c | handel, biuro, usługi | 12,00 |
| 23 | Lubartowska 49 | 23,14 | 1 pomieszczenie kond. nadziemna wod.-kan. | handel, biuro, usługi | 14,00 |
| 24 | Lubartowska 59 | 38,15 | 3 pomieszczenia kond nadziemna wod. – kan., w-c | handel, biuro, usługi | 14,00 |
| 25 | Lwowska 12 | 111,14 | 7 pomieszczeń kond. nadziemna wod. - kan., w-c, c.o., c.w. | handel, biuro, usługi | 16,00 |
| 26 | Koryznowej 2B | 62,76 | 5 pomieszczeń kond. nadziemna wod. - kan., w-c, c.o. | handel, biuro, usługi | 8,00 |
| 27 | Koryznowej 2C | 102,32 | 5 pomieszczeń kond. nadziemna wod. - kan., w-c, c.o. | handel, biuro, usługi | 10,00 |
| 28 | Długa 13A | 400,28 | 21 pomieszczeń kond. nadziemna wod.-kan., w-c, c.o. | handel, biuro, usługi | 5,00 |
| 29 | Długa 13A | 75,86 | 7 pomieszczeń kond. nadziemna wod.-kan., w-c, c.o. | handel, biuro, usługi | 5,00 |
| 30 | Długa 13A | 76,85 | 3 pomieszczenia kond. nadziemna c.o. | handel, biuro, usługi | 5,00 |
| 31 | Zamojska 33 | 30,07 | 3 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan., w-c | handel, biuro, usługi | 13,00 |

1. Aktualizacja opłat - coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim ogłoszony przez Prezesa GUS
2. Termin wnoszenia opłat - do 10-go każdego miesiąca lub w terminie określonym na fakturze

Uwaga!!!!

W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu sprzedaży alkoholu – do stosownego wniosku o wydanie zgody na powyższe wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody zarządcy budynku tj. ZNK a w przypadku lokali wymienionych w pozycji 2, 7, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 21, 25, 26, 31 - zarządu właściwej Wspólnoty lub Spółdzielni Mieszkaniowej.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres min. 14 dni tj. od dnia 05.03.2014 r. do dnia 19.03.2014 r. włącznie.