



Lublin dn. 24.04.2014 r.  
**ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH**  
ul. Grodzka 12; 20-112 Lublin  
tel. (81) 53-71-200; (81) 53-71-203 fax (81) 53-71 201  
www.znk-lublin.pl

**Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie przetargu nieograniczonego ofertowego ( pisemnego )**

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia całkowita lokalu (m <sup>2</sup> )	Opis lokalu (ilość pomieszczeń kondygnacja, urządzenia)	Stawka czynszu netto (zł/m <sup>2</sup> /m-c)	Dodatkowe informacje
1	2	3	4	5	6
1	<b>Pogodna 11</b>	<b>3,00</b>	Boks motocyklowy kond. podziemna	<b>Wysokość stawki czynszu proponuje oferent</b>	
2	<b>Droga Męcz. Majdanka 32</b>	<b>6,00</b>	Boks motocyklowy kond. podziemna	-//-	
3	<b>Weteranów 11</b>	<b>16,59</b>	1 pomieszczenie kond. podziemna wod.- kan., w-c, c.o.	-//-	Działalność nie może kolidować z usługami medycznymi
4	<b>Jezuicka 4</b>	<b>48,64</b>	4 pomieszczenia kond. podziemna	-//-	
5	<b>Lubartowska 28</b>	<b>60,45</b>	2 pomieszczenia kond nadziemna wod.-kan.	-//-	Lokal w złym stanie technicznym, usytuowany w oficynie.
6	<b>Wyszyńskiego 17</b> Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy	<b>10,80</b>	1 pomieszczenie kond. podziemna oficyna	-//-	jw.
7	<b>Cyrulicza 4</b> Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy	<b>126,48</b>	6 pomieszczeń kond. nadziemna wod.-kan., w-c	-//-	Lokal w złym stanie technicznym
8	<b>Furmańska 10</b> Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy	<b>132,40</b>	9 pomieszczeń kond. nadziemna wod.- kan., w-c	-//-	
9	<b>Żmigród 7</b>	<b>67,86</b>	4 pomieszczenia kond. podziemna wod.-kan.	-//-	Lokal w złym stanie technicznym

10	<b>Królewska 17</b>	<b>8,45</b>	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod.- kan., w-c	<b>Wysokość stawki czynszu proponuje oferent</b>	Wejście w bramie
11	<b>Montażowa 16</b>	<b>399,98</b>	22 pomieszczenia kond. podziemna wod.-kan., w-c i c.o.	-//-	
12	<b>Jasna 8</b>	<b>24,58</b>	1 pomieszczenie kond. podziemna	-//-	Wejście do pomieszczenia z korytarza piwnicznego
13	<b>Okopowa 11</b>	<b>69,78</b>	2 pomieszczenia kond. podziemna	-//-	
14	<b>Wieniawska 8</b> wejście od podwórka	<b>34,74</b>	3 pomieszczenia kond. podziemna wod.- kan., w-c	-//-	
15	<b>Jutrzenki 6</b>	<b>98,62</b>	3 pomieszczenia kond. podziemna wod.- kan., w-c i c.o.	-//-	Działalność nie może kolidować z usługami medycznymi
16	<b>Jutrzenki 6</b>	<b>98,12</b>	6 pomieszczeń kond. podziemna wod.-kan., w-c, i c.o.	-//-	jw.
17	<b>Zana 14</b>	<b>42,33</b>	3 pomieszczenia kond. podziemna wod.-kan., w-c i c.o.	-//-	jw.
18	<b>Lubartowska 40</b> Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy.	<b>35,88</b>	2 pomieszczenia kond. nadziemna wod.-kan.	-//-	Lokal w złym stanie technicznym, w bramie
19	<b>Lubartowska 40</b> Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy.	<b>27,95</b>	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod. – kan.	-//-	Lokal w złym stanie technicznym, w oficynie
20	<b>Lubartowska 40</b> Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy.	<b>10,86</b>	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod. – kan.	-//-	Lokal w złym stanie technicznym Wejście z ulicy
21	<b>Lubartowska 40</b> Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy.	<b>29,84</b>	4 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan. w-c	-//-	Wejście z ulicy
22	<b>Biernackiego 1 / Lubartowska 34</b>	<b>51,71</b>	5 pomieszczeń kond. nadziemna wod. - kan., w-c	-//-	Lokal w złym stanie technicznym
23	<b>1-go Maja 14</b>	<b>25,20</b>	2 pomieszczenia kond. podziemna wod.-kan.	-//-	jw.

24	<b>Kunickiego 6A</b>	<b>18,54</b>	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod.-kan.	<b>Wysokość stawki czynszu proponuje oferent</b>	Lokal w złym stanie technicznym
25	<b>Kunickiego 6A</b>	<b>15,41</b>	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod.-kan.	-//-	jw.
26	<b>Kunickiego 12</b>	<b>19,24</b>	1 pomieszczenie kond. podziemna	-//-	jw.
27	<b>Kunickiego 43</b> Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy	<b>123,99</b>	6 pomieszczeń kond. nadziemna wod.- kan., w-c	-//-	
28	<b>Skibińska 21</b> Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy	<b>30,16</b>	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod.-kan., w-c	-//-	
29	<b>Róży Wiatrów 1</b>	<b>167,93</b>	5 pomieszczeń kond. podziemna wod.- kan., w-c i c.o.	-//-	Działalność nie może kolidować z usługami medycznymi
30	<b>Wspólna 6</b> Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy	<b>29,01</b>	2 pomieszczenia kond. podziemna wod.-kan.	-//-	Lokal w złym stanie technicznym.
31	<b>Zamojska 33</b>	<b>30,07</b>	3 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan., w-c	-//-	
32	<b>Pochyła 5</b>	<b>14,70</b>	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod.-kan.	-//-	Lokal w złym stanie technicznym.

1. Aktualizacja opłat – coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim ogłaszany przez Prezesa GUS
2. Termin wnoszenia opłat – do 10-go każdego miesiąca lub w terminie określonym na fakturze.

**Uwaga!!!!**

W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu sprzedaży alkoholu – do stosownego wniosku o wydanie zgody na powyższe wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody zarządcy budynku tj. ZNK a w przypadku lokali wymienionych w pozycji 5, 9, 12, 13, 14, 22, 31,32 zarządu właściwej Wspólnoty Mieszkaniowej.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres min. 14 dni tj. od dnia 24.04.2014 r. do dnia 08.05.2014 r. włącznie.

Z-ca DYREKTORA  
ds. Eksploatacji  
mgr inż. Marek Puchalski