



Lublin dn. 07.08.2014 r.
ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH
ul. Grodzka 12; 20-112 Lublin
tel. (81) 53-71-200; (81) 53-71-203 fax (81) 53-71 201
www.znk-lublin.pl

ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI
KOMUNALNYCH
20-112 Lublin, ul. Grodzka 12
centr. (81) 537-12-00, fax 537-12-01
NIP 946-18-86-466

**Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie przetargu
nieograniczonego ofertowego (pisemnego)**

| Lp. | Adres lokalu | Powierzchnia całkowita lokalu (m ²) | Opis lokalu (ilość pomieszczeń kondygnacja, urządzenia) | Stawka czynszu netto (zł/m ² /m-c) | Dodatkowe informacje |
|-----|--|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Pogodna 11 | 3,00 | Boks motocyklowy kond. podziemna | Wysokość stawki czynszu proponuje oferent | |
| 2 | Droga Męcz. Majdanka 32 | 6,00 | Boks motocyklowy kond. podziemna | -//- | |
| 3 | Weteranów 11 | 16,59 | 1 pomieszczenie kond. podziemna wod.- kan., w-c, c.o. | -//- | Działalność nie może kolidować z usługami medycznymi |
| 4 | Zielona 5 | 9,45 | Garaż kond. nadziemna | -//- | |
| 5 | Jezuicka 4 | 48,64 | 4 pomieszczenia kond. podziemna | -//- | |
| 6 | Lubartowska 28 | 60,45 | 2 pomieszczenia kond. nadziemna wod.-kan. | -//- | Lokal w złym stanie technicznym, usytuowany w oficynie. |
| 7 | Lubartowska 24B /Browarna 2 wejście od ul. Browarnej | 41,69 | 2 pomieszczenia kond. podziemna wod. – kan., w-c | -//- | |
| 8 | Wyszyńskiego 17 Bud. w samodzielnym posiadaniu Gminy | 10,80 | 1 pomieszczenie kond. podziemna oficyna | -//- | Lokal w złym stanie technicznym, usytuowany w oficynie. |
| 9 | Cyrulicza 4 Bud. w samodzielnym posiadaniu Gminy | 126,48 | 6 pomieszczeń kond. nadziemna wod.-kan., w-c | -//- | Lokal w złym stanie technicznym |

| | | | | | |
|----|---|---------------|--|--|---|
| 10 | Furmańska 10 Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy | 132,40 | 9 pomieszczeń kond. nadziemna wod.- kan., w-c | Wysokość stawki czynszu proponuje oferent | |
| 11 | Żmigród 7 | 67,86 | 4 pomieszczenia kond. podziemna wod.-kan. | -//- | Lokal w złym stanie technicznym |
| 12 | Królewska 17 | 8,45 | 1 pomieszczenie kond. nadziemna wod.- kan., w-c | -//- | Wejście w bramie |
| 13 | Montażowa 16 | 399,98 | 22 pomieszczenia kond. podziemna wod.-kan., w-c i c.o. | -//- | |
| 14 | Jasna 8 | 24,58 | 1 pomieszczenie kond. podziemna | -//- | Wejście do pomieszczenia z korytarza piwnicznego |
| 15 | Okopowa 11 | 69,78 | 2 pomieszczenia kond. podziemna | -//- | |
| 16 | Jutrzenki 6 | 98,62 | 3 pomieszczenia kond. podziemna wod.- kan., w-c i c.o. | -//- | Działalność nie może kolidować z usługami medycznymi |
| 17 | Jutrzenki 6 | 98,12 | 6 pomieszczeń kond. podziemna wod.-kan., w-c, i c.o. | -//- | jw. |
| 18 | Zana 14 | 42,33 | 3 pomieszczenia kond. podziemna wod.-kan., w-c i c.o. | -//- | jw. |
| 19 | Lubartowska 40 Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy. | 35,88 | 2 pomieszczenia kond. nadziemna wod.-.kan. | -//- | Lokal w złym stanie technicznym, w bramie |
| 20 | Lubartowska 40 Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy. | 27,95 | 1 pomieszczenie kond. nadziemna wod. – kan. | -//- | Lokal w złym stanie technicznym, w oficynie |
| 21 | Lubartowska 40 Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy. | 10,86 | 1 pomieszczenie kond. nadziemna wod. – kan. | -//- | Lokal w złym stanie technicznym Wejście z ulicy |
| 22 | Lubartowska 40 Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy. | 29,84 | 4 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan. w-c | -//- | Wejście z ulicy |
| 23 | Biernackiego 1 / Lubartowska 34 | 51,71 | 5 pomieszczeń kond. nadziemna wod. - kan., w-c | -//- | Lokal w złym stanie technicznym |

| | | | | | |
|----|---|---------------|--|--|--|
| 24 | 1-go Maja 14 | 25,20 | 2 pomieszczenia kond. podziemna wod.-kan. | Wysokość stawki czynszu proponuje oferent | Lokal w złym stanie technicznym |
| 25 | Kunickiego 6A | 18,54 | 1 pomieszczenie kond. nadziemna wod.-kan. | -//- | jw. |
| 26 | Kunickiego 6A | 15,41 | 1 pomieszczenie kond. nadziemna wod.-kan. | -//- | jw. |
| 27 | Kunickiego 12 | 19,24 | 1 pomieszczenie kond. podziemna | -//- | jw. |
| 28 | Skibińska 21 Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy | 30,16 | 1 pomieszczenie kond. nadziemna wod.-kan., w-c | -//- | |
| 29 | Róży Wiatrów 1 | 167,93 | 5 pomieszczeń kond. podziemna wod.- kan., w-c i c.o. | -//- | Działalność nie może kolidować z usługami medycznymi |
| 30 | Wspólna 6 Bud.w samoistnym posiadaniu Gminy | 29,01 | 2 pomieszczenia kond. podziemna wod.-kan. | -//- | Lokal w złym stanie technicznym. |
| 31 | Zamojska 33 | 30,07 | 3 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan., w-c | -//- | |
| 32 | Pochyła 5 | 14,70 | 1 pomieszczenie kond. nadziemna wod.-kan. | -//- | Lokal w złym stanie technicznym. |

1. Aktualizacja opłat – coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim ogłaszany przez Prezesa GUS

2. Termin wnoszenia opłat – do 10-go każdego miesiąca lub w terminie określonym na fakturze.

Uwaga!!!!

W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu sprzedaży alkoholu – do stosownego wniosku o wydanie zgody na powyższe wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody zarządcy budynku tj. ZNK a w przypadku lokali wymienionych w pozycji 6, 7, 11, 14, 15, , 23, 31, 32 zarządu właściwej Wspólnoty Mieszkaniowej.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres min. 14 dni tj. od dnia 07.08.2014 r. do dnia 21.08.2014 r. włącznie.

Z-ca DYREKTORA
ds. Eksploatacji

mgr inż. Marek Pastusiał